

Αριθμός 288

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978,
25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986,
53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987 ΚΑΙ 108 ΤΟΥ 1988)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Λατσιών της Επαρχίας Λευκωσίας, ως Αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ως Αρμοδία Αρχή διά την περιοχή των δημοτικών ορίων Λατσιών, ενασκούντας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την Αρμοδιαν Αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της προστασίας, της υγείας των κατοίκων της περιοχής και της ρυθμίσεως της μελλοντικής οικοδομικής αναπτύξεως και της προαγωγής της βιομηχανίας, τα εντός των ορίων της ειρημένης περιοχής κείμενα τμήματα των εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας εντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως:

- (α) δεν επιτρέπεται η ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομών άλλων των εν τη δευτέρα στήλη του Πίνακος εκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οικοδομών·
- (β) καθ' όσον αφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων εκτίθενται ή αναφέρονται εν τη τρίτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι ανώτατοι αριθμοί ορόφων, ο αριθμός των ορόφων οιασδήποτε νέας οικοδομής ομού μετά των τυχόν υφισταμένων ορόφων δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής, εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον αριθμόν ορόφων·
- (γ) καθ' όσον αφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων εκτίθενται ή αναφέρονται εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχα ανώτατα ύψη εις μέτρα, το ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής, εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον ύψος· και
- (δ) καθ' όσον αφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων εκτίθενται εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος ανώτατοι συντελεσταί δομήσεως, ο συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον συντελεστήν δομήσεως·

Νοείται ότι πάντα τα ανωτέρω τελούν υπό τας κάτωθι επιφυλάξεις:

- (ι) Προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων ή τεμαχίων, τα οποία κείνται εντός της υπό το στοιχείον Η1 εν τη

πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενης ζώνης, το εμβαδόν των οποίων κατά την ημερομηνία της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποίησεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας—

- (α) δεν υπερβαίνει τα 185 τετ. μέτρα, η Αρμοδία Αρχή δύναται να επιτρέψη κάλυψιν μεγαλυτέραν του εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος καθοριζόμενου ανωτάτου ποσοστού κάλυψεως, εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών, αναλόγως του μεγέθους, του σχήματος και της θέσεως του οικοπέδου ή τεμαχίου και εφ' όσον δεν θα επηρεάζονται δυσμενώς ή παραβιάζονται αι ανέσεις ή η εύλογος χρήσις παρακειμένων ιδιοκτησιών ή της περιοχής ως συνόλου· και
 - (β) υπερβαίνει τα 570 τετ. μέτρα, ή Αρμοδία Αρχή δύναται να απαιτήση κάλυψιν μικροτέραν του εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος καθοριζόμενου ανωτάτου ποσοστού κάλυψεως, εν πάση περιπτώσει ουχί μικροτέραν του 0.50:1, εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών αναλόγως του μεγέθους, του σχήματος και της θέσεως του οικοπέδου ή τεμαχίου.
- (ιι) Προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Γ1 και Δ1 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενων περιοχών και διά τα οποία έχει ήδη εκδοθή πιστοποιητικόν εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια υποδιαιρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύι κατά την 17ην Ιουλίου, 1981, ημερομηνία δημοσιεύσεως της Κ.Δ.Π. 157 εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος εκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής ανωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.60:1 νοουμένου ότι θα καλυφθή περισσότερον των 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων οικοπέδων επί των οποίων θ' ανεγερθώσι.

2. Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η Αρμοδία Αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήσιν, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποίησεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποίησεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τριαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποίησεως και η οποία είχεν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποίησεως και η τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακόλουθους όρους:

- (α) Η Αρμοδία Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάση δυσμενώς ή παραβλάψη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου·
- (β) η ολική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποίησεως εν τη επισήμω

εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητας την οποία η τοιαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνία της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποίησης και.

- (γ) ολόκληρος η έκτασις η οποία θα καλύπτεται υπό της ειρημένης οικοδομής μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών να μη υπερβαίνει τα 50% της εκτάσεως του οικοπέδου επί του οποίου η οικοδομή κείται.

