

Αριθμός 90

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978,
25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986,
53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι το Δημοτικόν Συμβούλιον Αγίου Αθανασίου της Επαρχίας Λεμεσού, ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (α) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του Δήμου Αγίου Αθανασίου, ενασκούν τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την Αρμοδιαν Αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως, διασφαλίσεως καταλλήλων συνθηκών υγείας, ανέσεων, ασφαλείας και διευκολύνσεων και της προαγωγής του τουρισμού, τα εντός των ορίων της προαναφερθείσης περιοχής Δήμου κείμενα τμήματα των εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας εντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποίησεως:

- (α) δεν θα επιτρέπεται η ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομών άλλων των εν τη δευτέρα στήλη του Πίνακος εκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οικοδομών·
- (β) ο αριθμός των ορόφων οιασδήποτε νέας οικοδομής, ομού μετά των τυχόν υφισταμένων ορόφων, δεν θα υπερβαίνη τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη τρίτη στήλη του Πίνακος, έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον αριθμόν ορόφων·
- (γ) το ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνη το αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος, έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον ύψος· και
- (δ) ο συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνη τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον συντελεστήν δομήσεως.

Νοείται ότι πάντα τα ανωτέρω τελούν υπό τας κάτωθι επιφυλάξεις:

- (ι) προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων ή τεμαχίων, τα οποία κείνται εντός της υπό τα στοιχεία Πα9 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένης ζώνης, το εμβαδόν των οποίων κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποίησεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας:
 - (α) δεν υπερβαίνει τα 185 τετρ. μέτρα, η αρμοδία αρχή δύναται να επιτρέψη κάλυψιν μεγαλύτεραν του εν τη

πέμπτη στήλη του Πίνακος καθοριζομένου ανωτάτου ποσοστού καλύψεως εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται προς τον σκοπόν επιτεύξεως ευλόγου οικοδομικής αναπτύξεως, αναλόγως του μεγέθους, του σχήματος και της θέσεως του οικοπέδου ή τεμαχίου και εφ' όσον δεν θα επηρεάζονται δυσμενώς ή παραβλάπωνται αι ανέσεις ή η εύλογος χρήσις παρακειμένων ιδιοκτησιών ή και της περιοχής ως συνόλου·

- (β) υπερβαίνει τα 370 τετρ. μέτρα, η αρμοδία αρχή δύναται να απαιτήσει κάλυψιν μικροτέραν του εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος καθοριζομένου ανωτάτου ποσοστού καλύψεως, εν πάση περιπτώσει ουχί μικροτέραν του 0.50:1, εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται αναλόγως του μεγέθους, του σχήματος και της θέσεως του οικοπέδου ή τεμαχίου, προς τον σκοπόν διατηρήσεως των ανέσεων εις το οικόπεδον ή τεμάχιον επί του οποίου προτείνεται η οικοδομική ανάπτυξις και των ανέσεων εις παρακειμένας ιδιοκτησίας ή και εις την περιοχήν.
- (ιι) Εις τας εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος της παρούσης Γνωστοποίησεως περιγραφόμενας ζώνας Κα8, Κα10, Τα7, Τβ1ε και Δα5 το ελάχιστον επιτρεπόμενον εμβαδόν των οικοπέδων τα οποία θα τύχουν αδείας διαχωρισμού μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποίησεως και το ελάχιστον μήκος προσόψεως αυτών θα είναι αντιστοιχώς ως κατωτέρω:
- Ζώναι Κα8 και Τβ1ε:600 τετραγωνικά μέτρα και 22 μέτρα,
 Ζώνη Κα10:1000 τ.μ. και 26μ.,
 Ζώνη Δα5:1200 τ.μ. και 28 μ., Ζώνη Τα7: 1400 τ.μ. και 30 μ.
- (ιιι) Προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Κα10, Δα2, Δα4, Δα5, Γα5, Γγ1 και Τα7, εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων ζωνών και διά τα οποία είχε εκδοθή πιστοποιητικόν εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου, προς της 8ης Ιανουαρίου, 1974, ή άδεια υποδιαιρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου, τελούσα εν ισχύι κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της υπ' αριθμόν 1/74 Γνωστοποίησεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος καθοριζομένου τοιούτου, εις 0.60:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θα ανεγερθώσι.
- (ιiv) Προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων εντός της υπό τα στοιχεία Πα9 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενης ζώνης, η αρμοδία αρχή δύναται να επιτρέψη την αύξησιν του εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος οριζομένου ανωτάτου ύψους κατά μέχρι 1.20 μέτρα, νοουμένου ότι προνοείται η ανέγερσις καταστημάτων ή οικοδομών μετά ημιυπογείου και/ή ισογείου χώρου σταθμεύσεως οχημάτων και δεν θα επηρεασθή δυσμενώς ο χαρακτήρ, ο όγκος, η μορφή, η κλίμαξ ή αι ανέσεις των παρακειμένων ιδιοκτησιών ή/και της περιοχής.

