

Αριθμός 93

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978,
25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53
ΚΑΙ 84 ΤΟΥ 1987)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας της Επαρχίας Αμμοχώστου, ως αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχὴν Βελτιώσεως Σωτήρας, ενασκούν τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την Αρμοδιάν Αρχὴν ἐξουσίας, τῆ ἐγκρίσει του Υπουργικοῦ Συμβουλίου, τροποποιεῖ πρὸς τον σκοπὸν τῆς προαγωγῆς τῆς τουριστικῆς ἀναπτύξεως, καὶ τῆς διατηρήσεως του χαρακτήρος καὶ του φυσικοῦ περιβάλλοντος τῆς περιοχῆς, τον Πίνακα τῆς Γνωστοποιήσεως ἥτις ἐδημοσιεύθη διὰ τῆς υπ' ἀρ. 129/79 Διοικητικῆς Πράξεως ἐν Μέρει Ι του Τρίτου Παραρτήματος τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 15ης Ἰουνίου, 1979:

- (1) διὰ τῆς εἰς το τέλος τῆς Πρώτης Στήλης αὐτοῦ ὑπὸ ζώνας Β, Γ, Ζ, διαγραφῆς τῆς τελείας καὶ ἀντικαταστάσεως αὐτῆς διὰ κόμματος καὶ τῆς ἐν συνεχείᾳ προσθήκης τῆς φράσεως «ὡς αὐταὶ ἐτροποποιήθησαν διὰ νέας σειρὰς σχεδίων, υπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η. 149Δ»,
- (2) διὰ τῆς ἐνθέσεως εἰς τὴν ἀντίστοιχον ἀλφαβητικὴν σειρὰν τῶν νέων Ζωνῶν Α καὶ Ζ2, λεπτομέρειαι τῶν ὁποίων ἐμφαίνονται εἰς τον Πίνακα τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἐπὶ τῆς νέας σειρὰς σχεδίων υπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η. 149Δ, καὶ ...
- (3) διὰ τῆς τροποποιήσεως τῆς προνοίας τῆς ὑπὸ το στοιχείον Β Ζώνης καὶ ἀντικαταστάσεώς τῆς ὑπὸ νέας τοιαύτης, λεπτομέρειαι τῆς ὁποίας ἐμφαίνονται εἰς τον Πίνακα τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως.

Π Ι Ν Α Ξ

Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατος Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Περιγραφή	Οικοδομαί χρησιμοποιησόμενοι ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»). Τουριστικά Καταλύματα, νοσημένον ότι ταύτα αποτελούν τμήμα ενιαίας τουριστικής αναπτύξεως. Τουριστικά Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περιπτερα, και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού: Νοείται ότι: (α) Επιτρέπεται η ανέγερσις ηλεκτρικών υποσταθμών μέχρις εμβαδού 40 τ.μ. εάν ούτοι θα είναι κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχής καλής αισθητικής εμφανίσεως, εις περιπτώσεις καθ' ας η ενσωμάτωσις αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπό της αρμοδίας αρχής ως ανέφικτος, (β) επιτρέπεται η ανέγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, άτινα είναι απολύτως αναγκαία διά την γεωργικόν ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θα είναι κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχής καλής αισθητικής εμφανίσεως.	Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία δεκά εξ μετρα και 20 εκ., προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») 5 μέτρα, και προκειμένου περι των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών οκτώ μέτρα και 20 εκ.	Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία δεκά εξ μετρα και 20 εκ., προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») 5 μέτρα, και προκειμένου περι των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών οκτώ μέτρα και 20 εκ.	Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 0.55:1, προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») 0.20:1 και προκειμένου περι των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.30:1, νοσημένου ότι διά μεν τα Κυρίως Ξενοδοχεία δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.17:1, διά τα Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») και τας λοιπάς επιτρεπομένας οικοδομας 0.20:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή.

B Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά πορτοκαλί χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 149Δ.

Οικοδομιαί χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») Τουριστικά Καταλύματα, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά εγκαταστάσεις, κατοικία και καταστήματα και ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού. Νοείται ότι:

- (α) επιτρέπεται η ανέγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, είντα είναι απολύτως αναγκαία διά την γεωργική ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θα είναι κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχής, καλής αισθητικής εμφανιάσεως.
- (β) Επιτρέπεται η ανέγερσις ηλεκτρικών υποσταθμών, μέχρις εμβαδού 400 τετραγωνικών ποδών, εάν ούτοι θα είναι, κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχής, καλής αισθητικής εμφανιάσεως, εις περιπτώσεις καθ' οις η ανεγερσίς αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπό της αρμοδίας αρχής ως ανέφικτος.

Z1 Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά καθέτων και οριζοντίων ερυθρών ραβδώσεων επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 149Δ.

Οικοδομιαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποθήκαι, Βιομηχανικαί Οικοδομιαί και ως υποστατικά διά μαζικών εκτροφών ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.

Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία δέκα έξ και 20 εκ. προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») πέντε μέτρα και προκειμένου περί των λοιπών οικοδομών οκτώ μέτρα και είκοσι εκ.

Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία σιμοποιηθησόμενων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), επιτρεπομένων οικοδομών περί των λοιπών του ότι διά μέν τα Κυρίως Ξενοδοχεία δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.15:1, διά δε τα Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») 0.20:1 και διά τας λοιπάς επιτρεπομένας οικοδομάς 0.20:1, η οικοδομή θα ανεγερθή.

Δύο

Οκτώ μέτρα και είκοσι εκ.

0.05:1

