

Αριθμός 293

Κανονισμοί οι οποίοι εξεδόθησαν υπό του Υπουργικού Συμβουλίου δυνάμει των άρθρων 4, 4Α και 24 του περί Κυβερνητικών Υδατικών Έργων Νόμου, Κεφ. 341 και κατατεθέντες εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων δυνάμει του άρθρου 3(1) του περί Καταθέσεως εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων Κανονισμών εκδιδομένων κατ' εξουσιοδότησιν Νόμου, Νόμου αρ. 51 του 1985 και εγκριθέντες υπ' αυτής, δημοσιεύονται εις την επίσημον εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΩΝ ΥΔΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει των άρθρων 4, 4Α και 24

Το Υπουργικόν Συμβούλιον, ενασκούν τας διά των άρθρων 4, 4Α και 24 του περί Κυβερνητικών Υδατικών Έργων Νόμου χορηγουμένης αυτώ εξουσίας, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

Κεφ. 341
129 του 1966
51 του 1972
1 του 1977.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Κυβερνητικού Υδατικού Έργου διά την υδατοπρομήθειαν της καθωρισμένης περιοχής του Κόλπου των Κοραλλίων του χωρίου Πέγεια Κανονισμοί του 1988.

Συνοπτικός
τίτλος.

2. Εις τους παρόντας Κανονισμούς, εκτός εάν άλλως προκύπτη εκ του κειμένου —

Ερμηνεία.

«Ακίνητος ιδιοκτησία» υπέχει την έννοιαν την αποδιδομένην εις τον όρον τούτον υπό του άρθρου 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου·

Κεφ. 224
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
117 του 1988.

«Έπαρχος» σημαίνει τον Έπαρχον της Επαρχίας εις την οποίαν ευρίσκεται το Κυβερνητικόν Υδατικόν Έργον·

«Επιτροπεία» σημαίνει την Επιτροπείαν του Υδατικού Έργου η οποία εγκαθιδρύεται δυνάμει των παρόντων Κανονισμών και η οποία θα τιτλοφορήται ως η επιτροπεία του Υδατικού Έργου διά την υδατοπρομήθειαν της καθωρισμένης περιοχής του Κόλπου των Κοραλλίων του χωρίου Πέγεια·

«Ιδιοκτήτης» υπέχει την έννοιαν την αποδιδομένην εις τον όρον τούτον υπό του άρθρου 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου·

Κεφ. 224
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
117 του 1988.

«Κάτοχος» σημαίνει τον έχοντα υπό την νόμιμον κατοχήν ή διαχειρίσιν του οιανδήποτε ακίνητον ιδιοκτησίαν, έστω και εάν δεν είναι ιδιοκτήτης αυτής·

Κεφ. 341
129 του 1968
51 του 1972
1 του 1977.

«Νόμος» σημαίνει τον περί Κυβερνητικών Υδατικών Έργων Νόμον και περιλαμβάνει οιονδήποτε Νόμον τροποποιούντα ή αντικαθιστώντα αυτόν·

«Ταμείον» σημαίνει το Ταμείον του Υδατικού Έργου το οποίον εγκαθιδρύεται δυνάμει των παρόντων Κανονισμών·

Κεφ. 96
14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983

«Τοπική Αρχή» κέκτηται την αυτήν έννοιαν ως ο όρος «αρμοδία αρχή» εις τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμον ή εις οιονδήποτε Νόμον τροποποιούντα ή αντικαθιστώντα τούτον·

«Υδατικών Έργων» σημαίνει το έργον διά την υδατοπρομήθειαν της καθωρισμένης περιοχής του Κόλπου των Κοραλλίων του χωρίου Πέγεια·

«Υδωρ» σημαίνει το ύδωρ το σχετιζόμενον με το Υδατικόν Έργον.

Επιτροπεία.

3.—(1) Εγκαθιδρύεται Επιτροπεία απαρτιζομένη εκ του Επάρχου ή του αντιπροσώπου αυτού ως Προέδρου, εκπροσώπου του Υπουργείου Εμπορίου και Βιομηχανίας, του Επαρχιακού Μηχανικού του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, του Επαρχιακού Λειτουργού του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή των αντιπροσώπων αυτών και ενός αντιπροσώπου της Τοπικής Αρχής ως μελών.

(2) Ο Πρόεδρος θα προεδρεύη των συνεδριάσεων της Επιτροπείας.