2.—(α) Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η Αρμοδία Αρχή δύναται να χορηγήσει άδειαν διά προσθήκη ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήση, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τωιαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η οποία είχεν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τωιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακολούθους όρους:

- (i) Η Αρμοδία Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάσει δυσμενώς ή παραβλάψη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήση παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου· και
- (ii) η ολική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τωιαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τωιαύτης δημοσιεύσεως.

(β) Ωσαύτως, ανεξαρτήτως των εν τη παρούση Γνωστοποιήσει οριζομένων, η αρμοδία αρχή δύναται να χορηγήσει άδειαν διά μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον προς τας λοιπάς διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας και η οποία είχεν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η τωιαύτη μετατροπή ικανοποιή τους ακολούθους όρους:

- (i) Η αρμοδία αρχή είναι ικανοποιημένη, ότι η τωιαύτη μετατροπή δεν θα επηρεάσει δυσμενώς τας πυκνότητας της περιοχής ένθα ευρίσκεται η τωιαύτη οικοδομή και/ή τας ανέσεις παρακειμένης ιδιοκτησίας, και
- (ii) η τωιαύτη μετατροπή δεν θα ισοδυναμή με ανακατασκευήν και/ή στατικήν ενδυνάμωσιν της τωιαύτης οικοδομής.

3. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

4. Η παρούσα Γνωστοποιήσις δεν εφαρμόζεται—

- (α) εφ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της Αρμοδίας Αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή εντός τριών ετών από της εκδόσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως καθ' όσον αφορά εις την χρήση, τον αριθμόν ορόφων, το ύψος, την κάλυψιν και τον συντελεστήν δομήσεως αυτής απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια βάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή·
- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας·

- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαινόντων το ύψος 0.80 μέτρων υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστασίου, ανελκυστήρος, υδατοδεξαμενής, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των 3.70 μέτρων υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

5. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Δημάρχου Αγίου Αθανασίου Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 307, άτινα είναι εκτεθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

6.—(1) Εν τη παρούση Γνωστοποίησει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του αθροίσματος των εμβαδών απάντων των ορόφων των επί οικοπέδου ή τεμαχίου τινός υφισταμένων ή σκοπουμένων όπως ανεγερθούσιν οικοδομών, προς το εμβαδόν του ειρημένου οικοπέδου ή τεμαχίου:

Νοείται ότι εις τας περιπτώσεις των ζωνών Πα9, Κα3, Κα4 και Κα5 της Γνωστοποίησεως, τα κοινόχρηστα κλιμακοστάσια, οι κοινόχρηστοι ανελκυστήρες, αι κοινόχρηστοι είσοδοι, αι καλυμμένοι βεράνται και οι εξώσται, περιλαμβανομένων και εξωστών οι οποίοι διέπονται υπό της επιφυλάξεως (γ) του Κανονισμού 6(3) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, των οποίων το συνολικόν εμβαδόν ανά όροφον δεν υπερβαίνει το 15% του αντιστοιχού ορόφου της οικοδομής, δεν θα λογίζονται διά σκοπούς υπολογισμού του δομημένου εμβαδού, νοουμένου ότι το ελάχιστον καθαρόν εμβαδόν και η ελαχίστη διάστασις εκάστου εξώστου και/ή καλυμμένης βεράντας, θα είναι τουλάχιστον 3.50 τετρ. μέτρα και 1.60 μέτρα, αντιστοιχώς. Νοείται ότι το εμβαδόν των προαναφερθέντων χώρων θα λογίζεται διά σκοπούς υπολογισμού του ποσοστού καλύψεως, εξαιρουμένου μόνον του εμβαδού των εξωστών οίτινες διέπονται υπό της επιφυλάξεως (γ) του Κανονισμού 6(3) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, υπό την προϋπόθεσιν ότι οι εξώσται αυτοί αποτελούν μέρος εξώστου και/ή καλυμμένης βεράντας ελαχίστης διαστάσεως 1.60 μέτρων και καθαρού συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 3.50 τετρ. μέτρων.

(2) Εν τω Πίνακι—

- (α) «Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 170 κ.μ. ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 230 τ.μ., εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν η παραλαβή, αποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις αντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων ορυκτών, λατομικών υλικών, παλαιοσιδερικών, βιομηχανικών αχρήστων, ζωϊκών ή χημικών λιπασμάτων, οικοδομικών υλικών, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και η οποία οικοδομή ή ο οποίος χώρος δύναται να είναι ή ν' αποθή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, εις ήν επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί ηυξημένου ή περιορισμένου βαθμού οχληρίας.

