

Αριθμός 94

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,  
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978,  
25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53  
ΚΑΙ 84 ΤΟΥ 1987)

Γνωστοποίησις δυνάμει του άρθρου 14 (Ι)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Πάφου, ως αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά τας περιοχάς των χωριών Αναρίτα, Μανδριά, Νικόκλεια, Φοίνικας, ενασκών τας διά του εδαφίου (Ι) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την Αρμοδίαν Αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, τροποποιεί προς τον σκοπόν της προστασίας και διατηρήσεως του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής, της προστασίας των υδατινών πόρων, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής της αναψυχής, τον ΠΙΝΑΚΑ της Γνωστοποιήσεως ήτις εδημοσιεύθη υπ' αρ. Διοικητικής Πράξεως 199/79 εν Μέρει Ι του Τρίτου Παραρτήματος της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας της 31ης Αυγούστου, 1979:

- (1) διά της εις το τέλος της Πρώτης Στήλης αυτού υπό ζώνας Δ1, Ζ4, Ζ1, Ζ2 διαγραφής της τελείας και αντικαταστάσεως αυτής διά κόμματος και της εν συνεχεία προσθήκης της φράσεως «ως αυτά ετροποποιήθησαν διά νέου σχεδίου, υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 272»,
- (2) διά της ενθέσεως εις την κατάλληλον αλφαβητικήν σειράν της ακολούθου νέας Ζώνης Ζ5 λεπτομέρειαι της οποίας εμφανίζονται εις τον ΠΙΝΑΚΑ της παρούσης Γνωστοποιήσεως και επί της νέας σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 272.

## Π Ι Ν Α Κ

Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη		Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Είς	Δέκα τέσσαρες	0.01:1
Z5 Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά πρασί-νου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 272.	Οικοδομαί χρησιμοποιησόμενοι: (α) ως τουριστικά περίπτερα ή ως υποστατικά δι' άλλας συναφείς δραστηριότητας αναψυχής/ ψυχαγωγίας· (β) ως υποστατικά σχέσιν έχοντα με την εκάστοτε υφισταμένην χρήση γης εις την περιοχήν, ήτοι ως αποθήκαι περιωρισμένων διαστάσεων διά την φύλαξιν εργαλείων ή άλλου γεωργικού εξοπλισμού κ.λ.π. Έχοντας πάντοτε και εις όλας τας περιπτώσεις υπ' όψιν τους αναφερομένους στόχους εις την πρώτην παράγραφον της παρούσης γνωστοποιήσεως και εφ' όσον αι εν λόγω οικοδομαί δεν θα επηρεάσουν δυσμενώς ή παραβλάψουν τους υδατίνους πόρους, το φυσικόν περιβάλλον, την υγείαν, την ασφάλειαν και τας ανέσεις της περιοχής.			