(3) Πάσα συνεδρίασις της Επιτροπείας συγκαλείται υπό του Προέδρου ή κατόπιν σχετικής παρακλήσεως προς αυτόν υφ' οιονδήποτε των μελών αυτής εις κατάλληλον μέρος οριζόμενον υπό του Προέδρου.

(4) Ο Πρόεδρος θα φροντίζη όπως τηρώνται πρακτικά εκάστης συνεδριάσεως της Επιτροπείας τα οποία θα καταγράφονται εις ειδικόν βιβλίον πρακτικών, θα αναγινώσκωνται εις την επομένην συνεδρίασιν της Επιτροπείας και θα επικυρώνονται υπό των παρόντων εις αυτήν μελών της Επιτροπείας.

(5) Αποφάσεις της Επιτροπείας εις εκάστην αυτής συνεδρίασιν θα λαμβάνωνται δι' ανοικτής ψηφοφορίας κατά πλειοψηφίαν των παρόντων εις αυτήν μελών. Ο Πρόεδρος θα έχη επί ισοψηφίας την νικώσαν ψήφον.

(6) Απαρτίαν αποτελεί η παρουσία τριών τουλάχιστον μελών συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου.

Έλεγχος
και επίβλεψις
του Υδατικού
Έργου.

4.—(1) Η Επιτροπεία θα έχη τον έλεγχον και την επίβλεψιν του Υδατικού Έργου και την διαχειρίσιν του ύδατος τούτου, θα εκτελή δε τιαυτάς οδηγίας εν σχέσει προς ταύτα, οίας το Υπουργικόν Συμβούλιον ήθελε διαβιβάσει προς αυτήν μέσω του Προέδρου αυτής.

(2) Τηρουμένων οιανδήποτε οδηγιών αίτινες ήθελον δοθή εις την Επιτροπείαν δυνάμει της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού, η Επιτροπεία θα έχη την εξουσίαν ίνα αποφασίξη εφ' όλων των αναφουομένων ζητημάτων των σχετιζομένων με την διαχειρίσιν του ύδατος εκ του Υδατικού Έργου.

(3) (α) Η Επιτροπεία προ της 30ής Ιουνίου εκάστου έτους θα καταρτίζη και υποβάλλη δεόντως εις το Υπουργικόν Συμβούλιον δι' έγκρισιν τον Προϋπολογισμόν της διαχειρίσεως του ύδατος και του Υδατικού Έργου διά το επόμενον έτος.

(β) Η Επιτροπεία θα καταρτίζη και υποβάλλη εις το Υπουργικόν Συμβούλιον δι' έγκρισιν τροποποιητικόν Προϋπολογισμόν, οποτεδήποτε ήθελεν κρίνει τούτο αναγκαίον.

(4) Η Επιτροπεία θα διορίζη και παύη το αναγκαίον διά την λειτουργίαν του Υδατικού Έργου προσωπικόν και θα καθορίζη την αμοιβήν αυτού.

(5) Η Επιτροπεία δύναται να εκχωρή διά συμφωνίας προς οιονδήποτε κυβερνητικόν τμήμα ή νομικόν πρόσωπον άπάσας ή μέρος των εξουσιών της:

Νοείται ότι η τοιαύτη συμφωνία θα καθορίζη επακριβώς τας εκχωρουμένας υπό της Επιτροπείας εξουσίας.

5.—(1) Εγκαθιδρύεται Ταμείον, καλούμενον «Ταμείον του Υδατικού Έργου» διά την υδατοπρομήθειαν της καθωρισμένης περιοχής του Κόλπου των Κοραλλίων του χωρίου Πέγεια.

Ταμείον του
Υδατικού
Έργου.

(2) Το Ταμείον θα τελή υπό την διαχείρισιν και τον έλεγχον της Επιτροπείας.

(3) Εις το Ταμείον θα πληρώνωνται μετά την είσπραξίν των:

(α) Πάντα τα χρηματικά ποσά τα εισπραττόμενα δυνάμει οιονδήποτε Κανονισμών εκδιδόμενων δυνάμει του Νόμου εν σχέσει προς το Έδωρ και το Υδατικόν Έργον.

(β) πάσαι αι χρηματικάί ποινάί αι επιβαλλόμεναι δυνάμει του Νόμου δι' αδικήματα διαπραχθέντα εν σχέσει προς το Έδωρ και το Υδατικόν Έργον.

