

Αριθμός 173

Κανονισμοί οι οποίοι εξεδόθησαν υπό του Υπουργικού Συμβουλίου δυνάμει του άρθρου 18 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου, Κεφ. 224 και κατατεθέντες εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων δυνάμει του άρθρου 3(1) του περί Καταθέσεως εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων Κανονισμών εκδιδόμενων κατ' εξουσιοδότησιν Νόμου, Νόμου αρ. 51 του 1985 και εγκριθέντες υπ' αυτής, δημοσιεύονται εις την επίσημον εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί με βάση το άρθρο 18

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό με βάση το άρθρο 18 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

Κεφ. 224  
3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεσις) Κανονισμοί του 1989.

Συνοπτικός  
τίτλος.

2. Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια —

Ερμηνεία.

«άδεια χρήσεως» σημαίνει γραπτή άδεια για χρήση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας η οποία χορηγείται με σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου και στην οποία διαλαμβάνονται —

- (α) Η περιγραφή της ιδιοκτησίας·
- (β) ο σκοπός για τον οποίο αυτή χορηγείται·
- (γ) η χρονική περίοδος για την οποία ισχύει·
- (δ) το τέλος χρήσεως και ο τρόπος καταβολής του· και
- (ε) οι όροι που επιβάλλονται στον αδειούχο αναφορικά με τη χρήση της ιδιοκτησίας·

«αρχή τοπικής διοικήσεως» σημαίνει συμβούλιο δήμου, συμβούλιο βελτιώσεως και χωρική επιτροπή·

«γεωργός» σημαίνει πρόσωπο το οποίο ασχολείται με γεωργικές καλλιέργειες·

«διάθεσις» σημαίνει παραχώρησις, μίσθωσις, ανταλλαγή ή αποξένωσις με οποιοδήποτε τρόπο ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας και περιλαμβάνει την παροχή διόδου από αυτή και τη χορήγησις άδειας χρήσεώς της·

«κτηνοτρόφος» σημαίνει πρόσωπο το οποίο ασχολείται με κτηνοτροφικές εργασίες·

«μίσθωμα» σημαίνει το ποσό του ετήσιου ενοικίου που καταβάλλεται σε περίπτωση εκμισθώσεως ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας·

«νόμος» σημαίνει τον περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμο.

«τέλος χρήσης» σημαίνει το χρηματικό ποσό που καταβάλλεται ετήσια στη Δημοκρατία για τη χορήγηση άδειας χρήσης.

Παραχώρηση  
μικρών  
τεμαχίων.

3. Τεμάχιο ή μέρος τεμαχίου ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας περιορισμένης έκτασης μπορεί να παραχωρηθεί επί πληρωμή ή να ανταλλαγεί με άλλη ιδιοκτησία αν —

- (α) Περικλείεται ολόκληρο από άλλο τεμάχιο του οποίου ιδιοκτήτης είναι ο αιτητής· ή
- (β) περικλείεται ολόκληρο από δυο ή περισσότερα τεμάχια των οποίων ιδιοκτήτης είναι το ίδιο πρόσωπο, δηλαδή ο αιτητής· ή
- (γ) εισέρχεται ως σφήνα (δίκην σφηνός) στο τεμάχιο του αιτητή· ή
- (δ) πάνω σε ολόκληρο το τεμάχιο ή σε μέρος αυτού υπάρχει, λόγω καλής τη πίστει λάθους, κτισμένη οικοδομή ή μέρος αυτής που χρησιμοποιείται ως κατοικία.

Εκμίσθωση  
για σκοπούς  
δημόσιας  
ωφέλειας.

4. Εκμίσθωση ή παραχώρηση ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας μπορεί να γίνει σε αρχή τοπικής διοίκησης ή σε οργανισμό δημόσιας ωφέλειας, εάν η ιδιοκτησία πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για κοινοτικούς ή άλλους σκοπούς δημόσιας ωφέλειας τους οποίους εγκρίνει το Υπουργικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη όλους τους επηρεαζόμενους παράγοντες.

Διάθεση για  
γεωργικούς  
σκοπούς.

