



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 Αρ. 2306 της 11ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1988
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 89

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
 (ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979,
 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986,
 53 ΚΑΙ 87 ΤΟΥ 1987)

Γνωστοποίησις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Δημοτικόν Συμβούλιον Λακατάμιας της Επαρχίας Λευκωσίας, ως η αρμοδιά αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχὴν των δημοτικών ορίων Λακατάμιας της Επαρχίας Λευκωσίας, ενασκοῦν τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν αρχὴν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικῆς Συμβουλίου, καθορίζει προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικοῦ και πολιτιστικοῦ περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της προστασίας της υγείας των κατοίκων της περιοχῆς και της ρυθμίσεως της μελλοντικῆς αναπτύξεως και της προαγωγῆς της βιομηχανίας, τα εντός των ορίων της προαναφερθείσης περιοχῆς βελτιώσεως κείμενα τμήματα των εν τη πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ως ζώνας εντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δεν επιτρέπεται ἡ ανέγερσις οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἄλλων των εν τη δευτέρῃ στήλῃ του Πίνακος εκτιθεμένων ἔναντι της οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν
- (β) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εις περιοχάς ἔναντι των οποίων εκτίθενται ἡ ἀναφέρονται εν τη τρίτῃ στήλῃ του Πίνακος ἀντίστοιχοι ἀνάτατοι ἀριθμοὶ ορόφων, ο ἀριθμὸς των ορόφων οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ομοῦ μετὰ των τυχόν υφισταμένων ορόφων δεν

θα υπερβαίνει των αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον αριθμόν ορόφων·

- (γ) καθ' όσον αφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων εκτίθενται ή αναφέρονται εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχα ανώτατα ύψη εις μέτρα το ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον ύψος· και
- (δ) καθ' όσον αφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων εκτίθενται εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος ανώτατοι συντελεσταί δομήσεως, ο συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον συντελεστήν δομήσεως·

Νοείται ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Γ1, Γ2 και Δ1 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενων περιοχών και διά τα οποία έχει ήδη εκδοθή πιστοποιητικόν εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια υποδιαίρεσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύ κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος εκτιθέμενου έναντι της οικείας περιοχής ανώτατου συντελεστού δομήσεως, εις 0.60:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων θα ανεγερθώσι.

2. Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η αρμοδία αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήση, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν η οποία υφίσταται κατά την ημέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τριαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η οποία είχαν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακόλουθους όρους:

- (α) Η αρμοδία αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάση δυσμενώς ή παραβλάψη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήση παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου·
- (β) η ολική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τριαύτης δημοσιεύσεως· και
- (γ) ολόκληρος η έκτασις η οποία θα καλύπτεται υπό της ειρημένης οικοδομής μεθ' όλων των τιοούτων προσθηκών ή μετατροπών να μη υπερβαίνει τα 50% της εκτάσεως του οικοπέδου επί του οποίου η οικοδομή κείται.

Διά τους σκοπούς του άνω αναφερομένου όρου (γ) οικόπεδον επί του οποίου η ειρημένη οικοδομή κείται σημαίνει την έκταση γης η οποία κατά την ημερομηνία της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποίησης ομού μετά της επ' αυτής οικοδομής είναι εγγεγραμμένη επ' ονόματι του αιτητού εις τα βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

3. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Δημάρχου Λακατάμιας Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 163Β, άτινα είναι εκθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

4. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποίησης επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησης δεν εφαρμόζεται—

- (α) εφ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνία της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποίησης εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της αρμοδίας αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια βάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή·
- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζόμενης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας·
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαινόντων το ύψος 0.80 μέτρων υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών· και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστασίου, ανελκυστήρος, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των 3.70 μέτρων υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

6.—(1) Εν τη παρούση Γνωστοποίησει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του άθροίσματος των εμβαδών των επί ακινήτου τινός τυχόν υφισταμένων και των επ' αυτού σκοπομένων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπομένων όπως περιλάβωσιν ορόφους πλείονας του ενός το άθροισμα των εμβαδών των οικοδομών απάντων των ορόφων τούτων, προς το εμβαδόν του ειρημένου ακινήτου.