6. Οσάκις εγκρίνεται υπό της Επιτροπείας, θα χορηγήται εις ιδιοκτήτην ή κάτοχον ακινήτου ιδιοκτησίας κειμένης εντός της καθωρισμένης περιοχής του Υδατικού Έργου δικαίωμα παροχής ύδατος εκ του Υδατικού Έργου εν σχέσει προς την ακίνητον ιδιοκτησίαν της οποίας είναι ιδιοκτήτης ή κάτοχος, επί τη καταβολή των κάτωθι δικαιωμάτων:

Δικαιώματα
διά παροχήν
ύδατος.

(α) Τουριστικά Συγκροτήματα:

(i) Ξενοδοχεία, Οργανωμένα Διαμερίσματα (Bungalows):
£100 η κλίνη.

(ii) Κατασκηνωτικοί Χώροι (Camping Sites): £225 κατά δεκάριον.

(β) Κατοικία—Διαμερίσματα:

£250 διά κάθε 100 τ.μ. εμβαδού ή μέρος τούτων.

(γ) Καταστήματα:

£100 διά κάθε 50 τ.μ. εμβαδού ή μέρος τούτων.

(δ) Λοιπαί Οικοδομαί:

£2 δι' έκαστον τετραγωνικόν μέτρον οικοδομής.

(ε) Οικόπεδα:

(i) Οικόπεδα εμβαδού μέχρι 520 τ.μ. £500.

(ii) £1 δι' έκαστον τετραγωνικόν μέτρον υπερβαίνον τα 520 τ.μ.

Νοείται ότι, εάν οικόπεδα, τα οποία εφωδιάσθησαν με ύδωρ κατά τον διαχωρισμόν και διά τα οποία κατεβλήθη δικαίωμα

συνδέσεως, ήθελον χρησιμοποιηθή διά την ανέγερσιν οικοδομών διά τας οποίας τα δικαιώματα συνδέσεως, βάσει των παραγράφων (α), (β), (γ) και (δ) ανωτέρω, υπερβαίνουν τα ήδη καταβληθέντα δικαιώματα συνδέσεως κατά τον διαχωρισμό των οικοπέδων, θα καταβάλληται η τυχόν διαφορά.

Καταβολή
δικαιωμάτων.

7. Παν ποσόν πληρωτέον δυνάμει του Κανονισμού 6 θα καταβάλληται εις πρόσωπον εξουσιοδοτημένον προς τούτο υπό της Επιτροπείας.

Διάθεσις των
πόρων του
Ταμείου.

8.—(1) Οιονδήποτε ποσόν χρημάτων εν τω Ταμείω θα χρησιμοποιήται:

(α) Διά την αποπληρωμήν του δανείου το οποίον θα συνάψη η οικεία Τοπική Αρχή διά την κατασκευήν του Υδατικού Έργου και διά την συντήρησιν αυτού, το οποίον ήθελεν εισπραχθή εφ' άπαξ διά χορήγησιν δικαιώματος εις οιονδήποτε πρόσωπον αποτελούν νομικήν οντότητα ή μη, διά παροχήν ύδατος εκ' του Υδατικού Έργου·

(β) διά την πληρωμήν της δαπάνης και των εξόδων διαχειρίσεως του Ύδατος και του Υδατικού Έργου υπό της Επιτροπείας.

(2) Οιονδήποτε περίσσειμα εν τω Ταμείω θα περιέρχηται εις το Ταμείον της Τοπικής Αρχής δι' εκτέλεσιν αναπτυξιακών έργων.

Ισολογισμός.

9. Οι μέχρι της 31ης Δεκεμβρίου εκάστου έτους λογαριασμοί θα ισολογίζωνται και θα τίθενται εις την διάθεσιν του Γενικού Ελεγκτού της Δημοκρατίας δι' έλεγχον μετά πάντων των ενταλμάτων, διπλοτύπων και άλλων αναγκαίων προς έλεγχον εγγράφων, βιβλίων και μητρώων. Ο Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας θα υποβάλλη αντίγραφον των λογαριασμών μετά της εκθέσεώς του επ' αυτών εις τον Γενικόν Λογιστήν.

Αγωγαί και
ένδικα μέσα.

10. Αγωγαί και άλλα ένδικα μέσα υπό ή εναντίον της Επιτροπείας διά ζητήματα σχετιζόμενα με την υπ' αυτής διαχείρισιν του Ύδατος και του Υδατικού Έργου θα λαμβάνωνται υπό η εναντίον του Γενικού Εισαγγελέως της Δημοκρατίας.