5.—(1) Ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας κατάλληλη για γεωργικούς σκοπούς η οποία βρίσκεται εκτός των περιοχών υδατοπρομήθειας των πόλεων ή χωριών και μακριά από οποιαδήποτε περιοχή η οποία αναπτύσσεται οικιστικά, μπορεί να εκμισθώνεται για τους σκοπούς αυτούς, βραχυχρόνια ή μακροχρόνια, ανάλογα με τη σκοπούμενη καλλιέργεια ή να χορηγείται άδεια χρήσεώς της.

(2) Για την εφαρμογή της παραγράφου (1) το Υπουργικό Συμβούλιο θα παρέχει προτεραιότητα σε πρόσωπα νεαρής ηλικίας των οποίων η οικονομική κατάσταση κρίνεται ως πενιχρή και τα οποία —

- (α) Είναι γεωργοί ή κτηνοτρόφοι εκτοπισμένοι ένεκα της τουρκικής εισβολής και δεν κατέχουν ιδιοκτησία κατάλληλη για γεωργικούς σκοπούς· ή
- (β) είναι κάτοχοι πτυχίου πανεπιστημίου στον κλάδο της γεωπονικής και είναι εγγεγραμμένοι ως άνεργοι στο αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων· ή
- (γ) είναι κάτοχοι γεωργικής γης η οποία συνορεύει με τη ζητούμενη ιδιοκτησία.

(3) Ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιαδήποτε γεωργική καλλιέργεια ή θεωρείται κατάλληλη για το σκοπό αυτό μπορεί να παραχωρηθεί επί πληρωμή ή να ανταλλαγεί με ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία ή να εκμισθωθεί αν —

- (α) Βρίσκεται μακριά από τις αστικές περιοχές της Δημοκρατίας και κρίνεται σκόπιμη η καλλιέργειά της· ή
- (β) βρίσκεται σε περιοχές οι οποίες θεωρούνται ως πληγείσες περιοχές ένεκα της έκρυθμης κατάστασης που δημιουργήθηκε μετά την τουρκική εισβολή· ή
- (γ) κρίνεται αναγκαία για σκοπούς αναδασμού ο οποίος διενεργείται με βάση τον περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμο.

24 του 1969  
52 του 1971  
8 του 1973  
18 του 1983  
44 του 1985  
125 του 1986  
23 του 1987.

6.—(1) Ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας κατάλληλη για κτηνοτροφικούς σκοπούς μπορεί να εκμισθώνεται βραχυχρόνια ή μακροχρόνια, ανάλογα με το μέγεθος και τη σπουδαιότητα της κτηνοτροφικής μονάδας η οποία θα δημιουργηθεί σ' αυτή από τον αιτητή καθώς και τις προοπτικές οικιστικής ή άλλης ανάπτυξης που παρουσιάζονται στην περιοχή.

Διάθεση για κτηνοτροφικούς σκοπούς.

(2) Για την εφαρμογή της παραγράφου (1) το Υπουργικό Συμβούλιο θα παρέχει προτεραιότητα σε πρόσωπα τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που αναφέρονται στην παράγραφο (2) του Κανονισμού 5.

(3) Αν η ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας της οποίας η εκμίσθωση επιδιώκεται για κτηνοτροφικούς σκοπούς βρίσκεται εκτός περιοχής που έχει κηρυχθεί ως κτηνοτροφική ζώνη ή έχει οριστεί ως κτηνοτροφική περιοχή, τότε το Υπουργικό Συμβούλιο στην απόφασή του για την εκμίσθωση της εν λόγω ιδιοκτησίας θα λαμβάνει υπόψη —

- (α) Το είδος, το μέγεθος και τη βιωσιμότητα της κτηνοτροφικής μονάδας που πρόκειται να δημιουργηθεί,
- (β) την ωφελιμότητά της στο Δημόσιο,
- (γ) τη φύση των σκοπούμενων εγκαταστάσεων σε σχέση με το περιβάλλον της περιοχής, και
- (δ) το κατά πόσο η σκοπούμενη χρήση της ιδιοκτησίας είναι η πιο κατάλληλη υπό τις περιστάσεις.

