

Αριθμός 309

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,  
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978,  
25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986,  
53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987 ΚΑΙ 108 ΤΟΥ 1988)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Βορόκλινης, ως η Αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ως Αρμοδία Αρχή διά την περιοχήν Βελτιώσεως Βορόκλινης της Επαρχίας Λάρνακος, ενασκούν τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την Αρμοδιαν Αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της προστασίας, της υγείας των κατοίκων της περιοχής και της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής του τουρισμού, τα εντός των ορίων του προαναφερθέντος χωρίου κείμενα τμήματα των εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας εντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως:

- (α) Δεν επιτρέπεται η ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομών άλλων των εν τη δευτέρα στήλη του Πίνακος εκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οικοδομών.
- (β) Ο αριθμός των ορόφων οιασδήποτε νέας οικοδομής ομού μετά των τυχόν υφισταμένων ορόφων δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον αριθμόν ορόφων.
- (γ) Το ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον ύψος και
- (δ) ο συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον συντελεστήν δομήσεως:

Νοείται ότι πάντα τα ανωτέρω τελούν υπό τας κάτωθι επιφυλάξεις:

- (1) Προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Ζ3 και Δ εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών και εντός των τμημάτων των υπό τα στοιχεία Ζ και Ζ1 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών τα οποία δεν εκαλύπτοντο υπό των ζωνών των καθορισθεισών διά της ΚΔΠ.196/76 και τροποποιηθέντων διά της ΚΔΠ.112/81, και διά τα οποία οικοπέδα έχει ήδη εκδοθή πιστοποιητικών εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια υποδιαιρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύ κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω

εφημερίδι της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος εκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής ανωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.60:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων θα ανεγερθώσι.

- (ιι) Προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Γ2, Γ1, Β1, Β2, Α και Ζ2 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών και εντός των τμημάτων των υπό τα στοιχεία Ζ και Ζ1 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών τα οποία εκάλυπτοντο υπό της ζώνης Ζ της καθορισθείσης διά της ΚΔΠ.196/76 και τροποποιηθείσης διά της ΚΔΠ.112/81 και διά τα οποία οικοπέδα έχει ήδη εκδοθή πιστοποιητικός εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια υποδιαίρεσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύ κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της ΚΔΠ.196/76 εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος εκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής ανωτάτου συντελεστού δομήσεως εις 0.60:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων θα ανεγερθώσι. Εις την περίπτωσιν των Κυρίως Ξενοδοχείων, των Ωργανωμένων Διαμερισμάτων και των Παροδίων Ξενοδοχείων επί οικοπέδων κειμένων εντός της υπό το στοιχείον Α εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένης περιοχής και εμπλιπόντων εις τας διατάξεις της άνω επιφυλάξεως ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως τούτων δύναται να είναι 0.80:1 εις την περίπτωσιν των Κυρίως Ξενοδοχείων και 0.65:1 εις την περίπτωσιν των Ωργανωμένων Διαμερισμάτων και Παροδίων Ξενοδοχείων.

2. Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η Αρμοδία Αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήσιν, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τριαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η οποία είχεν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακολούθους όρους:

- (α) Η Αρμοδία Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάση δυσμενώς ή παραβλάψη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) η ολική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως δυνάμει του άρθρου 14 του Κεφ. 96 εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τριαύτης γνωστοποιήσεως.

3. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Επάρχου Λάρνακος Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, υπ' αρ. ΤΡΗ. 297, άτινα είναι εκτεθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

4. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησης δεν εφαρμόζεται—

- (α) εφ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της Αρμοδίας Αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια βάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή·
- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας·
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαινόντων το ύψος 0.80 μέτρων υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστασίου, ανελκυστήρος, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των 3.70 μέτρων υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

6.—(1) Εν τη παρούση Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του άθροίσματος των εμβαδών των επί ακινήτου τινός τυχόν υφισταμένων και των επ' αυτού σκοπομένων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπομένων όπως περιλάβωσιν ορόφους πλείονας του ενός το άθροισμα των εμβαδών των οικοδομών απάντων των ορόφων τούτων, προς το εμβαδόν του ειρημένου ακινήτου:

(2) Εν τω Πίνακι—

- (α) «Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 250 κυβ. μέτρων ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 250 τετρ. μέτρων, χρησιμοποιουμένη διά την αποθήκευσιν αγαθών και εν τη οποία οιαδήποτε ετέρα χρήσις, περιλαμβανομένης της συσκευασίας, είναι παρεμφερής προς την κυρίαν χρήσιν, δηλαδή την αποθήκευσιν, και η οποία οικοδομή ή περιφραγμένος χώρος δύναται να είναι ή να αποβή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν θα ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, πλην ή περιοχής εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς αποθήκαι και βιομηχανικαί οικοδομαί.
- (β) «Βιομηχανική Οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν ή ετέραν ακίνητον ιδιοκτησίαν, συμπεριλαμβανομένου και τυχόν χώρου αστεγάστου μηχανικού εξοπλισμού, εις την οποίαν εξασκείται οιοσδήποτε επάγγελμα ή εργασία, κατά το οποίον ή την οποίαν λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, των εγκατασταθέντων ή εγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δυσσομίας, καπνού,

δονήσεως, καυσαερίων, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή οιασδήποτε άλλης οχληρίας, δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής όπου η οικοδομή θα ανεγερθή, ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε παρακειμένης περιοχής, πλην ή περιοχής εις την επιτρέπονται αποκλειστικώς βιομηχανικαί οικοδομαί και αποθήκαι. Η «βιομηχανική οικοδομή» διακρίνεται εις «βιομηχανικήν οικοδομήν ηυξημένου βαθμού οχληρίας» και εις «βιομηχανικήν οικοδομήν περιορισμένου βαθμού οχληρίας.» Ανεξαρτήτως των ανωτέρω διαλαμβανομένων, εάν η ούτω περιγραφομένη οικοδομή έχη όγκον της τάξεως των 250 κυβικών μέτρων ή εμβαδόν της τάξεως των 75 τετραγωνικών μέτρων ή και μικρότερον, είτε εις την μίαν είτε εις την άλλην περίπτωση, αυτή δεν θεωρείται ως «βιομηχανική οικοδομή». Επιπροσθέτως, εάν εις την ούτω περιγραφομένην «βιομηχανικήν οικοδομήν» διεξάγεται έν ή πλείονα του ενός των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών και ο όγκος της υπό αναφοράν οικοδομής είναι της τάξεως των 350 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος, ή είναι αναλόγου εμβαδού, αυτή δεν θεωρείται ως «βιομηχανική οικοδομή».

- (1) Εργασία ζαχαροπλαστικής.
  - (2) Συναρμολόγησις και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
  - (3) Παραγωγή ειδών ενδύσεως και υποδήσεως.
  - (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματουργίας.
  - (5) Αρτοποιία.
  - (6) Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία ή νηματουργία.
  - (7) Κατασκευή ή και επισκευή ή και επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
  - (8) Μηχανική συντήρησις μεταφορικών μέσων.
  - (9) Τυπογραφία.
  - (10) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά υποστατικά.
  - (11) Αγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συναφή.
- (γ) «Βιομηχανική οικοδομή ηυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν βιομηχανικήν οικοδομήν εις την οποίαν εξασκείται έν ή πλείονα του ενός των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών:
- (i) Επεξεργασία ή μεταποίησις οιασδήποτε είδους εις την οποίαν αλκάλαια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία εξαιρουμένης της σαπωνοποιίας.
  - (ii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, εκκαμίνευσις, φρύξις, τήξις, απανθράκωσις, οξειδώσις, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών υλικών.
  - (iii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου, εμπλουτισμός, επεξεργασία θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιβανισμός, κονιορτοποίησις, διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, αχρήστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών.
  - (iv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επεξεργασίας μετάλλων δι' οξέων, γαλβανισμός ή επιχρωμίωσις, παραγωγή θεικού οξέως, ανάδυσις οιασδήποτε οξέως και/ή υδροθείου εκ της εκτελουμένης εργασίας, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οιασδήποτε αντικειμένου απαιτούντος την χρήσιν χλωρίου κατά την επεξεργασίαν ή κατασκευήν του.