Διά τους σκοπούς του άνω αναφερομένου όρου (γ) οικόπεδον επί του οποίου η ειρημένη οικοδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γης η οποία κατά την ημερομηνία της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποίησης ομού μετά της επ' αυτής οικοδομής είναι εγγεγραμμένη επ' ονόματι του αιτητού εις τα βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

3. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Δημάρχου Λατισίων Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι εκτεθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

4. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποίησης επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησις δεν εφαρμόζεται—

- (α) εφ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνία της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποίησης εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της Αρμοδίας Αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια βάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή·
- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας·
- (γ) επί στηθαιών και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαινόντων το ύψος 0.80 μέτρων υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών· και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστασίου, ανελκυστήρος, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των 3.70 μέτρων υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

6.—(1) Εν τη παρούση Γνωστοποίησει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του αθροίσματος των εμβαδών των επί ακινήτου τυχόν υφισταμένων και των επ' αυτού σκοπούμενων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπούμενων όπως περιλάβωσιν ορόφους πλείονας του ενός το άθροισμα των εμβαδών των οικοδομών απάντων των ορόφων τούτων, προς το εμβαδόν του ειρημένου ακινήτου:

Νοείται ότι, εις τας περιπτώσεις καθ' άς ο επιτρεπόμενος ανώτατος συντελεστής δομήσεως, όστις εκτίθεται ή αναφέρεται εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος, έναντι της οικείας ζώνης, είναι 1.20:1 ή και

μεγαλύτερος θα επιτρέπεται επιπρόσθετος ανώτατος συντελεστής δομήσεως μέχρι 0.20:1 δι' εξώστας και/ή καλυμμένες βεράντας, περιλαμβανομένων και εξωστών, οι οποίοι διέπονται υπό της επιφυλάξεως (γ) του Κανονισμού 6(3) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, νοουμένου ότι το ελάχιστον καθαρών εμβαδόν και ελάχιστον πλάτος εκάστου εξώστου όστις δεν διέπεται υπό της εν λόγω επιφυλάξεως (γ) του Κανονισμού 6(3) και/ή καλυμμένης βεράντας, θα είναι τουλάχιστον 2.80 τετ. μέτρα και 1.50 τ.μ., αντιστοίχως. Νοείται, όμως, ότι, με εξαίρεσιν το εμβαδόν των εξωστών οιτινες διέπονται υπό της επιφυλάξεως (γ) του Κανονισμού 6(3) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, το εμβαδόν των προαναφερθέντων χώρων θα λογίζεται εις τον υπολογισμόν του ποσοστού καλύψεως των οικοδομών.

(2) Εν τω Πίνακι—

- (α) «Εξώστης» σημαίνει βατήν προεξοχήν επί της εξωτερικής πλευράς ορόφου οικοδομής, με δύο τουλάχιστον εξωτερικά πλευράς του ελευθέρας εις ποσοστόν 35% τουλάχιστον του μήκους της περιμέτρου του, επί των οποίων υφίσταται στηθαίον, κιγκλίδωμα ή άλλου είδους περίφραξις και επικοινωνών με το εσωτερικόν συνεχομένου ορόφου οικοδομής μέσω θύρας, διαμέσου καλυμμένης βεράντας ή μη και χρησιμοποιούμενος διά σκοπούς καθιστικούς και/ή αναψυχής, αλλά δεν περιλαμβάνει εξώστην κοινώς γνωστόν ως «κιάσκι».
- (β) «Καλυμμένη βεράντα» σημαίνει καλυμμένον βατόν χώρον άλλον ή εξώστην, συνεχόμενον ισογείου ή ορόφου οικοδομής, με μίαν τουλάχιστον εξωτερικήν πλευράν του ελευθέραν εις ποσοστόν 25% του μήκους της περιμέτρου του, επί της οποίας θα υφίσταται στηθαίον κιγκλίδωμα ή άλλου είδους περίφραξις, επικοινωνούσα με το εσωτερικόν συνεχομένου ορόφου οικοδομής μέσω θύρας και χρησιμοποιουμένης διά σκοπούς καθιστικούς και/ή αναψυχής.
- (γ) «Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 250 κυβ. μέτρων ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 250 μέτρων, χρησιμοποιουμένη διά την αποθήκευσιν αγαθών και εν τη οποία οιαδήποτε ετέρα χρήσις, περιλαμβανομένης της συσκευασίας, είναι παρεμφερής προς την κυρίαν χρήσιν, δηλαδή την αποθήκευσιν, και η οποία οικοδομή ή περιφραγμένος χώρος δύναται να είναι ή να αποβή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν θα ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, πλην ή περιοχής εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς αποθήκαι και βιομηχανικαί οικοδομαί.
- (δ) «Βιομηχανική Οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν ή ετέραν ακίνητον ιδιοκτησίαν, συμπεριλαμβανομένου και τυχόν χώρου αστεγάστου μηχανικού εξοπλισμού, εις την οποίαν εξασκείται οιονδήποτε επάγγελμα ή εργασία, κατά το οποίον ή την οποίαν λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, των εγκατασταθέντων ή εγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δυσοσμίας, καπνού, δονήσεως, καυσαερίων, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή οιασδήποτε άλλης οχληρίας, δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής όπου η οικοδομή θα