«Αποθήκη ηυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν Αποθήκη πέραν των 850 κ.μ. ή παν περιτειχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 1120 τ.μ., εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν η παραλαβή αποθήκευσις, διαλογή ή χειρισμός παλαιοσιδερικών, σκάρτων, αχρήστων, τέφρας, μεταλλευτικών ή ορυκτών ή λατομικών υλικών ή καταλοίπων, αχρήστων οικοδομικών υλικών, παλαιών οχημάτων, παλαιών μηχανών, ζωϊκών ή χημικών λιπασμάτων ή βιομηχανικών αχρήστων.

«Αποθήκη περιωρισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν Αποθήκη ήτις δεν είναι Αποθήκη ηυξημένου βαθμού οχληρίας.

«Βιομηχανική οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν ή ετέραν ακίνητον ιδιοκτησίαν, συμπεριλαμβανομένου και τυχόν χώρου αστεγαστου μηχανικού εξοπλισμού, εις την οποίαν εξασκείται οιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία, κατά το οποίον ή την οποίαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, των εγκατασταθέντων ή εγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δυσοσμίας, καπνού, δονήσεως, καυσαερίων, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή οιασδήποτε άλλης οχληρίας, δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής όπου η οικοδομή θα ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε παρακειμένης περιοχής, πλην ή περιοχής εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς βιομηχανικά οικοδομαί και αποθήκαι. Η «βιομηχανική οικοδομή» διακρίνεται εις «βιομηχανικήν οικοδομήν ηυξημένου βαθμού οχληρίας» και εις «βιομηχανικήν οικοδομήν περιωρισμένου βαθμού οχληρίας». Ανεξαρτήτως των ανωτέρω διαλαμβανομένων, εάν η ούτω περιγραφόμενη οικοδομή έχει όγκον της τάξεως των 250 κυβικών μέτρων ή εμβαδόν της τάξεως των 75 τετραγωνικών μέτρων ή και μικρότερον, είτε εις την μίαν είτε εις την άλλην περίπτωση, αυτή δεν θεωρείται ως «βιομηχανική οικοδομή». Επιπροσθέτως, εάν εις την ούτω περιγραφομένην «βιομηχανικήν οικοδομήν» διεξάγεται έν ή πλείονα του ενός των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών και ο όγκος της υπό αναφοράν οικοδομής είναι της τάξεως των 350 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος, ή είναι αναλόγου εμβαδού, αυτή δεν θεωρείται ως «βιομηχανική οικοδομή».

- (1) Εργασία ζαχαροπλαστικής
- (2) Συναρμολόγησις και/ή επισκευή ηλεκτρικών ειδών
- (3) Παραγωγή ειδών ενδύσεως και υποδήσεως
- (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματοουργίας
- (5) Αρτοποιία
- (6) Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία ή νηματουργία
- (7) Κατασκευή ή και επισκευή ή και επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού
- (8) Μηχανική συντήρησις μεταφορικών μέσων
- (9) Τυπογραφία
- (10) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά υποστατικά
- (11) Αγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συναφής.

«Βιομηχανική οικοδομή ηυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν βιομηχανικήν οικοδομήν εις την οποίαν εξασκείται έν ή πλείονα του ενός των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών:

- (1) Επεξεργασία ή μεταποίησης οιοδήποτε είδους εις την οποίαν αλκάλαια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία εξαιρουμένης της σαπωνοποιίας.

- (ii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, εκκαμίνευσις, φρύξις, τήξις, απανθράκωσις, οξειδωσις, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μειγμάτων ή λατομικών υλικών.
- (iii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εμπλουτισμός, επεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιβανισμός, κονιορτοποιήσις, διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, αχρήστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών.
- (iv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επεξεργασία μετάλλων δι' οξέων, γαλβανισμός ή επιχρωμίωσις, παραγωγή θειικού οξέως, ανάδυσις οιουδήποτε οξέως και/ή υδροθείου εκ της εκτελουμένης εργασίας, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οιουδήποτε αντικειμένου απαιτούντος την χρήσιν χλωρίου κατά την επεξεργασίαν ή κατασκευήν του.
- (v) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή εκκαμίνευσις τούβλων ή ειδών κεραμικής.
- (vi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εκκαμίνευσις ασβέστου ή γύψου.
- (vii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή υάλου.
- (viii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και των ενώσεων τούτου, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίου του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (ix) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διύλισις, απόσταξις ή ανάμιξις ορυκτελαίου ή παραγωγή ή χρήσις πίσσης, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέως, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β—ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (εξαιρουμένων των εκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού προϊόντων) των γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή εξαγωγής, σαλικυλικού οξέως, σουλφωναμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού εξ αχρήστων υλών, παραγωγή προς πώλησιν ή προς χρήσιν διά χημικήν επεξεργασίαν ακετυλενίου από ανθρακασβεστίον.
- (x) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ηλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αι εγκαταστάσεις ή εξοπλισμός απαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν των 500 τετρ. μέτρων.
- (xi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού υλικού.
- (xii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησις, αποξήρανσις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, απόσταξις, διύλισις ή ανάμιξις ζωικών προϊόντων ως, αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος εξ αίματος, ζωικού άνθρακος ή χάρτου.