- (v) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή εκκαμίνευσις τούβλων ή ειδών κεραμικής.
- (vi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εκκαμίνευσις ασβέστου ή γύψου.
- (vii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή υάλου.
- (viii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και των ενώσεων τούτου, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (ix) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διύλισις, απόσταξις ή ανάμιξις ορυκτελαίου ή παραγωγή ή χρήσις πίσης, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέως, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β—ναφθάλης, ρητινούχων προϊόντων (εξαιρουμένων των εκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού προϊόντος) των γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή εξαγωγής, σαλικυλικού οξέως, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού εξ αχρήστων υλών και παραγωγή προς πώλησιν ή προς χρήσιν διά χημικήν επεξεργασίαν ακετυλενίου από ανθρακασβεστίου.
- (x) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ηλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αι εγκαταστάσεις ή εξοπλισμός απαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν των 500 τετρ. μέτρων.
- (xi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού υλικού.
- (xii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποιήσις, αποξήρανσις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, απόσταξις, διύλισις ή ανάμιξις ζωικών προϊόντων ως, αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος εξ αίματος, ζωικού άνθρακος ή χάρτου.
- (xiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων.
- (xv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.
- (xvi) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
- (xvii) Παραγωγή θεικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
- (xviii) Παραγωγή ή επεξεργασία οιασδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυσιν οιασδήποτε πτητικής ενώσεως η οποία περιέχει αρσενικόν.
- (δ) «Βιομηχανική οικοδομή περιωρισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν βιομηχανικήν οικοδομήν ήτις δεν είναι βιομηχανική οικοδομή «ηυξημένου βαθμού οχληρίας».
- (ε) «Εργαστήριον» σημαίνει πάσαν οικοδομήν ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος, συμπεριλαμβανομένου και αστεγάστου μηχανικού εξοπλισμού, της οποίας οικοδομής ο όγκος είναι της τάξεως των 250 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος ή όταν πρόκειται περί αστεγάστου χώρου το εμβαδόν είναι της τάξεως των 75 τετραγωνικών μέτρων ή και μικρότερον, και εις την τοιαύτην οικοδομήν ή περιφραγμένον

χώρον εξασκείται οιονδήποτε επάγγελμα ή εργασία, που εξ' αιτίας της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, των μηχανημάτων τα οποία έχουν εγκατασταθή ή θα εγκατασταθούν, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δυσοσμίας, καπνού, δονήσεως, σερίων, αιθάλης, τέφρας, σκόνης ή οιασδήποτε άλλης οχληρίας, δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής όπου θα ανεγερθή η οικοδομή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, με εξαίρεσιν περιοχών όπου επιτρέπονται τα εργαστήρια ή επιτρέπονται αποκλειστικώς βιομηχανικά οικοδομαί και αποθήκαι. Το «εργαστήριο» διακρίνεται εις «εργαστήριο ηυξημένου βαθμού οχληρίας» και «εργαστήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας». Ανεξαρτήτως των ανωτέρω, εάν εις την περιγραφομένην οικοδομήν ή περιφραγμένον χώρον διεξάγεται ή θα διεξάγεται έν ή περισσότερα εκ των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών και ο όγκος της είναι της τάξεως των 350 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος ή αναλόγου εμβαδού, η τοιαύτη οικοδομή ή περιφραγμένος χώρος θα θεωρήται εργαστήριον.:

- (1) Εργασία ζαχαροπλαστικής.
  - (2) Συναρμολόγησις και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
  - (3) Παραγωγή ειδών ενδύσεως και υποδήσεως.
  - (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματοουργίας.
  - (5) Αρτοποιία.
  - (6) Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία, νηματοργία.
  - (7) Κατασκευή και/ή επισκευή και/ή επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
  - (8) Μηχανική συντήρησις μεταφορικών μέσων.
  - (9) Τυπογραφία.
  - (10) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά εργαστήρια.
  - (11) Αγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συναφή.
- (ζ) «Εργαστήριο ηυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει κάθε «Εργαστήριο» εις το οποίον εξασκείται έν ή περισσότερα εκ των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών:
- (i) Επεξεργασία ή μεταποιήσις οιονδήποτε είδους εις την οποίαν αλκάλαια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία εξαιρουμένης της σαπωνοποιΐας.
  - (ii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, εκκαμίνευσις, φρύξις, τήξις, απανθράκωσις, οξείδωσις, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών υλικών.
  - (iii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου, εμπλουτισμός, επεξεργασία θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιβανισμός, κονιορτοποιήσις, διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, αχρήστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών.
  - (iv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επεξεργασία μετάλλων δι' οξέων, γαλβανισμός ή επιχρωμίωσις, παραγωγή θειικού οξέως, ανάδυσις οιονδήποτε οξέως και/ή υδροθείου εκ της εκτελουμένης εργασίας, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οιονδήποτε αντικειμένου απαιτούντος την χρήσιν χλωρίου κατά την επεξεργασίαν ή κατασκευήν του.

- (v) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή εκκαμίνευσις τούβλων ή ειδών κεραμικής.
  - (vi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εκκαμίνευσις ασβέστου ή γύψου.
  - (vii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή υάλου.
  - (viii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και των ενώσεων τούτου, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
  - (ix) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διύλισις, απόσταξις ή ανάμιξις ορυκτελαίου ή παραγωγή ή χρήσις πίσσης, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέως, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β—ναφθάλης, ρητινούχων προϊόντων (εξαιρουμένων των εκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού προϊόντος) των γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή εξαγωγής, σαλικυλικού οξέως, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού εξ αχρήστων υλών, παραγωγή προς πώλησιν ή προς χρήσιν διά χημικήν επεξεργασίαν ακετυλενίου από ανθρακασβέστιον.
  - (x) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ηλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αι εγκαταστάσεις ή εξοπλισμός απαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν των 500 τετρ. μέτρων.
  - (xi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού υλικού.
  - (xii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποιήσις, αποξήρανσις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, απόσταξις, διύλισις ή ανάμιξις ζωικών προϊόντων ως, αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
  - (xiii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος εξ αίματος, ζωικού άνθρακος ή χάρτου.
  - (xiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων.
  - (xv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.
  - (xvi) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
  - (xvii) Παραγωγή θειικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
  - (xviii) Παραγωγή ή επεξεργασία οιασδήποτε αντικειμένου το οποίον προκαλεί την ανάδυσιν οιασδήποτε πτητικής ενώσεως η οποία περιέχει αρσενικόν.
- (η) «Εργαστήριο περιωρισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει κάθε «εργαστήριο» το οποίον δεν είναι «εργαστήριο ηυξημένου βαθμού οχληρίας».

7. Διά της παρούσης Γνωστοποίησεως ακυρούται η εν τω Τρίτω Παραρτήματι της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας δημοσιευθείσα Γνωστοποίησις υπ' αρ. 196/76 της 1ης Οκτωβρίου, 1976, άνευ επηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτής, εις ότι αφορά εις την χωριτικήν περιοχίν Βορόκλινης. Ακυρούται, επίσης, η Γνωστοποίησις υπ' αρ. 112/81, η δημοσιευθείσα εν τω Τρίτω Παραρτήματι της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας, ημερομηνίας 22 Μαΐου, 1981.

