

**Αριθμός 135**

Οι περί Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης (Συντάξεις και Χορηγήματα στους Υπαλλήλους του Οργανισμού) Κανονισμοί του 1989, οι οποίοι κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 20 των περί Χρηματοδότησεως Στέγης Νόμων.

**ΟΙ ΠΕΡΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1980 ΚΑΙ 1982 (ΝΟΜΟΙ 43 ΤΟΥ 1980  
ΚΑΙ 18 ΤΟΥ 1982)**

**Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 20(1)**

Το Συμβούλιο του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται με το εδάφιο (1) του άρθρου 20 των περί Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης Νόμων, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

43 του 1980  
18 του 1982.

1. Οι Κανονισμοί αυτοί θα αναφέρονται ως οι περί Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης (Συντάξεις και Χορηγήματα στους Υπαλλήλους του Οργανισμού) Κανονισμοί του 1989.

Συνοπτικός  
τίτλος.

**ΜΕΡΟΣ Ι—ΕΡΜΗΝΕΙΑ**

2. Για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών—

Ερμηνεία.

«μισθός» σημαίνει τον ολικό τελευταίο προ της αφυπηρέτησεως βασικό μισθό, περιλαμβανομένου τιμαριθμικού επιδόματος, ο οποίος είναι πληρωτέος προς το μέλος του Σχεδίου από τον Οργανισμό, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οποιεσδήποτε αποκοπές που πραγματοποιούνται νόμιμα από αυτόν, αλλά δεν περιλαμβάνει μισθό, επίδομα, τέλος ή φιλοδώρημα που καταβάλλεται για ειδική ή υπερωριακή εργασία ή καθήκον ή άλλο επιχορήγημα ή οδοιπορικά, επίδομα συντηρήσεως ή παρόμοιο επίδομα·

«μόνιμοι υπάλληλοι» σημαίνει όλους τους υπαλλήλους που θεωρούνται από τον Οργανισμό ως μόνιμοι σύμφωνα με τους υφιστάμενους όρους και κανονισμούς του και υπόκεινται σε απόλυση μόνο σύμφωνα με αυτούς και τους σχετικούς Νόμους·

«Οργανισμός» σημαίνει τον Οργανισμό Χρηματοδότησεως Στέγης·

«συνεισφορές» σημαίνει τις συνεισφορές που γίνονται από μέλος για εξασφάλιση ωφελημάτων·

«Σχέδιο» σημαίνει το Σχέδιο που ιδρύεται δυνάμει του Κανονισμού 3 στην αρχική του μορφή ή όπως τούτο ήθελε δεόντως τροποποιηθεί από καιρό σε καιρό.

## ΜΕΡΟΣ ΙΙ—ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΑΥΤΟΥ

Ίδρυση  
του Σχεδίου.

3.—(1) Με τους Κανονισμούς αυτούς ιδρύεται Σχέδιο Συντάξεων και Χορηγημάτων σε υπάλληλους του Οργανισμού.

(2) Το Σχέδιο συνιστάται από τις πρόνοιες και διατάξεις:

Κεφ. 311.  
17 του 1960  
9 του 1967  
18 του 1967  
51 του 1968  
119 του 1968  
9 του 1971  
65 του 1973  
42 του 1976  
38 του 1979  
2 του 1981  
39 του 1981  
25 του 1984  
2 του 1986  
47 του 1987.

(i) Του περί Συντάξεων Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου Νόμου που τροποποιεί ή αντικαθιστά αυτό· και

Κεφ. 311.  
Πίναξ,  
Εφημερίς  
Κυβερνήσεως,  
Παράρτημα  
Τρίτον:  
14.5.1959,  
Επίσημος  
εφημερίς,  
Παράρτημα  
Τρίτον:  
8.12.1961,  
Νόμος 9  
του 1967,  
Πίναξ,  
Επίσημος  
εφημερίς,  
Παράρτημα  
Τρίτον:  
8.9.1967  
4.10.1968,  
Νόμος 9  
του 1971,  
Πίναξ,  
Νόμος 42  
του 1976,  
Πίναξ,  
Νόμος 38  
του 1979,  
Πίναξ,  
Νόμος 39  
του 1981,  
Πίναξ,  
Νόμος 25  
του 1984,  
Πίναξ.