- (xiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων.
- (xv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.
- (xvi) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κόμματος.
- (xvii) Παραγωγή θειικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
- xviii) Παραγωγή ή επεξεργασία οιασδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυσιν οιασδήποτε πτητικής ενώσεως η οποία περιέχει αρσενικόν.

«Βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν βιομηχανικήν οικοδομήν ήτις δεν είναι βιομηχανική οικοδομή «ηυξημένου βαθμού οχληρίας».

«Εργαστήριο» σημαίνει πάσαν οικοδομήν ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος, συμπεριλαμβανομένου και αστεγαστου μηχανικού εξοπλισμού, της οποίας οικοδομής ο όγκος είναι της τάξεως των 250 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος ή όταν πρόκειται περί αστεγαστου χώρου το εμβαδόν είναι της τάξεως των 75 τετραγωνικών μέτρων ή και μικρότερον, και εις την τοιαύτην οικοδομήν ή περιφραγμένον χώρον εξασκείται οιασδήποτε επάγγελμα ή εργασία, που εξ' αιτίας της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, των μηχανημάτων τα οποία έχουν εγκατασταθή ή θα εγκατασταθούν τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δυσσομίας, καπνού, δονήσεως, αερίων, αιθάλης, τέφρας, σκόνης ή οιασδήποτε άλλης οχληρίας, δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής όπου θα ανεγερθή η οικοδομή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, με εξαιρέσιν περιοχών όπου επιτρέπονται τα εργαστήρια ή επιτρέπονται αποκλειστικώς βιομηχανικά οικοδομαί και αποθήκαι. Το «εργαστήριο» διακρίνεται εις «εργαστήριον ηυξημένου βαθμού οχληρίας» και «εργαστήριον περιορισμένου βαθμού οχληρίας». Ανεξαρτήτως των ανωτέρω, εάν εις την περιγραφομένην οικοδομήν ή περιφραγμένον χώρον διεξάγεται ή θα διεξάγεται έν ή περισσότερα εκ των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών και ο όγκος της είναι της τάξεως των 350 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος ή αναλόγου εμβαδού, η τοιαύτη οικοδομή ή περιφραγμένος χώρος θα θεωρήται εργαστήριο:

- (1) Εργασία ζαχαροπλαστικής
- (2) Συναρμολόγησις και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών
- (3) Παραγωγή ειδών ενδύσεως και υποδήσεως
- (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματοουργίας
- (5) Αρτοποιία
- (6) Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία, νηματουργία
- (7) Κατασκευή και/ή επισκευή και/ή επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού
- (8) Μηχανική συντήρησις μεταφορικών μέσων
- (9) Τυπογραφία
- (10) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά εργαστήρια
- (11) Αγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συναφή.

«Εργαστήριον ηυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει παν «εργαστήριον» εις το οποίον εξασκείται έν ή περισσότερα εκ των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών:

- (ι) Επεξεργασία ή μεταποίησης οιοδήποτε είδους εις την οποίαν αλκάλια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία εξαιρουμένης της σαπωνοποιίας.
- (ιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, εκκαμίνευσις, φρύξις, τήξις, απανθράκωσις, οξειδώσις, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μειγμάτων ή λατομικών υλικών.
- (ιιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εμπλουτισμός, επεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιβανισμός, κονιορτοποιήσις, διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, αχρήστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών.
- (ιiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επεξεργασία μετάλλων δι' οξέων, γαλβανισμός ή επιχρωμίωσις, παραγωγή θεικού οξέως, ανάδυσις οιοδήποτε οξέως και/ή υδροθείου εκ της εκτελουμένης εργασίας, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οιοδήποτε αντικειμένου απαιτούντος την χρήσιν χλωρίου κατά την επεξεργασίαν ή κατασκευήν του.
- (iv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή εκκαμίνευσις τούβλων ή ειδών κεραμικής.
- (vi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εκκαμίνευσις ασβέστου ή γύψου.
- (vii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή υάλου.
- (viii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και των ενώσεων τούτου, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίου του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (ix) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διύλις, απόσταξις ή ανάμιξις ορυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήσις πίσσης, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέως, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β—ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (εξαιρουμένων των εκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού προϊόντων) των γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή εξαγωγής, σαλικυλικού οξέως, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού εξ αχρήστων υλών, παραγωγή προς πώλησιν ή προς χρήσιν διά χημικήν επεξεργασίαν ακετυλενίου από ανθρακασβεστίον.
- (x) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ηλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αι εγκαταστάσεις ή εξοπλισμός απαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν των 500 τετρ. μέτρων.
- (xi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού υλικού.
- (xii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησις, αποξήρανσις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, απόσταξις, διύλις ή ανάμιξις ζωϊκών προϊόντων ως, αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος εξ αίματος, ζωϊκού άνθρακος ή χάρτου.

