



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Αρ. 2414 της 27ης ΜΑΪΟΥ 1989

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ**

---

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις**

Αριθμός 114

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή του φυσικού περιβάλλοντος θα γίνεται ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στην περιοχή η οποία αναφέρεται στο συνημμένο Παράρτημα, η οποία είναι ειδικού ενδιαφέροντος, χαρακτήρα και φυσικής καλλονής και δείχνεται με κόκκινη διαγράμμιση στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 326 αρ. Φ/ΣΧ. (Κλ. 1 : 5000) XXV.30 XXV.38, XXV.39 και 31, XXV.46, XXV.47, XXV.48 που βρίσκονται στην Επαρχία Πάφου και περιγράφονται στο σχετικό Παράρτημα, εκτός και μόνο ύστερα από συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επάρχου Πάφου, και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των ακόλουθων στοιχείων που αποτελούν αντιπροσωπευτικά και εκλεκτά δείγματα φυσικών και οικολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής του Ακάμα είτε μεμονωμένα είτε ως ενιαίο και ποικιλόμορφο σύνολο:
- (i) Τα γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά και το ανάγλυφο του τοπίου με σχηματισμούς μικρών κοιλάδων ρυακιών, κορυφογραμμής και αμφιθεατρικής λεκάνης.
  - (ii) Οι φυτοκοινωνίες τύπου Μακί με αοράτους ηλικίας εκατοντάδων ετών που καταλήγουν στη θάλασσα.
  - (iii) Το δάσος της τραχείας πεύκης στα υψώματα, οι φυτοκοινωνίες των αοράτων και μερσινιών στις κοιλάδες των ρυακιών και η χαρακτηριστική παραλιακή βλάστηση χαμηλής πύας και άλλων φυτοκοινωνιών.
  - (iv) Οι ιδιαίτερα ελκυστικοί βραχώδεις παραλιακοί σχηματισμοί με θαλασσινές σπηλιές και απόκρημνες πλαγιές προς τη θάλασσα.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού ή αλλοίωσης των αναφερόμενων δειγμάτων σαν αποτέλεσμα ανθρώπινης, τεχνητής και άλλης επέμβασης στο φυσικό περιβάλλον.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αντιπροσωπεύουν ιδιαίτερα χαρακτηριστική και ανεπανάληπτη φυσική και οικολογική εξέλιξη χιλιετηρίδων.
- (δ) Η διατήρηση του φυσικού αυτού κληροδοτήματος και η προβολή του σαν στοιχείο φυσικού, οικολογικού, επιστημονικού, φυσιολατρικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος σε παγκύπρια και παγκόσμια κλίμακα.

#### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Κατάλογος ιδιοκτησιών στην περιοχή του Ακάμα τις οποίες αφορά Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38 του Νόμου 90 του 1972

Φύλλο/Σχέδιο	Αρ. τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη
XXV.30	1	Κυπριακή Δημοκρατία
	2	Κυπριακή Δημοκρατία
	3	Κυπριακή Δημοκρατία
	5	Fontana Amoroza Coast Company Ltd. και/ή Κυπριακή Δημοκρατία κατά το αμφισβητούμενο μέρος στις εκκρεμούσες υποθέσεις του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου αρ. 210/70, 10/84, 26/84.
	6	Κυπριακή Δημοκρατία

XXV.39 και 31	1	Χασάν Αγά Τερζί	
	2	} Fontana Amoroza Coast Company Ltd. και/ή Κυπριακή Δημοκρατία κατά το αμφισβητούμενο μέρος στις εκκρεμούσες υποθέσεις του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου αρ. 210/70, 10/84, 26/84.	
	3		
	4		Κυπριακή Δημοκρατία
XXV.38	1	Κυπριακή Δημοκρατία	
	2	} Fontana Amoroza Coast Company Ltd. και/ή Κυπριακή Δημοκρατία κατά το αμφισβητούμενο μέρος στις εκκρεμούσες υποθέσεις του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου αρ. 210/70, 10/84, 26/84.	
	3		
	4		
	5		
	6		
	8.1	Κυπριακή Δημοκρατία	
7	Κυπριακή Δημοκρατία		
XXV.46	1	Κυπριακή Δημοκρατία	
XXV.47	2	Κυπριακή Δημοκρατία	
	4	Κυπριακή Δημοκρατία	
	5	Κυπριακή Δημοκρατία	
	6	Κυπριακή Δημοκρατία	
	7	Κυπριακή Δημοκρατία	
	8	Κυπριακή Δημοκρατία	
XXV.48	1	Κυπριακή Δημοκρατία	
	2	Κυπριακή Δημοκρατία	
	3	Κυπριακή Δημοκρατία	
	31	}	Χασάν Ταχίρ
			Ζεχρά Αχμέτ Χουσεΐν
			Αχμέτ Χασάν Τοσμί
Αχμέτ Χουσεΐν Χασάν Τασούν			
		Σαλίχ Χασάν Σιακάν	
		Χασάν Ζιχνί Χασάν	

Σημείωση Παραρτήματος: Τα πιο πάνω τεμάχια συμπεριλαμβάνουν και την έκτασή τους εκείνη που επεκτείνεται σε γειτονικά Φύλλα/Σχέδια που αναφέρονται στο Παράρτημα, επιπρόσθετα αυτών τα οποία αντιστοιχούν με τα πιο πάνω τεμάχια και εν πάση περιπτώσει εμπίπτουν μέσα στην υπό διατήρηση περιοχή που δείχνεται στη σειρά σχεδίων Τ.Ρ.Η. 326.

Έγινε στις 27 Μαΐου, 1989.

(Υ.Ε. 220/83/20.)

