

Αριθμός 42

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στην οικοδομή, η οποία αναφέρεται στο συνημμένο Παράρτημα, η οποία είναι ειδικού αρχιτεκτονικού και κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνεται με κόκκινο χρώμα στο συνημμένο Κυβερνητικό Χωρομετρικό Σχέδιο της σειράς Τ.Ρ.Η. 243Α, με αρ. Φ/Σχ. LIV/58.6.Ι και ΙΙ (Κλ. Ι : 1000), που βρίσκεται στην πόλη Λεμεσού και περιγράφεται στο σχετικό Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Το παρόν Διάταγμα και το σχετικό Σχέδιο βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επάρχου Λεμεσού, του Δημάρχου Λεμεσού και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως Λεμεσού. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι (αιτιολογία):

- (α) Η πιο πάνω αναφερόμενη οικοδομή αποτελεί μεμονωμένα αλλά και ως μέρος ευρύτερης περιοχής (οδός Αγ. Αντρέου) μοναδικό και εκλεκτό δείγμα της αστικής αρχιτεκτονικής της πόλης Λεμεσού.
- (β) Υπάρχει έντονη ανάγκη διατήρησης της οικοδομής αυτής γιατί αποτελεί το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό και πολιτιστικό.
- (γ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελεί το πιο πάνω δείγμα, θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών της πόλης καθώς και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού της.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ
ΑΦΟΡΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ
ΑΡΘΡΟ 38 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 90/72

Ενορία/ Μπλοκ	Φύλλο/ Σχέδιο	Αρ. τεμαχίου	Όνομα ιδιοκτήτη
Αγίας Τριάδας/Α	LIV.58.6.I + LIV.58.6.II	139	Μητρόπολη Λεμεσού

Έγινε στις 13 Ιανουαρίου, 1988

(Υ.Ε. 108/82/3).