(2) Εν τω Πίνακι—

- (α) «Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 250 κυβ. μέτρων ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 250 τετρ. μέτρων, χρησιμοποιουμένην διά την αποθήκευσιν αγαθών κα εν τη οποία οιαδήποτε ετέρα χρήσις, περιλαμβανομένης της συσκευασίας, είναι παρεμφερής προς την κυρίαν χρήσιν, δηλαδή την αποθήκευσιν, και η οποία οικοδομή ή περιφραγμένος χώρος δύναται να είναι ή να αποβή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν θα ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, πλην ή περιοχής εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς αποθήκαι και βιομηχανικάί οικοδομαί.

(β) «Βιομηχανική οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν ή ετέραν ακίνητον ιδιοκτησίαν, συμπεριλαμβανομένου και τυχόν χώρου αστεγαστου μηχανικού εξοπλισμού, εις την οποίαν εξασκείται οιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία, κατά το οποίον ή την οποίαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, των εγκατασταθέντων ή εγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δυσσομίας, καπνού, δονήσεως, καυσαερίων, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή οιασδήποτε άλλης οχληρίας, δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής όπου η οικοδομή θα ανεγερθή, ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε παρακειμένης περιοχής, πλην ή περιοχής εις την επιτρέπονται αποκλειστικώς βιομηχανικαί οικοδομαί και αποθήκαι. Η «βιομηχανική οικοδομή» διακρίνεται εις «βιομηχανικήν οικοδομήν ηυξημένου βαθμού οχληρίας» και εις «βιομηχανικήν οικοδομήν περιωρισμένου βαθμού οχληρίας». Ανεξαρτήτως των ανωτέρω διαλαμβανομένων, εάν η ούτω περιγραφομένη οικοδομή έχη όγκον της τάξεως των 250 κυβικών μέτρων ή εμβαδόν της τάξεως των 75 τετραγωνικών μέτρων ή και μικρότερον, είτε εις την μίαν είτε εις την άλλην περίπτωσιν, αύτη δεν θεωρείται ως «βιομηχανική οικοδομή». Επιπροσθέτως, εάν εις την ούτω περιγραφομένην «βιομηχανικήν οικοδομήν» διεξάγεται έν ή πλείονα του ενός των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών και ο όγκος της υπό αναφοράν οικοδομής είναι της τάξεως των 350 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος, ή είναι αναλόγου εμβαδού, αύτη δεν θεωρείται ως «βιομηχανική οικοδομή».

- (1) Εργασία ζαχαροπλαστικής.
 - (2) Συναρμολόγησις και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
 - (3) Παραγωγή ειδών ενδύσεως και υποδήσεως.
 - (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματοουργίας.
 - (5) Αρτοποιία.
 - (6) Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία ή νηματουργία.
 - (7) Κατασκευή ή και επισκευή ή και επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
 - (8) Μηχανική συντήρησις μεταφορικών μέσων.
 - (9) Τυπογραφία.
 - (10) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά υποστατικά.
 - (11) Αγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συναφή.
- (γ) «Βιομηχανική οικοδομή ηυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν βιομηχανικήν οικοδομήν εις την οποίαν εξασκείται έν ή πλείονα του ενός των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών:
- (ι) Επεξεργασία ή μεταποιήσις οιοδήποτε είδους εις την οποίαν αλκάλαια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία εξαιρουμένης της σαπωνοποιίας.
 - (ιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, εκκαμίνευσις, φρύξις, τήξις, απανθράκωσις, οξειδώσις, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μειγμάτων ή λατομικών υλικών.