(4) Οποιαδήποτε εκμίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας με βάση τον παρόντα Κανονισμό δε θα υπερβαίνει τα τριάντα τρία χρόνια, θα μπορεί όμως να ανανεώνεται και για δεύτερη περίοδο τριάντα τριών χρόνων αν το Υπουργικό Συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο λαμβάνοντας υπόψη το είδος και το μέγεθος της δημιουργηθείσας κτηνοτροφικής μονάδας.

7.—(1) Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, το Υπουργικό Συμβούλιο, όπου κρίνει τούτο αναγκαίο για τη στέγαση άπορων οικογενειών ή οικογενειών οι οποίες θα εγκατασταθούν σε περιοχές πληγείσες λόγω της Τουρκικής εισβολής, μπορεί να επιτρέψει τη διάθεση ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας κατάλληλης για οικιστικούς σκοπούς υπό όρους, τους οποίους το ίδιο θα καθορίζει ανάλογα με την περίπτωση.

Διάθεση για οικιστικούς σκοπούς.

(2) Εκτός από τις περιπτώσεις χορηγήσεως άδειας χρήσεως, σε κάθε άλλη περίπτωση διάθεσης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας για οικιστικούς σκοπούς, θα υπογράφεται σχετική γραπτή συμφωνία μεταξύ του αιτητή και της Δημοκρατίας η οποία, μεταξύ άλλων θα καθορίζει την αξία της ιδιοκτησίας και τον τρόπο πληρωμής.

8.—(1) Ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας η οποία κρίνεται κατάλληλη για τουριστικούς σκοπούς, μπορεί είτε να εκμισθώνεται μακροχρόνια, είτε να χορηγείται άδεια χρήσεώς της για τους σκοπούς αυτούς, ανάλογα με τη μορφή της τουριστικής αξιοποίησής της όπως αυτή θα εγκρίνεται σε κάθε περίπτωση από το Υπουργικό Συμβούλιο.

Διάθεση για τουριστικούς σκοπούς.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου και τηρουμένων των διατάξεων του περί Προστασίας της Παράλιας Νόμου, η εκμίσθωση ή η χορήγηση άδειας χρήσεως ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας η οποία βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των πεντακόσιων μέτρων από την ανώτατη στάθμη παλίρροιας οποιασδήποτε παραλιακής περιοχής δεν επιτρέπεται εκτός αν —

Κεφ. 59  
22 του 1961  
17 του 1964  
8 του 1972  
52 του 1975  
21 του 1987  
126 του 1989.

- (α) Ο αιτητής είναι ο κύριος ή ο μισθωτής ακινήτου το οποίο εφάπτεται με την εν λόγω ιδιοκτησία·

- (β) το ακίνητο του αιτητή χρησιμοποιείται κυρίως για τουριστικούς σκοπούς και
- (γ) η ιδιοκτησία της Δημοκρατίας θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τουριστικές εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες συμπληρωματικές ή παρεμφερείς των τουριστικών εγκαταστάσεων ή δραστηριοτήτων του αιτητή.

Διάθεση για βιομηχανικούς σκοπούς.

9.—(1) Ιδιοκτησία της Δημοκρατίας η οποία βρίσκεται μέσα σε βιομηχανικές περιοχές ή ζώνες μπορεί να εκμισθώνεται για βιομηχανικούς σκοπούς σε πρόσωπα τα οποία κρίνονται ικανά να δημιουργήσουν τη σκοπούμενη βιομηχανική μονάδα· η εκμίσθωση δεν θα υπερβαίνει τα τριάντα τρία χρόνια, θα μπορεί όμως να ανανεώνεται για δεύτερη και τρίτη περίοδο τριάντα τριών χρόνων αν το Υπουργικό Συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο, λαμβάνοντας υπόψη το είδος και το μέγεθος της βιομηχανικής μονάδας.

(2) Ιδιοκτησία της Δημοκρατίας η οποία βρίσκεται εκτός βιομηχανικής περιοχής ή ζώνης μπορεί, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, να εκμισθώνεται μακροχρόνια για βιομηχανικούς σκοπούς εφόσο το Υπουργικό Συμβούλιο κρίνει ότι —

- (α) Ο αιτητής είναι πρόσωπο κατάλληλο για τη δημιουργία της προτιθέμενης βιομηχανικής μονάδας·
- (β) η ιδιοκτησία είναι κατάλληλη για το σκοπό αυτό και
- (γ) το περιβάλλον της περιοχής δεν πρόκειται να επηρεαστεί δυσμενώς από τη δημιουργία της βιομηχανικής μονάδας.

