

Αριθμός 304

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές οι οποίες αναφέρονται στο συνημμένο Παράρτημα, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η.318 αρ. Φ/Σχ. (Κλ.1:1000), LIX.2.2.I & ΙΙΙ, LIV.58.5.III, LIV.58.5.IV, LIX.2.2.II, LIV.58.6.III, LIV.58.6.I και LIV.58.5.II που βρίσκονται στην πόλη Λεμεσού και περιγράφονται στο σχετικό Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επάρχου Λεμεσού, του Δημάρχου Λεμεσού και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως Λεμεσού. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής αστικής αρχιτεκτονικής της πόλης Λεμεσού.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της ταχείας αλλοίωσης του φυσικοτεχνικού χαρακτήρα των παλιών γειτονιών της Λεμεσού σαν αποτέλεσμα των κατεδαφίσεων, των άστοχων επεμβάσεων και γενικά της αδιάφορης και απρόσωπης μαζικής οικοδομικής ανάπτυξης των τελευταίων χρόνων.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα της Λεμεσού και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού της.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΑΦΟΡΑ  
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΔΙΑΘΡΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 38 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 90 ΤΟΥ 1972

A/A	ΕΝΟΡΙΑ/ΜΠΛΟΚ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	Jami Jedid/C	LIX.2.2.1 & III	35/2 (μέρος)	Baha Houssein Kiopronlou
2	Jami Jedid/C	LIX.2.2.1 & III	196, 197, 198	Firdeuse Hamin Hassan Eff
3	Jami Jedid/C	LIX.2.2.1 & III	194, 195	Behiye Imbrahim Djefar
4	Jami Jedid/C	LIX.2.2.1 & III	192/1	Moustafa Honlousi Mouhourdjour
5	Jami Jedid/B	LIX.2.2.1 & III	67	Fatma Nassif Ali Houssein Koulle Remzill Houssein Zehra Houssein Koulle Fatma Houssein Nassif Mourouvet Mehmed Oulvie Mehmed Ahmed Giouzin Houssein Shefik Hourie Achmed Djemal Perum Hamim M. Jaffet Hassan Kiaya Τροοδία Χρ. Λούτσου Τροοδία Χρ. Λούτσου Λεύκιος Χρ. Ροδοσθένους
6	Jami Jedid/B	LIX.2.2.1 & III	68	Ολυμπιάδα Α. Βόλου
7	Jami Jedid/B	LIX.2.2.1 & III	69	Μερίνος Γ. Κουσουμίδης
8	Jami Jedid/B	LIX.2.2.1 & III	96	Cyprus Estates Ltd.
9	Jami Jedid/B	LIX.2.2.1 & III	17	Γιάγκος Κ. Δρουσιώτης
10	Jami Jedid/B	LIX.2.2.1 & III	16	Λοΐζος Χαράκης
11	Jami Jedid/B	LIX.2.2.1 & III	14/3	Κρίστης Χαράκης
12	Jami Jedid/B	LIX.2.2.1 & III	14/1, 14/2, 14/4, 14/5, 15	Στέλλα Χρ. Παυλίδη
13	Jami Jedid/B	LIX.2.2.1 & III, LIV.58.5.III	13/1, 13/2, 13/3, 13/4	Νίτσα Χρ. Παυλίδη
14	Jami Jedid/B	LIX.2.2.1 & III, LIV.58.5.III	12/2, 19/2 (μέρος)	Αιγλή Φ. Μιχαηλίδη
15	Καθολική/Γ	LIV.58.5.III	55	
16	Καθολική/Γ	LIV.58.5.III	50/2 (μέρος)	
17	Καθολική/Γ	LIV.58.5.IV	63/3, 63/4, 63/5	
18	Καθολική/Γ	LIV.58.5.IV	58	
19	Καθολική/Γ	LIV.58.5.IV	59	
20	Καθολική/Γ	LIV.58.5.IV	60	