(ii) των περί Συντάξεων Κανονισμών ή οποιωνδήποτε άλλων Κανονισμών που τροποποιούν ή αντικαθιστούν αυτούς.

(3) Η ισχύς του Σχεδίου λογίζεται ότι αρχίζει την 1η Ιανουαρίου, 1981.

(4)(i) Μέλη του Σχεδίου δύνανται να είναι:

- (α) Όλοι οι υπάλληλοι του Οργανισμού που ήσαν μόνιμοι την 1η Ιανουαρίου, 1981·
- (β) όλοι οι υπάλληλοι του Οργανισμού που κατέστησαν μόνιμοι μετά την 1η Ιανουαρίου, 1981·
- (γ) όλοι οι υπάλληλοι του Οργανισμού που θα καταστούν μόνιμοι στο μέλλον.

(ii) Δε θα είναι μέλος του Σχεδίου οποιοδήποτε πρόσωπο για το οποίο ο Οργανισμός προέβη ή συμφώνησε σε ειδικές διευθετήσεις οι οποίες προνοούν ότι το πρόσωπο αυτό δε θα είναι μέλος του Σχεδίου.

(iii) Ο Οργανισμός αποφασίζει κατά πόσο ένα πρόσωπο δύναται και πληροί τις προϋποθέσεις να καταστεί μέλος.

## ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ—ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ

4. Τα μέλη του Σχεδίου δικαιούνται να έχουν τα ίδια ωφελήματα όπως οι δημόσιοι υπάλληλοι σύμφωνα με τον περί Συντάξεων Νόμον ή οποιοδήποτε Νόμο που τροποποιεί ή αντικαθιστά αυτό και με τους περί Συντάξεων Κανονισμούς ή οποιουδήποτε Κανονισμούς που τροποποιούν ή αντικαθιστούν αυτούς.

Ωφελήματα μελών ίδια με ωφελήματα δημοσίων υπαλλήλων. Κεφ. 311.

17 του 1960  
9 του 1967  
18 του 1967  
51 του 1968  
119 του 1968  
9 του 1971  
65 του 1973  
42 του 1976  
38 του 1979  
2 του 1981  
39 του 1981  
25 του 1984  
2 του 1986  
47 του 1987.

5. Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του προηγούμενου Κανονισμού 4, τα παρεχόμενα βάσει των παρόντων Κανονισμών ωφελήματα μειώνονται κατά το ποσό της αντίστοιχης συμπληρωματικής παροχής που καταβάλλεται προς τα μέλη ή αναφορικά προς αυτά δυνάμει των περί Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμων του 1980 έως 1988, ή οποιοδήποτε Νόμου που τροποποιεί ή αντικαθιστά αυτούς, αναφορικά με τις ασφαλιστικές αποδοχές επί των οποίων καταβλήθηκαν εισφορές.

Μείωση ωφελημάτων.

41 του 1980  
48 του 1982  
11 του 1983  
7 του 1984  
10 του 1985  
116 του 1985  
4 του 1987  
119 του 1987  
214 του 1987  
68 του 1988.

6. Ανεξάρτητα από τις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών, κάθε φορά που χορηγείται αύξηση στις συντάξεις των συνταξιούχων δημοσίων υπαλλήλων και των εξαρτωμένων αυτών, είτε δυνάμει Νόμου προνοούντος περί αυξήσεως των συντάξεων, είτε δυνάμει διατάγματος του Υπουργικού Συμβουλίου προνοούντος περί τιμαριθμικής αυξήσεως των συντάξεων το ίδιο ποσοστό αυξήσεως και υπό τους ίδιους όρους χορηγείται και στους συνταξιούχους υπαλλήλους του Οργανισμού και τους εξαρτωμένους τους.