Ποταμοί, λίμνες κλπ.

10. Η παραχώρηση ή εκμίσθωση λίμνης, ποταμού, ρυακιού ή φυσικού υδραγωγού, δηλαδή ιδιοκτησίας η οποία περιήλθε στη Δημοκρατία με βάση το άρθρο 7 του Νόμου, απαγορεύεται εκτός αν το Υπουργικό Συμβούλιο κρίνει τούτο αναγκαίο —

- (α) Για σκοπούς ευθυγράμμισης ή βελτίωσης της ροής των υδάτων ή
- (β) ένεκα οριστικής αποξήρανσης των οφειλόμενης σε φυσικές εδαφολογικές διαφοροποιήσεις ή σε άλλες αιτίες οι οποίες δεν προήλθαν από παράνομες ενέργειες·
- (γ) αν η αλλαγή της φυσικής κατάστασης προβλέπεται από τους όρους άδειας οικοδομής ή διαχωρισμού της Αρμόδιας Αρχής·

Νοείται ότι τίποτε στον παρόντα Κανονισμό δεν απαγορεύει τη χορήγηση άδειας χρήσεως της πιο πάνω ιδιοκτησίας.

Ανταλλαγή.

11. Ανταλλαγή ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας με ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία μπορεί να γίνεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, εκτός αν γίνεται για σκοπούς ευθυγράμμισης και αναπροσαρμογής συνόρων ενός ή περισσότερων όμορων τεμαχίων γης ή για βελτίωση του οδικού δικτύου.

Ανταλλαγή σε περίπτωση απαλλοτριώσεως.  
15 του 1962  
25 του 1963  
148 του 1985  
84 του 1988.

12. Η ανταλλαγή ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας με τεμάχιο ή μέρος τεμαχίου ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία έχει απαλλοτριωθεί με βάση τον περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμο μπορεί να επιτραπεί μόνο σε περίπτωση κατά την οποία —

- (α) Το ποσό της προσφερόμενης αποζημίωσης καθίσταται οριστικό·
- (β) η απαλλοτρίωση αποστερεί από τον αιτητή ολόκληρο ή μέρος τεμαχίου ακίνητης ιδιοκτησίας το οποίο —
  - (i) εχρησιμοποιείτο ως κατοικία ή επρόκειτο να χρησιμοποιηθεί για ανέγερση κατοικίας του ίδιου ή της οικογένειάς του, ή
  - (ii) εχρησιμοποιείτο για οποιοδήποτε επαγγελματικό σκοπό·

- (γ) η οικονομική κατάσταση του αιτητή κρίνεται ως πενιχρή· και
- (δ) η ιδιοκτησία της Δημοκρατίας η οποία προτείνεται για ανταλλαγή
- (i) βρίσκεται στην ίδια επαρχία και κατά προτίμηση στην ίδια περιοχή που βρίσκεται και η απαλλοτριωθείσα ιδιοκτησία,
  - (ii) είναι ακατάλληλη για τους σκοπούς για τους οποίους εχρησιμοποιείται και η απαλλοτριωθείσα ιδιοκτησία, και
  - (iii) είναι ίσης περίπου αξίας με το ποσό της προσφερόμενης αποζημίωσης.

13. Η ανταλλαγή ή αποξένωση με οποιοδήποτε τρόπο, μέρους δημόσιου δρόμου, επιτρέπεται μόνο σε περίπτωση κατά την οποία —

Δημόσιοι δρόμοι.

- (α) Έχει παραχωρηθεί άλλος επαρκής δημόσιος δρόμος σε αντικατάσταση τούτου· ή
- (β) η εν λόγω ανταλλαγή ή αποξένωση θα βελτιώσει το δρόμο τούτο,

νοουμένου ότι δεν επηρεάζονται οποιαδήποτε δικαιώματα τρίτων.