- (xiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων.
- (xv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.
- (xvi) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
- (xvii) Παραγωγή θειϊκού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
- (xviii) Παραγωγή ή επεξεργασία οιασδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυσιν οιασδήποτε πτητικής ενώσεως η οποία περιέχει αρσενικόν.

«Εργαστήριον περιωρισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει παν «εργαστήριον» το οποίο δεν είναι «εργαστήριον ηυξημένου βαθμού οχληρίας».

«Εξώστης» σημαίνει βατήν προεξοχήν επί της εξωτερικής πλευράς ορόφου οικοδομής, με δύο τουλάχιστον εξωτερικάς πλευράς του ελευθέρας, επί των οποίων υφίσταται στηθαίον, κιγκλίδωμα ή άλλου είδους περίφραξις και επικοινωνών με το εσωτερικόν συνεχομένου ορόφου οικοδομής μέσω θύρας, διά μέσου καλυμμένης βεράντας ή μη και χρησιμοποιούμενος διά σκοπούς καθιστικούς και/ή ανέσεως, αλλά δεν περιλαμβάνει εξώστην κοινώς γνωστόν ως «κιάσκι».

«Καλυμμένη βεράντα» σημαίνει καλυμμένον βατόν χώρον άλλον ή εξώστην, συνεχόμενον ισογείου ή ορόφου οικοδομής, με μίαν τουλάχιστον εξωτερικήν πλευράν του ελευθέραν, επί της οποίας θα υφίσταται στηθαίον, κιγκλίδωμα ή άλλου είδους περίφραξις, επικοινωνούσα με το εσωτερικόν συνεχομένου ορόφου οικοδομής μέσω θύρας και χρησιμοποιούμενης διά σκοπούς καθιστικούς και/ή ανέσεως.

«Εγκεκριμένον οικόπεδον» σημαίνει οικόπεδον διά το οποίο έχει εκδοθή πιστοποιητικόν εγκρίσεως δυνάμει του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, Κεφ. 96, ή άδεια υποδιαρρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύϊ. Διά τεμάχια κείμενα εντός της υπό τα στοιχεία Πα9 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένης ζώνης, «εγκεκριμένον οικόπεδον» δύναται να θεωρηθή και τεμάχιον γης, εκτάσεως μικροτέρας των 520 τ.μ. και διαθέτον ικανοποιητικήν πρόσοψιν επί δημοσίας οδού, νοουμένου ότι θα αφαιρεθή της εκτάσεώς του το εμβαδόν οιασδήποτε τμήματος τούτου που επηρεάζεται διά την διεύρυνσιν, συνέχισιν, συμπλήρωσιν ή δημιουργίαν οιασδήποτε οδού ή/και δημοσίας πλατείας.

- (β) Οι όροι «Ξενοδοχεία» και «Τουριστικά Καταλύματα» κέκτηνται την υπό των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών καταλυμάτων Νόμων του 1969 έως 1985, αποδοθείσαν αυτοίς έννοιαν.
- (γ) Ο όρος «Τουριστικά Καταλύματα» περιλαμβάνει και ωργανωμένα διαμερίσματα και συγκροτήματα τουριστικών επαύλεων.

7. Αι εν τω Τρίτω Παραρτήματι, παράγραφος (1), των επισήμων εφημερίδων της Δημοκρατίας της 29ης Ιουνίου, 1984, της 6ης Φεβρουαρίου, 1987 και της 5ης Ιουνίου, 1987, δημοσιευθείσαι Γνωστοποιήσεις υπ' αρ. 194/84, 33/87 και 160/87 ακυρούνται, άνευ επηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτών.