Αυξήσεις.

## ΜΕΡΟΣ ΙV—ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΕΣ ΜΕΛΩΝ

7. Όλα τα άρρενα μέλη του Σχεδίου καταβάλλουν συνεισφορές κατά τον ίδιο τρόπο όπως οι δημόσιοι υπάλληλοι σύμφωνα με τον περί Συντάξεων Νόμον.

Συνεισφορές αρρένων μελών του Σχεδίου. Κεφ. 311.

17 του 1960  
9 του 1967  
18 του 1967  
51 του 1968  
119 του 1968  
9 του 1971  
65 του 1973  
42 του 1976  
38 του 1979  
2 του 1981  
39 του 1981  
25 του 1984  
2 του 1986  
47 του 1987.

Ύψος  
συνεισφορών.

8.—(α) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του προηγούμενου Κανονισμού 7, οι καταβαλλόμενες από τα άρρενα μέλη συνεισφορές είναι προς τρία τέταρτα τοις εκατόν (0.75%) του εκάστοτε μισθού μέχρι ποσού ίσου προς τις ασφαλιστέες αποδοχές αυτού και προς ένα και τρία τέταρτα τοις εκατόν (1.75%) του εκάστοτε μισθού πέραν των ασφαλιστέων αποδοχών αυτού.

(β) Το ύψος των εκάστοτε ασφαλιστέων αποδοχών καθορίζεται βάσει των περί Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμων του έτους 1980 έως 1988.

41 του 1980  
48 του 1982  
11 του 1983  
7 του 1984  
10 του 1985  
116 του 1985  
4 του 1987  
199 του 1987  
214 του 1987  
68 του 1988.

Αποκοπή των  
συνεισφορών  
από το  
μισθό.

9. Ο Οργανισμός δύναται να αποκόπτει από το μισθό που καταβάλλεται σε μέλος τις συνεισφορές που οφείλει σύμφωνα με το Σχέδιο.

#### ΜΕΡΟΣ V—ΔΙΑΦΟΡΑ

Επιφύλαξη  
εξουσιών.

10. Καμιά πρόνοια ή διάταξη που διαλαμβάνεται στο Σχέδιο ή τους Κανονισμούς δε θεωρείται ότι περιορίζει με οποιοδήποτε τρόπο το δικαίωμα του Οργανισμού να τερματίσει την απασχόληση οποιουδήποτε μέλους του Σχεδίου, τηρουμένων πάντοτε των διατάξεων των περί Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης (Διάρθρωση και Όροι Υπηρεσίας) Κανονισμών του 1981 και των Νόμων της Δημοκρατίας.

Τροποποίηση  
του Σχεδίου  
και των  
Κανονισμών.

11. Ο Οργανισμός δύναται, από καιρό σε καιρό, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, να τροποποιεί τους Κανονισμούς με την αλλαγή, τροποποίηση, απάλειψη ή προσθήκη οποιωνδήποτε προνοιών, καμιά όμως αλλαγή, τροποποίηση, απάλειψη ή προσθήκη δε θα ενεργηθεί, η οποία θα έχει ως αποτέλεσμα:

- (α) Τη μεταβολή του κύριου σκοπού του Σχεδίου, δηλαδή την πρόνοια για παροχή συνταξιοδοτικών ωφελημάτων προς ή εν σχέσει με μέλη·
- (β) την ελάττωση του ποσού οποιουδήποτε υφιστάμενου ωφελήματος·
- (γ) την απαλλαγή του Οργανισμού από την υποχρέωση για καταβολή των προνοούμενων από το Σχέδιο ωφελημάτων.

Ευθύνη και  
υποχρέωση  
για την  
καταβολή των  
ωφελημάτων.

12. Την ευθύνη και υποχρέωση για την καταβολή των ωφελημάτων προς ή εν σχέσει προς μέλη δυνάμει των παρόντων Κανονισμών φέρει ο Οργανισμός.