14. Οποιαδήποτε γραπτή συμφωνία μεταξύ της Δημοκρατίας και του αιτητή για τη διάθεση ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας με βάση τους παρόντες Κανονισμούς υπογράφεται από τον Υπουργό Εσωτερικών εκ μέρους της Δημοκρατίας και από τον αιτητή.

Υπογραφή γραπτής συμφωνίας.

15. Οποιοδήποτε χρηματικό ποσό για τη διάθεση ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας καταβάλλεται στο Κτηματολογικό Γραφείο της επαρχίας στην οποία βρίσκεται η ιδιοκτησία αυτή.

Τόπος πληρωμής.

16. Με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ρυθμίζονται με βάση τους Κανονισμούς 7, 17 και 20, οποιοδήποτε ποσό που καταβάλλεται για τη διάθεση ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς εξοφλείται μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία της κοινοποιήσεως στον αιτητή της αποφάσεως του Υπουργικού Συμβουλίου· εντούτοις το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί, ύστερα από αίτημα του ενδιαφερομένου, να παρατείνει την εν λόγω προθεσμία για άλλες εξήντα ημέρες κατ' ανώτατο όριο, νοουμένου ότι θα καταβληθεί τόκος προς 9% ετησίως για όσο χρόνο θα διαρκέσει η νέα παράταση· αν αμέσως μετά την εκπνοή του χρόνου της νέας παράτασης το ποσό δεν έχει εξοφληθεί πλήρως, η ανωτέρω απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για παραχώρηση της ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας ακυρώνεται αυτόματα.

Τρόπος πληρωμής.

17.—(1) Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (2), το πρώτο μίσθωμα θα καταβάλλεται πάντοτε κατά την ημερομηνία υπογραφής της συμφωνίας μισθώσεως και το καθένα από τα επόμενα θα καταβάλλεται αμέσως μετά τη λήξη του χρόνου για τον οποίο είχε καταβληθεί το αμέσως προηγούμενο μίσθωμα:

Χρόνος καταβολής του μισθώματος.

Νοείται ότι για την καταβολή του δεύτερου και των επόμενων μισθωμάτων, θα μπορεί να δίδεται παράταση χρόνου όχι μεγαλύτερο από εξήντα ημέρες, θα καταβάλλεται όμως τόκος προς 9% ετησίως για κάθε ημέρα καθυστέρησης πάνω στο ποσό του μισθώματος.

(2) Αν η μίσθωση γίνεται για σκοπούς ανέγερσης ξενοδοχείου ή άλλου τουριστικού καταλύματος, ο αιτητής μπορεί να απαλλαγεί από την καταβολή μισθώματος για τα τρία πρώτα χρόνια της μισθώσεως ανεξάρτητα από το αν το ξενοδοχείο έχει λειτουργήσει ή μη.

Υπολογισμός  
μισθώματος.  
Πίνακας.

18. Το ύψος του αρχικού μισθώματος για εκμίσθωση ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας για οποιοδήποτε από τους σκοπούς που αναφέρονται στην Πρώτη Στήλη του Πίνακα υπολογίζεται σύμφωνα με τον τρόπο που αναφέρεται απέναντι από το σκοπό αυτό στη Δεύτερη Στήλη του Πίνακα.

Πίνακας.

Αναθεώρηση  
του  
μισθώματος.

19.—(1) Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (2), το ύψος του μισθώματος, όπως αυτό υπολογίζεται με βάση τον Κανονισμό 18, αναθεωρείται κάθε πέντε χρόνια και κατά την αναθεώρηση λαμβάνεται υπόψη η αξία της ιδιοκτησίας κατά το χρόνο της αναθεώρησης· αν η εκμίσθωση γίνεται για γεωργικούς σκοπούς, το ύψος του νέου μισθώματος υπολογίζεται με βάση συγκριτικά ενοίκια που ισχύουν στην περιοχή για γεωργική γη.

(2) Αν η ιδιοκτησία της Δημοκρατίας εκμισθώνεται για βιομηχανικούς σκοπούς, τότε το αρχικό μίσθωμα θα αναθεωρείται μετά τα πρώτα επτά χρόνια και στη συνέχεια η αναθεώρησή του θα γίνεται κάθε πέντε χρόνια· σε κάθε περίπτωση αναθεώρησης το ποσοστό αύξησης ή μείωσης θα είναι ίσο με το συνολικό ποσοστό αύξησης ή μείωσης, ανάλογα με την περίπτωση, του τιμαριθμικού δείκτη, όπως αυτό εξάγεται από το Τμήμα Στατιστικής και Ερευνών του Υπουργείου Οικονομικών.