ανεγερθή, ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε παρακειμένης περιοχής, πλην ή περιοχής εις την επιτρέπονται αποκλειστικώς βιομηχανικά οικοδομαί και αποθήκαι. Η «βιομηχανική οικοδομή» διακρίνεται εις «βιομηχανικήν οικοδομήν ηυξημένου βαθμού οχληρίας» και εις «βιομηχανικήν οικοδομήν περιωρισμένου βαθμού οχληρίας.» Ανεξαρτήτως των ανωτέρω διαλαμβανομένων, εάν η ούτω περιγραφομένη οικοδομή έχη όγκον της τάξεως των 250 κυβικών μέτρων ή εμβαδόν της τάξεως των 75 τετραγωνικών μέτρων ή και μικρότερον, είτε εις την μίαν είτε εις την άλλην περίπτωση, αυτή δεν θεωρείται ως «βιομηχανική οικοδομή». Επιπροσθέτως, εάν εις την ούτω περιγραφομένην «βιομηχανικήν οικοδομήν» διεξάγεται έν ή πλείονα του ενός των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών και ο όγκος της υπό αναφοράν οικοδομής είναι της τάξεως των 350 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος, ή είναι αναλόγου εμβαδού, αυτή δεν θεωρείται ως «βιομηχανική οικοδομή».

- (1) Εργασία ζαχαροπλαστικής.
 - (2) Συναρμολόγησις και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
 - (3) Παραγωγή ειδών ενδύσεως και υποδήσεως.
 - (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματουργίας.
 - (5) Αρτοποιία.
 - (6) Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία ή νηματουργία.
 - (7) Κατασκευή ή και επισκευή ή και επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
 - (8) Μηχανική συντήρησις μεταφορικών μέσων.
 - (9) Τυπογραφία.
 - (10) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά υποστατικά.
 - (11) Αγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συναφή.
- (ε) «Βιομηχανική οικοδομή ηυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν βιομηχανικήν οικοδομήν εις την οποίαν εξασκείται έν ή πλείονα του ενός των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών:
- (i) Επεξεργασία ή μεταποιήσις οιασδήποτε είδους εις την οποίαν αλκάλαια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία εξαιρουμένης της σαπωνοποιίας.
 - (ii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, εκκαμίνευσις, φρύξις, τήξις, απανθράκωσις, οξειδώσις, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μειγμάτων ή λατομικών υλικών.
 - (iii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου, εμπλουτισμός, επεξεργασία θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιβανισμός, κονιορτοποιήσις, διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, αχρήστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών.
 - (iv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επεξεργασία μετάλλων δι' οξέων, γαλβανισμός ή επιχρωμίωσις, παραγωγή θεικού οξέως, ανάδυσις οιασδήποτε οξέως και/ή υδροθείου εκ της εκτελουμένης εργασίας, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οιασδήποτε αντικειμένου απαιτούντος την χρήσιν χλωρίου κατά την επεξεργασίαν ή κατασκευήν του.

- (v) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή εκκαμίνευσις τούβλων ή ειδών κεραμικής.
- (vi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εκκαμίνευσις ασβέστου ή γύψου.
- (vii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή υάλου.
- (viii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και των ενώσεων τούτου, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (ix) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διύλισις, απόσταξις ή ανάμιξις ορυκτελαίου ή παραγωγή ή χρήσις πίσσης, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέως, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β—ναφθάλης, ρητινούχων προϊόντων (εξαιρουμένων των εκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού προϊόντος) των γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή εξαγωγής, σαλικυλικού οξέως, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού εξ αχρήστων υλών και παραγωγή προς πώλησιν ή προς χρήσιν διά χημικήν επεξεργασίαν ακετυλενίου από ανθρακασβέστιον.
- (x) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ηλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αι εγκαταστάσεις ή εξοπλισμός απαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν των 500 τετρ. μέτρων.
- (xi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού υλικού.
- (xii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποιήσις, αποξήρανσις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, απόσταξις, διύλισις ή ανάμιξις ζωικών προϊόντων ως, αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος εξ αίματος, ζωικού άνθρακος ή χάρτου.
- (xiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων.
- (xv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.
- (xvi) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
- (xvii) Παραγωγή θειικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
- (xviii) Παραγωγή ή επεξεργασία οιοδήποτε αντικειμένου το οποίον προκαλεί την ανάδυσιν οιασδήποτε πτητικής ενώσεως η οποία περιέχει αρσενικόν.
- (xix) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος εξ αίματος, ζωικού άνθρακος ή χάρτου.
- (xx) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων αντικειμένου.
- (xxi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.