Π Ι Ν Α Κ Σ

Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως.
<p>Η Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά βάθους φαίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 297.</p>	<p>Οικοδομεί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί, ως εργαστήρια ηυξήμένου βαθμού σκληρίας και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά τήν εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τρεις, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δύο.</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 13 μέτρα και 10 εκατοστά, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 8 μέτρα και 20 εκατοστά.</p>	<p>1:20:1 νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.70:1 της εκτάσεως των τεμαχίων επί των οποίων θ' ανεγερθήσιν αι οικοδομοί.</p>
<p>ΗΙ Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά ανοικτού φαίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 297.</p>	<p>Οικοδομεί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί, ως εργαστήρια ηυξήμένου βαθμού σκληρίας και ως υποστατικά</p>	<p>Δύο</p>	<p>8 μέτρα και είκοσι εκατοστά.</p>	<p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθσομένων επί εγκεκρισμένων οικοπέδων 0.90:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.50:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκρισμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομοί θ' ανεγερθώσι. Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθσομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκρισμένα</p>



οικόπεδα 0.60:1 νοσημένου ότι δεν θα καλυφθεί περισ-  
σότερον των 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών  
τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων  
επί εγκατεμένων οικοπέδων 0.75:1, νοσημένου ότι δεν  
θα καλυφθεί περισσότερο των 0.40:1 της εκτάσεως  
των αντιστοιχών εγκατεμένων οικοπέδων επί των  
οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

8 μέτρα και  
είκοσι εκατοστά.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων  
επί τεμαχίων 0.40:1 νοσημένου ότι δεν θα καλυφθεί περισ-  
σότερον των 0.25:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών  
τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Δύο

διά μαζικὴν ἐκτροφήν  
ζώων καὶ πτηνῶν καὶ ἀνε-  
γερθέντων ἐπὶ οικοπέδων  
ἢ τεμαχίων ἀναλόγου  
εμβάδου.

Νοεῖται ὅτι ἐπιτρέπεται  
ἡ ἀνεγερθεὶς βοηθητικῶν  
οικοδομῶν διὰ τὴν ἐκτρο-  
φὴν περιωρισμένου  
ἀριθμοῦ ζώων καὶ πτηνῶν  
ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν  
χρῆσιν τῆς οἰκογενείας  
τοῦ ἰδιοκτήτου.

Οἰκοδομαὶ πάσης φύσε-  
ως ἢ ἄλλων τῶν χρησιμοποιου-  
μένων ὡς Αἰσθη-  
τικῶν, ὡς Βιομηχανικῶν  
καὶ, ὡς Βιομηχανικῶν  
Οἰκοδομῶν, ὡς ἐργαστήρια  
πυρηνίου βαθμοῦ σπλῆ-  
νισης καὶ ὡς υποστατικά  
διὰ μαζικὴν ἐκτροφὴν  
ζώων καὶ πτηνῶν καὶ  
ἀνεγερθησόμενα ἐπὶ οικοπέ-  
δων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου  
εμβάδου.

Νοεῖται ὅτι ἐπιτρέπεται  
ἡ ἀνεγερθεὶς βοηθητικῶν  
οικοδομῶν διὰ τὴν ἐκτρο-  
φὴν περιωρισμένου  
ἀριθμοῦ ζώων καὶ πτηνῶν  
ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν  
χρῆσιν τῆς οἰκογενείας  
τοῦ ἰδιοκτήτου.