Υπολογισμός  
και καταβολή  
τέλους  
χρήσεως.  
Πίνακας.  
Πίνακας.

20. Το τέλος χρήσεως για τη χορήγηση άδειας χρήσεως αναφορικά με οποιοδήποτε από τους σκοπούς που αναφέρονται στην Πρώτη Στήλη του Πίνακα υπολογίζεται σύμφωνα με τον τρόπο που αναφέρεται απέναντι από το σκοπό αυτό στην Τρίτη Στήλη του Πίνακα και καταβάλλεται κατά την έκδοση της άδειας χρήσεως.

Υποβολή και  
εξέταση  
αιτήσεων.

21.—(1) Η αίτηση για διάθεση ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας υποβάλλεται πάνω σε ειδικό έντυπο που παραχωρείται στον αιτητή από το Διευθυντή και κατατίθεται στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο της Επαρχίας στην οποία βρίσκεται η ιδιοκτησία· η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται —

- (α) Από πιστοποιημένο αντίγραφο του Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου στο οποίο να φαίνεται η ιδιοκτησία που αναφέρεται στην αίτηση· και
- (β) από τα τέλη που καθορίζονται στον περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμο.

Κεφ. 219  
10 του 1965  
81 του 1970  
61 του 1973  
31 του 1976  
66 του 1979  
15 του 1980  
2 του 1982  
34 του 1987.

(2) Ο Διευθυντής αφού εξετάσει κατά πόσο η αίτηση υποβλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου, προβαίνει σε σχετική έρευνα και ετοιμάζει έκθεση προς το Υπουργικό Συμβούλιο μαζί με αιτιολογημένες εισηγήσεις του για διάθεση ή μη της αιτούμενης ιδιοκτησίας·

Νοείται ότι για σκοπούς ετοιμασίας της έκθεσής του, ο Διευθυντής λαμβάνει υπόψη τις εισηγήσεις του οικείου Επάρχου, οποιουδήποτε Υπουργείου, Κυβερνητικού Τμήματος, αρχής τοπικής διοίκησης ή οργανισμού δημόσιου δικαίου.

Εκτίμηση  
ιδιοκτησίας  
της Δημο-  
κρατίας.

22. Κατά την εκτίμηση ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας για σκοπούς παραχώρησης ή ανταλλαγής της με άλλη ιδιοκτησία σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς θα λαμβάνεται υπόψη η αξία της όπως αυτή θα

αναμένεται λογικά να διαμορφωθεί μετά την εν λόγω παραχώρηση ή ανταλλαγή ένεκα της αναμενόμενης συνενώσεως της με άλλη ιδιοκτησία:

Νοείται ότι αν η ιδιοκτησία της Δημοκρατίας η οποία θα παραχωρηθεί ή ανταλλαγεί αποτελεί δημόσιο δρόμο, τότε η αξία της θα υπολογίζεται με βάση την υφιστάμενη αξία της ιδιωτικής ιδιοκτησίας με την οποία θα συγχωνευθεί μετά την εν λόγω παραχώρηση ή ανταλλαγή.

23. Κατά την εφαρμογή των παρόντων Κανονισμών το Υπουργικό Συμβούλιο φροντίζει ώστε να μην αποξενώνεται ολόκληρη η ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας η οποία βρίσκεται μέσα στα όρια της περιοχής του κάθε Δήμου και του κάθε χωριού έτσι ώστε να υφίστανται πάντοτε ικανοποιητικές εκτάσεις από την ιδιοκτησία αυτή για εξυπηρέτηση, μελλοντικά, σκοπών δημόσιας ωφέλειας.

Γενικός  
περιορισμός  
στη διάθεση  
ιδιοκτησίας  
της Δημο-  
κρατίας.