Π Ι Ν Α Ξ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Πα9	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά βαθύς φαιού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 307.	<p>Οικοδομοί χρησιμοποιηθήσονται:</p> <p>(α) ως καταστήματα, γραφεία, καφενεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα, τράπεζαι, εστιατόρια ή άλλως, διά την εξυπηρέτησιν των αμέσων αναγκών των διαμενόντων εις την περιοχήν ή τας παρακειμένας περιοχάς εφ' όσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβιάζουν την υγείαν, ασφάλειαν ή τας ανέσεις της περιοχής.</p> <p>(β) ως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, συγκροτήματα οικίσκων (ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), συγκροτήματα τουριστικών επαύλων ή κατοικίας ως και άλλαι οικοδομοί χρησιμοποιηθήσονται αποκλειστικώς διά διαμονήν, και ανεγείρονται επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	Τρεις	Δέκα	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 1.20:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.70:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.
Κα3	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαιάς κατακόρυφου διαγράμμισης επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 307.	Οικοδομοί χρησιμοποιηθήσονται ως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, συγκροτήματα οικίσκων (ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), συγκροτήματα τουριστικών επαύλων ή κατοικίας ως και άλλαι οικοδομοί	Τέσσαρες	Δέκα τέσσαρα και τριάντα εκατοστά.	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 1.40:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

χρησιμοποιηθώμενοι αποκλειστικώς διά διαμονήν, και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοποιηθώμενων ως καταστήματα, γραφεία, καφενεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα ή άλλως, διά την εξυπηρέτησιν των αμέσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτομένων την περιοχήν εφ' όσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβιάζουν την υγείαν, ασφάλειαν ή τας ανέσεις εν τη περιοχί.

Κα4 Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κτηρίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 307.

Οικοδομαί χρησιμοποιηθώμενοι ως ξενοδοχεία, ωργανωμένα διαμερίσματα, συγκροτήματα οικισκων (ξενοδοχεία τύπου «Bungalows»), συγκροτήματα τουριστικών επαύλεων ή κατοικίας ως και άλλαι οικοδομαί χρησιμοποιηθώμενοι αποκλειστικώς διά διαμονήν, και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοποιηθώμενων ως καταστήματα, γραφεία, καφενεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα ή άλλως, διά την εξυπηρέτησιν των αμέσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτομένων την περιοχήν εφ' όσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβιάζουν την υγείαν, ασφάλειαν ή τας ανέσεις εν τη περιοχί.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρόμενων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.95:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Ένδεκα και τριάντα εκατοστά.

Τρεις

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρόμενων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 1.20:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρόμενων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.80:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	
Ζώνη	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως	
Κα5	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κτηνής κατακόρυφου διαγράμματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 307.	Οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται ως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, συγκροτήματα οικισκών (ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), συγκροτήματα τουριστικών επαύλεων ή κατοικίας ως και άλλα οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται αποκλειστικώς διά διαμονήν, και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού: Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως καταστήματα, γραφεία, καφενεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα ή άλλως, διά την εξυπηρέτησιν των αμέσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτομένων την περιοχάν εφ' όσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβλάπτουν την υγείαν, ασφάλειαν ή τας ανέσεις εν τη περιοχί.	Τρεις	Ενδεκα και τριάκοντα εκατοστά.	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρόμενων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 1.00:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν. Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρόμενων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.65:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.
Κα6	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά ανοικτού φαιού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 307.	Οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται ως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, συγκροτήματα οικισκών (ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), συγκροτήματα τουριστικών επαύλεων ή κατοικίας ως και άλλα οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται αποκλειστικώς διά διαμονήν, και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:	Τρεις	Ενδεκα και τριάκοντα εκατοστά.	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρόμενων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.90:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν. Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρόμενων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.60:1,

νοούμενο ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Νοείται ότι επιτρέπεται ή ανέγερσις οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως καταστήματα, γραφεία, καφενεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα ή άλλως, διά την εξυπηρέτησιν των αμέσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτομένων την περιοχὴν εφ' όσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβλάπτουν την υγείαν, ασφάλειαν ή τας ανέσεις εν τη περιοχῇ.

Κα7 Αι περιοχαί αι οποίαι δεικνόνται διά φαιώς ορίζοντου διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 307.

Τρεις

Ένδεκα και τριάκοντα εκατοστά.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.80:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.45:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.55:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.30:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Νοείται ότι επιτρέπεται ή ανέγερσις οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως καταστήματα, γραφεία, καφενεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα ή άλλως, διά την εξυπηρέτησιν των αμέσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτομένων την περιοχὴν εφ' όσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβλάπτουν την υγείαν, ασφάλειαν ή τας ανέσεις εν τη περιοχῇ.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Κα8	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά πορτοκαλόχρου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 307.	Οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται ως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, συγκροτήματα οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), συγκροτήματα τουριστικών επαύλων ή κατοικίας ως και άλλα οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται αποκλειστικώς διά διαμονήν, και ανεγερθήσονται επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού: Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως καταστήματα, γραφεία, καφενεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα ή άλλως, διά την εξυπηρέτησιν των αμέσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτομένων την περιοχήν εφ' όσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβλάπτουν την υγείαν, ασφάλειαν ή τας ανέσεις εν τη περιοχή.	Δύο	Οκτώ και είκοσι εκατοστά.	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησόμενων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.60:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν. Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησόμενων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.40:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.25:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί τω οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.
Κα10	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά πορτοκαλόχρου οριζοντίου διαγράμμισεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 307.	Οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται ως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, συγκροτήματα οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), συγκροτήματα τουριστικών επαύλων ή κατοικίας ως και άλλα οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται αποκλειστικώς	Δύο	Οκτώ και είκοσι εκατοστά.	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησόμενων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.30:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.20:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησμένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.20:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.15:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησμένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.15:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησμένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.10:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησμένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων προκειμένου:
(α) περί οικοδομών χρησιμοποιησμένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία ή ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα 0.80:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.25:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