H2

Ἡ περιγραφή ἢ  
ὅσα δεικνύεται  
διὰ καθέτου φακέου ὡς Αἰσθη-  
τικῶν, ὡς Βιομηχανικῶν  
καὶ, ὡς Βιομηχανικῶν  
Οἰκοδομῶν, ὡς ἐργαστήρια  
πυρηνίου βαθμοῦ σπλῆ-  
νισης καὶ ὡς υποστατικά  
διὰ μαζικὴν ἐκτροφὴν  
ζώων καὶ πτηνῶν καὶ  
ἀνεγερθησόμενα ἐπὶ οικοπέ-  
δων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου  
εμβάδου.  
Τ.Ρ.Η. 297.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως	
A	<p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κίτρινου χρώματος επί της σελίδος σχεδίων υπ' αριθμ. ΤΡΗ.297.</p>	<p>Οικοδομοί χρησιμοποιησόμενοι ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου Bungalows), Οργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλειων, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Εγκαταστάσεις και ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων ανεγόμενα.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα και Παρόδια Ξενοδοχεία ή προκειμένου περί λοιπών ανεγειρόμενων οικοδομών δύο.</p>	<p>Ανώτατος Αρ. Ορόφων</p>	<p>Ανώτατον Ύψος εις μέτρα</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p>
	<p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις ηλεκτρικών υποσταθμών γωνιακών εμβαδού 40 τετραγωνικών μέτρων εάν αυτοί θα είναι, κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχής, καλής αισθητικής εμφανίσεως, εις πενταγώνιας καθ' όσον η ενσωμάτωσις αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπό της αρμοδίας αρχής ως ανέφικτος.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 0,80:1, προκειμένου ως Οργανωμένα Διαμερίσματα και Παρόδια Ξενοδοχεία 0,65:1 και προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα και Παρόδια Ξενοδοχεία 0,30:1, νοούμενου ότι επιτρέπεται η ανέγερσις οικοδομών 0,20:1 της εκτάσεως του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή: Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή δύναται να επιβάλει έλεγχο και περιορισμούς, εν σχέσει με το μήκος (μεγίστη οριζοντία διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθή σκόπιμον.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 22 μέτρα και 30 εκατοστά, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα και Παρόδια Ξενοδοχεία 14 μέτρα και 30 εκατοστά και προκειμένου περί λοιπών ανεγειρόμενων οικοδομών 8 μέτρα και 20 εκατοστά.</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p>	

0.30:1 νοούμενου ότι δεν εκτάσσως του...  
 0.20:1 της εκτάσσως θα ανεγερθή:  
 τερων των 0.20:1 της εκτάσσως θα ανεγερθή:  
 του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή:  
 να επιβάλη έλεγχοι και περιορισμούς εν σχέσει με  
 να επιβάλη έλεγχοι ορίζοντα διάστασις) των  
 το μήκος (μεγίστη ορίζοντα διάστασις) του τούτου θα  
 οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα  
 κριθή σκόπιμον.

8 μέτρα και  
 20 εκταστά.

Δύο

Οικοδομιαί χρησιμο-  
 ποιησόμενα ως Κα-  
 τοικιαί, Τουριστικά Πε-  
 ριπτερα ή Τουριστικά  
 Εγκαταστάσεις και ανεγε-  
 ρόμενα επί οικοπέδων  
 ή τεμαχίων αναλόγου  
 εμβαδού.  
 Οικοδομιαί χρησιμο-  
 ποιησόμενα ως Κυρίως  
 Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενο-  
 δοχεία, Συγκροτή-  
 μενα Διαμερίσματα (Ξενοδο-  
 χεία τύπου «Bungalow»),  
 ή τεμαχίων αναλόγου  
 εμβαδού.

Η περιοχή η  
 οποία δεικνύεται  
 διά πορτοκαλέ-  
 ου χρώματος  
 επί της σειράς  
 σχεδίων υπ' αρ.  
 Τ.Ρ.Η. 297.  
 Οικοδομιαί χρησιμο-  
 ποιησόμενα ως Κυρίως  
 Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενο-  
 δοχεία, Συγκροτή-  
 μενα Διαμερίσματα (Ξενοδο-  
 χεία τύπου «Bungalow»),  
 ή τεμαχίων αναλόγου  
 εμβαδού.

Τουριστικών Επαύλεων,  
 Τουριστικών Περιπτερα  
 ή Τουριστικά Εγκατα-  
 στάσεις και Κατοικιαί  
 και ανεγειρόμενα επί  
 οικοπέδων ή τεμαχίων  
 αναλόγου εμβαδού:  
 Νοείται ότι επιτρέπε-  
 ται η ανέγερσις ηλεκτρι-  
 κών υποσταθμών, μέχρις  
 εμβαδού 40 τετραγων-  
 κών μέτρων εάν ούτοι  
 θα είναι, κατά την κρι-  
 σιν της αρμοδίας αρχής,  
 καλής αισθητικής εμφα-  
 νισώς, εις περιπτώσεις  
 καθ' ός η ενσωμάτωσις  
 αυτών μετά των κυρίων  
 οικοδομών θεωρήται  
 υπό της αρμοδίας αρχής  
 ως ανέφικτος.