ΠΙΝΑΚΑΣ  
(Κυνονισμός 14)

## Μισθώματα και τέλη χρήσης

Πρώτη στήλη Σκοποί για τους οποίους η ιδιοκτησία θα χρησιμοποιείται	Δεύτερη στήλη Μισθώμα	Τρίτη στήλη Τέλος χρήσης
<b>1. Κοινοφελείς σκοποί:</b>		
(α) Όταν αιτητής είναι αρχή τοπικής διοίκησης ή φιλανθρωπικό ίδρυμα.	Αποφασίζεται στην κάθε περίπτωση από το Υπουργικό Συμβούλιο.	Αποφασίζεται στην κάθε περίπτωση από το Υπουργικό Συμβούλιο.
(β) Όταν αιτητής είναι οργανισμός δημόσιου δικαίου.	Αποφασίζεται στην κάθε περίπτωση από το Υπουργικό Συμβούλιο.	Αποφασίζεται στην κάθε περίπτωση από το Υπουργικό Συμβούλιο.
<b>2. Γεωργικοί σκοποί.</b>		
	Υπολογίζεται με βάση συγκριτικά ενοίκια στην περιοχή για γεωργική γη.	Υπολογίζεται με βάση συγκριτικά ενοίκια στην περιοχή για γεωργική γη.
<b>3. Κτηνοτροφικοί σκοποί:</b>		
(α) Μέσω σε κτηνοτροφικές περιοχές.	2% ετησίως πάνω στην αξία της ιδιοκτησίας.	2% ετησίως πάνω στην αξία της ιδιοκτησίας.
<b>(β) Εκτός κτηνοτροφικών περιοχών:</b>		
(i) Αν η έκταση της ιδιοκτησίας είναι μέχρι 7 δεκάρια.	1% ετησίως πάνω στην αξία της ιδιοκτησίας.	1% ετησίως πάνω στην αξία της ιδιοκτησίας.
(ii) Αν η έκταση της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη των 7 δεκαρίων.	1 1/2% ετησίως πάνω στην αξία της ιδιοκτησίας.	1 1/2% ετησίως πάνω στην αξία της ιδιοκτησίας.
<b>4. Οικιστικοί σκοποί:</b>		
(α) Αν η Δημοκρατία επωμίζεται τη δαπάνη για τα έργα υποδομής.	3% ετησίως πάνω στην αξία της ιδιοκτησίας.	3% ετησίως πάνω στην αξία της ιδιοκτησίας.
(β) Αν ο αιτητής επωμίζεται τη δαπάνη για τα έργα υποδομής.	2% ετησίως πάνω στην αξία της ιδιοκτησίας.	2% ετησίως πάνω στην αξία της ιδιοκτησίας.
(γ) Αν το εμβαδό της ιδιοκτησίας δεν επιτρέπει την ανέγερση σ' αυτή ανεξάρτητης κατοικίας.	1% ετησίως πάνω στην αξία της ιδιοκτησίας.	1% ετησίως πάνω στην αξία της ιδιοκτησίας.
<b>5. Τουριστικοί σκοποί:</b>		
(α) Αν η ιδιοκτησία θα χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση κύριων υποστατικών τουριστικής χρήσης.	6% ετησίως πάνω στην αξία της ιδιοκτησίας.	Δεν εφαρμόζεται.
(β) Αν η ιδιοκτησία θα χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση ή κατασκευή βοηθητικών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των κυρίως τουριστικών εγκαταστάσεων.	2—5% ετησίως πάνω στην αξία της ιδιοκτησίας.	1—4% ετησίως πάνω στην αξία της ιδιοκτησίας.
<b>6. Βιομηχανικοί σκοποί:</b>		
(α) Αν η ιδιοκτησία βρίσκεται μέσα σε βιομηχανική περιοχή.	Καθορίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο ανάλογα με τα υφιστάμενα έργα υποδομής.	Καθορίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο ανάλογα με τα υφιστάμενα έργα υποδομής.
(β) Αν η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός βιομηχανικής περιοχής.	5—7% ετησίως πάνω στην αξία της ιδιοκτησίας, ανάλογα με τα υφιστάμενα έργα υποδομής.	5—7% ετησίως πάνω στην αξία της ιδιοκτησίας, ανάλογα με τα υφιστάμενα έργα υποδομής.