21	Καθολική/Γ	LIV.58.5.IV	61	Μαρούλλα Κ. Αλλαγιώτη
22	Καθολική/Γ	LIV.58.5.IV	54	Γεώργιος Β Πατίκκη Στέργιος Β. Πατίκκη Μαρίκκα Β. Πατίκκη Στυλιανός Ι. Μαλικούφτος Στυλιανός Ι. Μαλικούφτος
23	Καθολική/Γ	LIV.58.5.IV	54/1/2	Ανδρέας Ι. Ιωαννίδης
24	Καθολική/Γ	LIV.58.5.IV LIX.2.2.H	45/1, 45/2, 52/1, 53/1, 53/2 53/3, 54/1/1	Βασίλειος Δ. Πετρίδης
25	Αγία Νάσσα/С	LIV.58.5.IV	9, 9/1, 9/2	Μαίροζα Estates Ltd.
26	Αγία Νάσσα/С	LIV.58.5.IV	23	Χριστίνα Γ. Τορναρίτη Ιωάννη Γ. Τορναρίτη
27	Αγία Νάσσα/С	LIV.58.5.IV	501 (πρώην 8, 7/1)	Μαίροζα Estates Ltd.
28	Αγία Νάσσα/С	LIV.58.5.IV	501 (πρώην 7/2/1, 7/2/2)	Χριστίνα Γ. Τορναρίτη Ιωάννα Γ. Τορναρίτη
29	Αγία Νάσσα/С	LIV.58.5.IV	5	Ρίτκα Ν. Μυριάνθους
30	Αγία Νάσσα/С	LIV.58.5.IV	6 (μέρος)	Αντώνιος Α. Μαρκουλλίδης Γεώργιος Α. Μαρκουλλίδης
31	Καθολική/Η	LIV.58.5.IV	88	Λήδα Σ. Ποταμίτου
32	Καθολική/Η	LIV.58.5.IV	106	Γλαύκος Η. Κακογιάννης
33	Καθολική/Η	LIV.58.5.IV	109, 511	Μιχαήλ Ν. Αναστασιάδης διά Λούη Ε. Στυλιανίδη Φαίδων Στ. Στυλιανίδη Μαίρη Στ. Στυλιανίδου Εύρο Π. Στυλιανίδη Λία Χρ. Μιχαηλίδη Σμάρα Ι. Δημητρίου
34	Καθολική/Η	LIV.58.5.IV	110	Spyrotex Sports Ltd.
35	Καθολική/Η	LIV.58.5.IV	90, 90/1, 90/2	Λένια Α. Παπαδοπούλου Άννα Α. Παπαδοπούλου
36	Καθολική/Η	LIV.58.5.IV	99/2	Κυπριακή Δημοκρατία
37	Καθολική/Η	LIV.58.5.IV	99/1, 109, 110	Κυπριακή Δημοκρατία
38	Αγία Νάσσα/В	LIV.58.5.IV	113, 114, 115/1, 162, 163, 161/1, 161/2	Ιωάννα Γ. Ευστρατίου Μιχαλάκης Στ. Σπανού

A/A	ΕΝΟΡΙΑ/ΜΠΛΟΚ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
39	Αγία Νάσα/Β	LIV.58.5.IV LIV.58.6.III	(189, 190, 191, 192, 193, 194, 195) (μέρος)	Cyprus Estates Ltd.
40	Αγία Νάσα/С	LIV.58.5.IV LIX.2.2.II	143, 144, 145, 146, 146/1, 147	Λεωνίδας Μελινιώτης Co. Ltd.
41	Αγία Νάσα/С	LIV.58.5.IV	148, 149, 142/1	Chr. P. Michaelides Estates Ltd.
42	Αγία Νάσα/С	LIX.2.2.II LIV.58.5.IV	150, 151	Γεώργιος Π. Κατσουνατός Ντίνος Γ. Σολωμονίδης
43	Αγία Νάσα/С	LIX.2.2.II	168/1, 170, 171	Ελιζα Α. Χριστοφίδη
44	Αγία Νάσα/С	LIX.2.2.II	(87, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97) (μέρος)	Λάκης Α. Κουδουνάρης Ντίνος Α. Κουδουνάρης
45	Αγία Νάσα/С	LIX.2.2.II	106, 107	Ν.Π. Λανίτης CO. Ltd.
46	Αγία Νάσα/С	LIX.2.2.II	295	Cyprus Estates Ltd.
47	Αγία Νάσα/В	LIV.58.6.III	225, 226, 227	Μόνικα Φ. Μιχαηλίδη Φίλιππος Θ. Μιχαηλίδης
48	Αγία Νάσα/В	LIV.58.6.III	233, 234, 235, 236	Κώστας Ν. Κοκκίναρου Στέλιος Ν. Κοκκίναρου
49	Αγία Νάσα/В	LIV.58.6.III	246, 247, 248, 249, 250	Ελισάβετ Ν. Κοκκίναρου Ελένη Σ. Κοκκίναρου
50	Αγία Νάσα/В	LIV.58.6.III	223, 225, 226, 227, 228	Νικόλαος Σ. Κοκκίναρου Παύλος Α. Αναστασιάδης Πέτρος Α. Αναστασιάδης
51	Αγία Νάσα/В	LIV.58.6.III	207, 208, 209, 209/2, 209/3, 209/4 209/5, 210/1, 210/2	Σπύρος Γ. Παυλίδης Μιχαήλ Γ. Παυλίδης
52	Αγία Νάσα/В	LIV.58.6.III	211, 212 213 214/1, 214/2	Πάνικος Μ. Κούσουλος Τάκης Μ. Κούσουλίδης Πάνικος Ζ. Λαζάρου Αδωνης Ζ. Λαζάρου Θεόδωρος Α. Βουττιτσιούνος