διά διαμονήν, και ανεγερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοποιησμένων ως καταστήματα, γραφεία, καφενεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα ή άλλως, διά την εξυπηρέτησιν των αμέσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτομένων την περιοχόν εφ' όσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβιάζουν την υγιειαν, ασφάλειαν ή τας ανέσεις εν τη περιοχί.

Οικοδομαί χρησιμοποιησόμεναι ως Τουριστικά περίπτερα και ως Τουριστικά Εγκαταστάσεις ανεγερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.

Οκτώ και είκοσι εκατοστά.

Δύο

Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία ή ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα δέκα εννέα και είκοσι εκατοστά, και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δέκα τέσσαρα και τριάντα κοντα εκατοστά.

Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία ή ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα πέντε, και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών τέσσαρες.

Τα7 Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κυανής κατακόρυφου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 307.

Τβ1ε Η περιοχή η οποία δεικνύεται δι' εναλλασσομένης κτιρίνης και κυανής οριζόντιου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 307.

Οικοδομαί χρησιμοποιησόμεναι ως Ξενοδοχεία, Τουριστικά Καταστήματα, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Εγκαταστάσεις, Κατοικίαι και Καταστήματα, και ανεγερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, ότινα είναι απολύτως αναγκαία διά την γεωργικήν ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θα είναι καλής αισθητικής εμφανίσεως.

Π Ι Ν Α Κ

Πέμπτη Στήλη

Ανώτατος
Συντελεστής Δομήσεως

Τετάρτη Στήλη

Ανώτατον Ύψος
εις μέτρα

Τρίτη Στήλη

Ανώτατος Αρ.
Ορόφων

Δευτέρα Στήλη

Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί

Πρώτη Στήλη

Περιγραφή
Ζώνη

(β) περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών 0.60:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων εκτάσεως των αντιστοιχών οικοδομαί επί των οποίων αι οικοδομαί ανεγερθούν.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησόμενων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα, προκειμένου:

(α) περί οικοδομών χρησιμοπονηθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία ή ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα

νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.17:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων ανεγερθούν.

(β) περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών 0.40:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.25:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί ανεγερθούν.

- Βδ3 Η περιοχή η οποία δεικνύεται δι' ανοικτού ιώδους χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 307. Οικοδομαί χρησιμοποιησόμενοι ως Εργαστήρια περιωρισμένου βαθμού οχληρίας και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.
- Νοείται ότι η Αρμόδια Αρχή δύναται να επιτρέψη ή και να απαιτήσει την ανέγερσιν χώρων εκθέσεως εν σχέσει προς τα ανεγερθησόμενα εργαστήρια επί των οικοπέδων ή τεμαχίων τα οποία έχουν πρόσσιν επί της διερχομένης δυτικώς της περιοχής Λεωφόρου.
- Ββ2 Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά ιώδους κατακόρυφου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 307. Οικοδομαί χρησιμοποιησόμενοι ως Αποθήκαι περιωρισμένου βαθμού οχληρίας, ή ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί περιωρισμένου βαθμού οχληρίας ή ως Εργαστήρια περιωρισμένου βαθμού οχληρίας, και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.
- Γγ1 Η περιοχή η οποία δεικνύεται δι' εναλλασσομένης κτιρίνης και παρασίτης ορίζοντου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 307. Οικοδομαί χρησιμοποιησόμενοι ως υποστατικά διά μαζικὴν εκτροφήν ζώων και πτηνών, εξαιρουμένων χοίρων, και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.

Δύο

Εἰς τὰς περιπτώσεις οικοδομῶν ανεγερθησομένων ἐπὶ ἐγκεκριμένων οἰκοπέδων 0.90:1, νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερο τοῦ 0.50:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν ἐγκεκριμένων οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων αἰ οἰκοδομαί θ' ανεγερθοῖν.