- (ιιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εμπλουτισμός, επεξεργασία θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιβανισμός, κονιορτοποίησης, διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, αχρήστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών.
- (ιiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επεξεργασία μετάλλων δι' οξέων, γαλβανισμός ή επιχρωμίωσις, παραγωγή θειικού οξέως, ανάδυσις οιοιδήποτε οξέως και/ή υδροθείου εκ της εκτελουμένης εργασίας, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οιοιδήποτε αντικειμένου απαιτούντος την χρήσιν χλωρίου κατά την επεξεργασίαν ή κατασκευήν του.
- (v) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή εκκαμίνευσις τούβλων ή ειδών κεραμικής.
- (vi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εκκαμίνευσις ασβέστου ή γύψου.
- (viι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή υάλου.
- (viιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και των ενώσεων τούτου, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (ix) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διύλις, απόσταξις ή ανάμιξις ορυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήσις πίσσης, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέως, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β-ναφθάλης, ρητινούχων προϊόντων (εξαιρουμένων των εκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού προϊόντος) των γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή εξαγωγής, σαλικυλικού οξέως, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού εξ αχρήστων υλών και παραγωγή προς πώλησιν ή προς χρήσιν διά χημικήν επεξεργασίαν ακετυλενίου από ανθρακασβέστιον.
- (x) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ηλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αι εγκαταστάσεις ή εξοπλισμός απαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν των 500 τετρ. μέτρων.
- (xi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού υλικού.
- (xiι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, αποξήρανσις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, απόσταξις, διύλις ή ανάμιξις ζωικών προϊόντων ως, αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος εξ αίματος, ζωικού άνθρακος ή χάρτου.
- (xiiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων.
- (xv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.
- (xvi) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
- (xviι) Παραγωγή θειικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.

- (χνιι) Παραγωγή ή επεξεργασία οιοιδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυσιν οιασδήποτε πτητικής ενώσεως η οποία περιέχει αρσενικών.
- (δ) «Βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν βιομηχανικήν οικοδομήν ήτις δεν είναι βιομηχανική οικοδομή «ηυξημένου βαθμού οχληρίας».
- (ε) «Εργαστήριο» σημαίνει πάσαν οικοδομήν ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος, συμπεριλαμβανομένου και αστεγάστου μηχανικού εξοπλισμού, της οποίας οικοδομής ο όγκος είναι της τάξεως των 250 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος ή όταν πρόκειται περί αστεγάστου χώρου το εμβαδόν είναι της τάξεως των 75 τετραγωνικών μέτρων ή και μικρότερον, και εις την τοιαύτην οικοδομήν ή περιφραγμένον χώρον εξασκείται οιοιδήποτε επάγγελμα ή εργασία, που εξ' αιτίας της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, των μηχανημάτων τα οποία έχουν εγκατασταθή ή θα εγκατασταθούν, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δυσοσμίας, καπνού, δονήσεως, αερίων, αιθάλης, τέφρας, σκόνης ή οιασδήποτε άλλης οχληρίας, δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής όπου θα ανεγερθή η οικοδομή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, με εξαίρεσιν περιοχών όπου επιτρέπονται τα εργαστήρια ή επιτρέπονται αποκλειστικώς βιομηχανικά οικοδομαί και αποθήκαι. Το «εργαστήριο» διακρίνεται εις «εργαστήριο ηυξημένου βαθμού οχληρίας» και «εργαστήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας». Ανεξαρτήτως των ανωτέρω, εάν εις την περιφραγομένην οικοδομήν ή περιφραγμένον χώρον διεξάγεται ή θα διεξάγεται έν ή περισσότερα εκ των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών και ο όγκος της είναι της τάξεως των 350 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος ή αναλόγου εμβαδού, η τοιαύτη οικοδομή ή περιφραγμένος χώρος θα θεωρήται εργαστήριο:
- (1) Εργασία ζαχαροπλαστικής.
 - (2) Συναρμολόγησις και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
 - (3) Παραγωγή ειδών ενδύσεως και υποδήσεως.
 - (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματοουργίας.
 - (5) Αρτοποιία.
 - (6) Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία, νηματουργία.
 - (7) Κατασκευή και/ή επισκευή και/ή επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
 - (8) Μηχανική συντήρησις μεταφορικών μέσων.
 - (9) Τυπογραφία.
 - (10) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά εργαστήρια.
 - (11) Αγγειοπλαστική, καθαθοπλεκτική και συναφή.
- (ζ) «Εργαστήριο ηυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει κάθε «Εργαστήριο» εις το οποίον εξασκείται έν ή περισσότερα εκ των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών:
- (α) Επεξεργασία ή μεταποίησις οιοιδήποτε είδους εις την οποίαν αλκάλαια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία εξαιρουμένης της σαπωνοποιίας.