B1

B2

Προκειμένου μεν περι-  
 οικοδομών χρησιμοποιοι-  
 θησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενο-  
 δοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.45:1, προ-  
 κειμένου δε περι των λοιπών επιτρεπομένων  
 οικοδομών 0.30:1, νοούμενου ότι εις ουδεμίαν  
 περιπτώσιν θα καλυφθή περισσότερον των 0.20:1  
 της εκτάσσως του τεμαχίου επί του οποίου η  
 οικοδομή θα ανεγερθή:  
 Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδια αρχή δύναται με  
 να επιβάλη έλεγχοι και περιορισμούς εν σχέσει με  
 το μήκος (μεγίστη ορίζοντα διάστασις) των  
 οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα  
 κριθή σκόπιμον.

Προκειμένου μεν περι-  
 οικοδομών χρησιμοποιοι-  
 θησόμενων ως Κυρίως  
 Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενο-  
 δοχεία και Οργανω-  
 μένα Διαμερίσματα 16  
 μέτρα και 20 εκταστά,  
 προκειμένου δε περι των  
 λοιπών επιτρεπομένων  
 οικοδομών 8 μέτρα και  
 20 εκταστά.

Προκειμένου μεν περι-  
 οικοδομών χρησιμοποιοι-  
 θησόμενων ως Κυρίως  
 Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενο-  
 δοχεία, Συγκροτή-  
 μενα Διαμερίσματα (Ξενοδο-  
 χεία τύπου «Bungalow»),  
 ή τεμαχίων αναλόγου  
 εμβαδού.

Τουριστικών Επαύλεων,  
 Τουριστικών Περιπτερα  
 ή Τουριστικά Εγκατα-  
 στάσεις και Κατοικιαί  
 και ανεγειρόμενα επί  
 οικοπέδων ή τεμαχίων  
 αναλόγου εμβαδού:  
 Νοείται ότι επιτρέπε-  
 ται η ανέγερσις ηλεκτρι-  
 κών υποσταθμών, μέχρις  
 εμβαδού 40 τετραγων-  
 κών μέτρων εάν ούτοι  
 θα είναι, κατά την κρι-  
 σιν της αρμοδίας αρχής,  
 καλής αισθητικής εμφα-  
 νισώς, εις περιπτώσεις  
 καθ' ός η ενσωμάτωσις  
 αυτών μετά των κυρίων  
 οικοδομών θεωρήται  
 υπό της αρμοδίας αρχής  
 ως ανέφικτος.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί		Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομής
Γ1	<p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται δι' ανοικτού κίτρινου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ.297.</p>	<p>Οικοδομιά πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί, ως εργαστήρια ηξυμένου βαθμού οχληρίας και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και κτηνών και ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα τρεις, προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών δύο.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα 13 μέτρα και 10 εκατοστά, προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών 8 μέτρα και 20 εκατοστά.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Οργανωμένα επιτρεπόμενων οικοδομών 0,25:1, νοούμενου ότι εν ουδεμίā περιπτώσει θα καλυφθή περισσότερον των 0,20:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή.</p>
Ζ	<p>Αι περιοχαι αι οποια δεικνύονται διά πράσινου γύρωθεν χρώματος και πρασίνων καθέτων ραβδώσεων επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 297.</p>	<p>Οικοδομιά πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί ως εργαστήρια ηξυμένου βαθμού οχληρίας και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και κτηνών και ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	<p>Δύο</p>	<p>8 μέτρα και 20 εκατοστά.</p>	<p>0.10:1</p>

Κ.Δ.Π. 309/88

ανειγερθησομένων

Εις περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρθησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων:

Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποίησθαι εγκεκριμένων οικοδομών, Παρόδια Ξενοδο- μένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, 0.25:1 και μένων ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα οικο- δομών 0.15:1, νοουμένου ότι διά τα Κυρίως Ξενο- δοχεία και Ωργανωμένα Διαμερίσματα προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικο- δομών 0.15:1, νοουμένου ότι διά τα Κυρίως Ξενο- δοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Ωργανωμένα Διαμερίσματα δεν θα καλυφθή περισσότερον οικοδομιάς 0.15:1 και διά τας λοιπάς επιτρεπόμενας εγκεκριμέ- νων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομιαί θ' ανεγειρθώσι.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρθησο- μών επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμέ- να οικόπεδα.

Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποίησθαι εγκεκριμένων οικοδομών, Παρόδια Ξενοδο- μένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, 0.15:1, προ- κειμένου ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα επιτρεπόμενων οικοδομών 0.10:1, νοουμένου ότι εις ουδεμίαν οικοδομίαν θα καλυφθή περισσότερον των 0.10:1 περιπτώσιν θα καλυφθή περισσότερον επί του οποίου η γη εκτάσως του τεμαχίου θα ανεγειρθή.

0.05:1

Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποίησθαι εγκεκριμένων οικοδομών, Παρόδια Ξενοδο- μένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 13 μέτρα και 10 εκατοστά προκει- μένου περί οικοδομών χρησιμοποίησθαι εγκεκριμένων οικοδο- μών ως Ωργανωμένα Διαμε- ρίσματα και των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδο- μών 8 μέτρα και 20 εκατοστά.

Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποίησθαι εγκεκριμένων οικοδομών, Παρόδια Ξενοδο- μένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία τρεις, προ- κειμένου περί οικοδο- μών χρησιμοποίησθαι εγκεκριμένων οικοδομών ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα και των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών δύο.

Οικοδομιαί πάσης φύ- σεως πλην των χρησιμο- ποιηθησομένων ως Απο- θηκασθαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομιαί ως εργασιθή- ρια ηυξημένου βαθμού σκληρίας και ως υποστα- τικά διά μαζικήν εκτρο- πήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οι- κοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.

Η περιότης η οποία δεικνύεται διά κυανών καθέ- των και οριζοντί- ων ραβδώσεων επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 297.

Γ2

Εις

5 μέτρα

Οικοδομιαί πάσης φύ- σεως πλην των χρησιμο- ποιηθησομένων ως Απο- θηκασθαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομιαί, ως εργασιθή- ρια ηυξημένου βαθμού σκληρίας και ως υποστα- τικά διά μαζικήν εκτρο- πήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.

Ζ1

Αι περιοχαι αι δεικνύ- ονται διά πρασι- νου χρώματος επί της σειράς σχεδι- ων υπ' αρ. ΤΡΗ. 297.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Z2	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά πρασίνων κα-θέτων και οριζο-ντίων ραβδώσεων επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 297.	Οικοδομοί πάσης φύ-σεως πλην των χρησιμο-ποιηθησομένων ως Απο-θήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί, ως εργαστή-ρια ηυξημένου βαθμού σκληρίας και ως υποστα-τικά διά μεζικτήν εκτρο-φήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμενοι επί οι-κοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Είς	5 μέτρα	0.03:1
Z3	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά οριζοντίων ποιηθησομένων ως Απο-πρασίνων ραβδώ-σεων επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 297.	Οικοδομοί πάσης φύ-σεως πλην των χρησιμο-ποιηθησομένων ως Απο-θήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί, ως εργαστή-ρια ηυξημένου βαθμού σκληρίας και ως υποστα-τικά διά μεζικτήν εκτρο-φήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμενοι επί οι-κοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Είς	5 μέτρα	0.01:1

8 μέτρα και  
20 εκατοστά.

Δύο

Η περιοχή η οποία δεικνύεται δια κτηνίου χώματος και καθεύτων μαύρων ραβδώσεων της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 297. Οικοδομική σέως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Οικοδομική, ως εργαστήρια και στατικά διά μαζική τροφή χοίρων και γειρόμενοι επί των ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.

Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιοθησόμενων ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών 0,30:1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0,05:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.

(Υ.Ε. 79/80).

Τυπώθηκε στο Τυπογραφείο της Κυπριακής Δημοκρατίας, Λευκωσία.