Εἰς τὰς περιπτώσεις οικοδομῶν ανεγερθησομένων ἐπὶ τεμαχίων γῆς τὰ ὁποῖα δὲν εἶναι ἐγκεκριμένα οἰκόπεδα 0.60:1, νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερο τοῦ 0.35:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν τεμαχίων ἐπὶ τῶν ὁποίων αἰ οἰκοδομαί θ' ανεγερθοῖν.

Δύο

Εἰς τὰς περιπτώσεις οικοδομῶν ανεγερθησομένων ἐπὶ ἐγκεκριμένων οἰκοπέδων 0.90:1, νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερο τοῦ 0.60:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν ἐγκεκριμένων οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων αἰ οἰκοδομαί θ' ανεγερθοῖν.

Εἰς τὰς περιπτώσεις οικοδομῶν ανεγερθησομένων ἐπὶ τεμαχίων γῆς τὰ ὁποῖα δὲν εἶναι ἐγκεκριμένα οἰκόπεδα 0.60:1, νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερο τοῦ 0.40:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν τεμαχίων ἐπὶ τῶν ὁποίων αἰ οἰκοδομαί θ' ανεγερθοῖν.

Δύο

Ἑπτὰ

Εἰς τὰς περιπτώσεις οικοδομῶν ανεγερθησομένων ἐπὶ ἐγκεκριμένων οἰκοπέδων 0.30:1. Εἰς τὰς περιπτώσεις οικοδομῶν ανεγερθησομένων ἐπὶ τεμαχίων γῆς τὰ ὁποῖα δὲν εἶναι ἐγκεκριμένα οἰκόπεδα 0.20:1.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Γα5	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά χρώματος ώχρας επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 307.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθή- και, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί, ως Εργαστήρια και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Επτά	0.15:1
Δα2	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά βαθύς πρασίνης χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 307	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθή- και, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί, ως Εργαστήρια και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Είς	Πέντε	0.01:1
Δα4	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά βαθύς πρασίνης κατακόρυφου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 307	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθή- και, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί, ως Εργαστήρια και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Επτά	0.10:1

- Δα5** Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά ανοικτής πρασίνης ορίζον- του διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 307. Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθή- και, ως Βιομηχανικοί Οικοδομαί, ως Εργαστήρια και ως υποστατικά διά μαζικὴν ἐκτροφὴν ζώων και πτηνῶν και ανεγειρόμεναι ἐπὶ οικόπεδων ἢ τεμαχίων αναλόγου ἐμβαδοῦ.
- Δα4** Η περιοχή η οποία δεικνύεται περιγεγραμ- μένη δι' ερυθροῦ χρώ- ματος ἐπὶ της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 307. Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθή- και, ως Βιομηχανικοί Οικοδομαί, ως Εργαστήρια και ως υποστατικά διά μαζικὴν ἐκτροφὴν ζώων και πτηνῶν και ανεγειρόμεναι ἐπὶ οικόπεδων ἢ τεμαχίων αναλόγου ἐμβαδοῦ.
- Δύο** Επτά
- Εἰς τὰς περιπτώσεις οικοδομῶν ανε- γερθησομένων ἐπὶ ἐγκεκριμένων οικόπε- δων 0.20:1, νοουμένου ὅτι δὲν θα καλυφθῆ περισσότερον του 0.15:1 της ἐκτάσεως των ἀντιστοιχῶν οικόπεδων ἐπὶ των οποίων αἱ οικοδομαί θ' ανε- γερθούν.
- Εἰς τὰς περιπτώσεις οικοδομῶν ανεγερ- θησομένων ἐπὶ τεμαχίων γῆς τα οποία δὲν εἶναι ἐγκεκριμένα οικόπεδα 0.15:1, νοουμένου ὅτι δὲν θα καλυφθῆ περισσό- τερον του 0.10:1 της ἐκτάσεως των ἀντιστοιχῶν τεμαχίων ἐπὶ των οποίων αἱ οικοδομαί θ' ανεγερθούν.
- Τρεῖς** —
- Εἰς τὰς περιπτώσεις οικοδομῶν ανε- γερθησομένων ἐπὶ ἐγκεκριμένων οικόπε- δων 0.50:1, νοουμένου ὅτι δὲν θα καλυφθῆ περισσότερον του 0.30:1 της ἐκτάσεως των ἀντιστοιχῶν οικόπεδων ἐπὶ των οποίων αἱ οικοδομαί θ' ανε- γερθούν.
- Εἰς τὰς περιπτώσεις οικοδομῶν ανεγερ- θησομένων ἐπὶ τεμαχίων γῆς τα οποία δὲν εἶναι ἐγκεκριμένα οικόπεδα 0.35:1, νοουμένου ὅτι δὲν θα καλυφθῆ περισσό- τερον του 0.20:1 της ἐκτάσεως των ἀντιστοιχῶν τεμαχίων ἐπὶ των οποίων αἱ οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