- (ii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, εκκαμίνευσις, φρύξις, τήξις, απανθράκωσις, οξειδωσις, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μειγμάτων ή λατομικών υλικών.
- (iii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εμπλουτισμός, επεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιβανισμός, κονιορτοποίησης, διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, αχρήστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών.
- (iv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επεξεργασία μετάλλων δι' οξέων, γαλβανισμός ή επιχρωμίωσις, παραγωγή θεικού οξέως, ανάδυσις οιουδήποτε οξέως και/ή υδροθείου εκ της εκτελουμένης εργασίας, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οιουδήποτε αντικειμένου απαιτούντος την χρήσιν χλωρίου κατά την επεξεργασίαν ή κατασκευήν του.
- (v) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή εκκαμίνευσις τούβλων ή ειδών κεραμικής.
- (vi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εκκαμίνευσις ασβέστου ή γύψου.
- (vii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή υάλου.
- (viii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και των ενώσεων τούτου, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (ix) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διύλις, απόσταξις ή ανάμιξις ορυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήσις πίσσης, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέως, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β-ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (εξαιρουμένων των εκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού προϊόντων) των γινόμενων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή εξαγωγής, σάλικυλικού οξέως, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού εξ αχρήστων υλών, παραγωγή προς πώλησιν ή προς χρήσιν διά χημικήν επεξεργασίαν ακετυλενίου από ανθρακασβέστιον.
- (x) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ηλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αι εγκαταστάσεις ή εξοπλισμός απαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν των 500 τετρ. μέτρων.
- (xi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού υλικού.
- (xii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, αποξήρανσις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, απόσταξις, διύλις ή ανάμιξις ζωικών προϊόντων ως, αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος εξ αίματος, ζωικού άνθρακος ή χάρτου.
- (xiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων.

- (χν) Δι' οιασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.
- (χνι) Βρασμός λινελαίου και/ή ροτή κόμμεος.
- (χνιι) Παραγωγή θειικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
- (χνιιι) Παραγωγή ή επεξεργασία οιασδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυσιν οιασδήποτε πτητικής ενώσεως η οποία περιέχει αρσενικόν.
- (η) «Εργαστήριο περιωρισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει κάθε «εργαστήριο» το οποίο δεν είναι «εργαστήριο ηυξημένου βαθμού οχληρίας».

Αι εν τω Τρίτω Παραρτήματι της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας δημοσιευθείσαι γνωστοποιήσεις υπ' αρ. 119/79 και 211/81 της 8ης Ιουνίου, 1979 και 27ης Σεπτεμβρίου, 1981, αντιστοίχως, ακυρούνται άνευ επηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτών.

Π Ι Ν Α Ξ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατος Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήςεως
H1	Αι περιοχαί αι οποαί δεικνόνται διά καφέ χρώματος και σταυροειδούς μαύρης διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 163B.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποθή- και, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί, ως εργαστήρια, και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:	Τρεις	11.30	1.40:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.70:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.
H2	Αι περιοχαί αι οποαί δεικνόνται διά καφέ χρώματος και καθέτου μαύρης διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 163B.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποθή- και, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί, ως εργαστήρια και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:	Τρεις	11.30	1.00:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.

Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Περιγραφή	Δύο	8.20	0.90:1 νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.	
H3	Αι περιοχαί αι Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των οποια δεικνόνται διά χρησιμοπονηθησομένων ως Αποθή- και, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί, ως καφέ χρώματος επί εργαστήρια και ως υποστατικά διά της σειράς σχεδίων μαζικην εκτροφήν ζώων και πτηνών, υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 163B. και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού: Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερ- σις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου: Νοείται περαιτέρω ότι ισχύει η επιφύλαξις η αναφερόμένη εν τη δευτέρα στήλη της ζώνης Ε2.			
H4	Αι περιοχαί αι Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των οποια δεικνόνται διά χρησιμοπονηθησομένων ως Αποθή- καφέ χρώματος και εργαστήρια και ως υποστατικά διά ορίζοντίου μαύρης διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 163B. και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού: Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερ- σις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου: Νοείται περαιτέρω ότι ισχύει η επιφύλαξις η αναφερομένη εν τη δευτέρα στήλη της ζώνης Ε2.	Δύο	8.20	0.80:1 νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.

