

Αριθμός 164

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στην οικοδομή, που αναφέρεται στο συνημμένο Παράρτημα, η οποία είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνεται με κόκκινο χρώμα στο συνημμένο Κυβερνητικό Χωρομετρικό Σχέδιο της σειράς Τ.Ρ.Η. 263Β, με αρ. Φ/ΣΧ. Ι. (Κλ. 1 : 1250, Σχέδιο χωριού), που βρίσκεται στην Πόλη Χρυσοχούς και περιγράφεται στο σχετικό Παράρτημα, εκτός και μόνο ύστερα από συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και το σχετικό Σχέδιο βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επάρχου Πάφου, του Δημάρχου Πόλης Χρυσοχούς και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι πιο κάτω λόγοι:

- (α) Η αναφερόμενη οικοδομή αποτελεί ένα από τα τελευταία εναπομείναντα αντιπροσωπευτικά δείγματα παραδοσιακής αστικής αρχιτεκτονικής στην Πόλη Χρυσοχούς που παρουσιάζουν ειδικό ενδιαφέρον.
- (β) Υπάρχει μεγάλος κίνδυνος κατεδάφισης της αναφερόμενης οικοδομής λόγω της μαζικής οικοδομικής ανάπτυξης που με πολύ ταχύ ρυθμό, τα τελευταία χρόνια, απειλεί να αλλοιώσει ανεπανόρθωτα ή εξαφανίσει αξιόλογα δείγματα όπως την πιο πάνω οικοδομή.
- (γ) Υπάρχει έντονα η ανάγκη διατήρησης της οικοδομής αυτής γιατί αποτελεί το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελεί το πιο πάνω δείγμα, θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ή των μεμονωμένων αξιόλογων οικοδομών καθώς και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Πόλης Χρυσοχούς.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

A/A	Φύλλο/Σχέδιο (κλ. 1:1250)	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη
1	Σχέδιο Χωριού Ι	341/2/1/1 (μέρος)	Κρατίνος Κ. Χαραλαμπίδης Σίμων Κ. Χαραλαμπίδης

(Υ.Ε. 220/83/4)