53	Αγία Νάπα/Β	LIV.58.6.III	212	{ Πανίκος Μ. Κούσουλας Τάκης Μ. Κουσουλίδης
54	Αγία Νάπα/Β	LIV.58.6.III	214/3 214 200, 201, 202	Τιμόθεος Χριστοφίδης Κατίνα Α. Παφίτη Χάρης Γ. Πιερίδης Γιάνκος Π. Σιβιτανίδης
55	Αγία Νάπα/Β	LIV.58.6.III	88, 89, 90	Μάρκος Π. Σιβιτανίδης Παναγιής Π. Γεωργίου Ηλίας Π. Γεωργίου
56	Αγία Νάπα/Β	LIV.58.6.III	82/2, 82, 81/2, 85, 86 81/1 81/3 83, 84 87	Βασίλης Δ. Πετρίδης Μάρια Β. Πετρίδη Ελένη Σπ. Ζαχαράκη Δόνα Β. Πετρίδη
57	Αγία Νάπα/Β	LIV.58.6.III	55/1, 53/1, 53/2 57 88, 89	Κωνσταντίνος Ι. Σολωμονίδης Αντωνία Ν. Λουκαΐδη Λέλλος Π. Κωνσταντινίδης Άννη Κλ. Κουκκίδου
58	Αγία Τριάς/Α	LIV.58.6.III	85, 86, 87	Χριστίνα Β. Πότσου
59	Αγία Τριάς/Α	LIV.58.6.III	83 (μέρος)	Χρυστάλλα Γ. Ταλιαδώρου
60	Αγία Τριάς/Α	LIV.58.6.III	82/1 (μέρος), 82/2	Γεώργιος Ερμ. Δωρίτη
61	Αγία Τριάς/Α	LIV.58.6.III	9, 8/1, 3/2	Αλεξία Δ. Σουλιώτη
62	Αγία Τριάς/Α	LIV.5.6.III, LIV.58.6.I		
63	Αγία Τριάς/Α	LIV.58.6.I	91	Φοίβος Πέτρος Μιχαηλίδης
64	Αγία Τριάς/Α	LIV.58.6.I	92	Χρυσούλα Ν. Νικολαΐδου
65	Αγία Τριάς/Α	LIV.58.6.I	88, 88/1/2	Κλειώ Γ. Βαρνάβα
66	Αγία Τριάς/Α	LIV.58.6.I	93	Λούλλα Μ. Περαττικού
67	Αγία Τριάς/Α	LIV.58.6.I	94, 95	Μιχαήλ Δ. Χαριλάου
68	Αγία Τριάς/Α	LIV.58.6.I	96	Μιχαήλ Δ. Χαριλάου
69	Αγία Τριάς/Α	LIV.58.6.I	97	Χρυσταλλένη Μ. Περαττικού
70	Αγία Τριάς/Α	LIV.58.6.I	115/1/1, 115/1/2, 115/1/3	Gaston M. Αροδίτης Μάριος Μ. Αροδίτης

Α/Α	ΕΝΟΡΙΑ/ΜΠΛΟΚ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
71	Αγία Τριάς/Α	LIV.58.6.I	139/1, 141, 142	John Henry Altenburger Eigar Henry Altenburger Stefania Stephen Altenburger Stefan Henry Altenburger Κυπριακή Δημοκρατία Λέλλα Π. Ποτονίδη
72	Καθολική/Η	LIV.58.5.II	4/1	
73	Καθολική/Η	LIV.58.5.II	1/4, 1/10	

(Υ.Ε. 108/82/3)