οποία δεικνύονται αι Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των κυανού χρώματος διά χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποθή- της σειράς σχεδίων εργαστήρια και ως υλοστατικά διά υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 163B. μαζικὴν ἐκτροφήν ζώων και πτηνῶν, νοουμένου ὅτι το ἰσχύειον αὐτῶν θα χρησιμοποιηθῆται αποκλειστικῶς θὰ ἔμπορικὰ καταστήματα ἢ δημοσίας οικοδομᾶς ἐπιτροπῆς διά βοηθητικῶν χρήσεων. τοιαύτων τῆτοι διά τὴν λειτουργίαν ολοκλήρου τῆς οικοδομῆς.

Τρεις

11.30

1.20:1 νοουμένου ὅτι δεν θα καλυφθῆ περισσότερο του 0.50:1 τῆς ἐκτάσεως το τεμαχίου ἐπὶ το οποιου θα ανεγερθῆ ἡ οικοδομῆ.

Γ1 Αι περιοχαί αι Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των οποῖαι δεικνύονται διά κτιρίνου χρώματος και, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί, ως ἐπὶ τῆς σειράς σχεδίων εργαστήρια και ως υλοστατικά διά υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 163B. μαζικὴν ἐκτροφήν ζώων και πτηνῶν και ανεγείρομεναι ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβადου.

Δύο

8.20

Γ2 Αι περιοχαί αι Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των οποῖαι δεικνύονται διά κτιρίνου χρώματος και καθέτου μαύρης διαγραμμίσσεως ἐπὶ της σειράς σχεδίων εργαστήρια και ανεγείρομεναι ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβადου. χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποθή- και, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί, ως διαγραμμίσσεως ἐπὶ μαζικὴν ἐκτροφήν ζώων και πτηνῶν υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 163B. και ανεγείρομεναι ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβადου.

Εἷς

Πέντε

227

0.05:1

Δ1

Αι περιοχαί αι Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των οποῖαι δεικνύονται διά πορτοκαλόχρου χρώματος ἐπὶ τῆς σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 163B. μαζικὴν ἐκτροφήν ζώων και πτηνῶν και ανεγείρομεναι ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβადου.

Δύο

8.20

Προκειμένου μεν περι χρησιμοποιηθησόμενων ως υλοστατικά διά μαζικὴν ἐκτροφήν ζώων και πτηνῶν ἐπιτροπῆς δε περι των λοιπῶν ἐκτάσεως του τεμαχίου 0.10:1 τῆς θα ανεγερθῆ ἡ οικοδομῆ.

Κ.Δ.Π. 89/88

Π Ι Ν Α Κ

Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Ζώνη				
E1 Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά ιώδους χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 163.	Οικοδομοί χρησιμοποιησόμενοι ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί περιωρισμένου βαθμού οχληρίας και ως Αποθήκαι και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	---	1.00:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.
E2 Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά ιώδους χρώματος και ορίζονται μάρης διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 163B.	Οικοδομοί χρησιμοποιησόμενοι ως εργαστήρια περιωρισμένου βαθμού οχληρίας και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδου ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού. Νοείται ότι η Αρμοδία Αρχή δύναται να επιτρέψη την ανέγερσιν οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως εργαστηρίων περιωρισμένου βαθμού οχληρίας εις τας ζώνας Η1 και Β, ως και επί της Λεωφόρου Μακαρίου Γ' και επί της Βορείας πλευράς της οδού Αγίου Γεωργίου (Ανθούπλεως) από το τεμάχιον 2613 μέχρι το τεμάχιον 2110, αμφοτέρων περιλαμβανομένων, νοουμένου ότι είναι ικανοποιημένη ότι δεν θα επηρεασθούν ο χαρακτήρας, αι ανέσεις και η εὐλογία χρήσεως παρακειμένων ιδιοκτησιών ή και της περιοχής. Εις εξαιρετικὰς περιπτώσεις η Αρμοδία Αρχή δύναται να επιτρέψη τοιαύτην χρήσιν και εις τας ζώνας Η2, Η3 και Η4, αι οποίαι	Δύο	---	1.00:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.

καθορίζονται με την παρούσαν Γνωστοποίηση, νοούμενου ότι είναι πεπεισμένη ότι η τοιαύτη χρήση είναι απολύτως αναγκαία διά της τασθαής και της περιοχής όπου θα εγκατασταθεί και ότι δεν θα επηρεασθούν ο χαρακτηρισμός, οι ανέσεις και η εύλογος χρήση παρακειμένων ιδιοκτησιών ή και της περιοχής.

(Υ.Ε. 125/74/2)