- (στ) «Βιομηχανική οικοδομή πολύ περιορισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν βιομηχανικήν οικοδομήν ήτις δεν είναι βιομηχανική οικοδομή ηυξημένου βαθμού οχληρίας και διαθέτει προσθήκην (χώρον εκθέσεως) εις την πρόσοψιν αυτής, εις την οποίαν εξασκείται έν ή πλείονα του ενός των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών:
- (ι) Ζαχαροπλαστική.
 - (ιι) Σοκολατοποιία.
 - (ιιι) Παραγωγή σιγαρέττων ή σιγάρων.
 - (ιiv) Νηματουργία ή υφαντουργία.
 - (v) Κατασκευή στρωμάτων ή εφαπλωμάτων.
 - (vi) Ταπητουργία.
 - (vii) Παραγωγή ειδών ενδύσεως.
 - (viii) Παραγωγή κεντημάτων.
 - (ix) Υποδηματοποιία.
 - (x) Κατασκευή επίπλων ή ταπετσαριών επίπλων.
 - (xi) Κατασκευή εκ χάρτου αλλά ουχί εκ χαρτονίου, οιουδήποτε αντικειμένου.
 - (xii) Παραγωγή αρωμάτων και καλλυντικών.
 - (xiii) Συναρμολόγησις και/ή επισκευές ηλεκτρικών ειδών.
 - (xiv) Κατασκευή φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
 - (xv) Κοσμηματοουργία και συναφή.
 - (xvi) Συντήρησις μεταφορικών μέσων και γεωργικών ελκυστήρων.
- (ζ) «Βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν βιομηχανικήν οικοδομήν ήτις δεν είναι Βιομηχανική Οικοδομή ηυξημένου ή πολύ περιορισμένου βαθμού οχληρίας.

7. Αι εν τω Τρίτω Παραρτήματι της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας δημοσιευθείσαι γνωστοποιήσεις υπ' αρ. 157/81 και 58/87 της 17ης Ιουλίου, 1981 και 27ης Φεβρουαρίου, 1987, αντιστοίχως ακυρούνται άνευ επηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτών.

Π Ι Ν Α Κ Σ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
H1	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά καφέ χρώματος και σταυροειδούς μαύρης διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 317.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμολοποιηθησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υλοστατικά διά μαζικὴν ἐκτροφήν ζώων και πτηνῶν, και ανεγείρονται επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Τρεις	11.30	1.40:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθῆ περισσότερον του 0.70:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί φύλαξιν I(1) της παρούσης γνωστοποιήσεως.
H2	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά καφέ χρώματος και καθέτου μαύρης διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 317.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμολοποιηθησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υλοστατικά διά μαζικὴν ἐκτροφήν ζώων και πτηνῶν, και ανεγείρονται επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Τρεις	11.30	1.20:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθῆ περισσότερον του 0.50:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί φύλαξιν I(1) της παρούσης γνωστοποιήσεως.

μεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.

Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγείρονται επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.

Η3 Αι περιοχαί αι οποίαι δεικνύονται διά καφέ χρώματος και επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 317.

11.30

Τρεις

1.00:1 νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.50:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
H4	<p>Αι περιγραφή</p> <p>Αι περιοχές οι οποίες δεικνύονται από καφέ χρώματος και οριζοντίου μαύρης διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 317.</p>	<p>Επιτρεπόμενα Οικοδομαί</p> <p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμολογηθησασμένων Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν πτηνών, ζώων και μεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	<p>Ανώτατος Αρ. Ορόφων</p> <p>Δύο</p>	<p>Ανώτατον Ύψος εις μέτρα</p> <p>8.20</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>0.80:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.45:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.</p>
F1	<p>Αι περιοχές οι οποίες δεικνύονται από κίτρινο χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 317.</p>	<p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>Δύο</p>	<p>8.20</p>	<p>0.10:1</p>

Δ1	<p>Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά πορτοκαλώχρου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 317.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν χοίρων, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	8.20	<p>Προκειμένου μιν περί οικοδομών χρησιμοποιοιθησόμενων ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών 0.50:1 προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.10:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγειρθή η οικοδομή.</p>
E	<p>Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά ιώδους χρώματος και οριζοντίου μαύρης διαγραμμισέως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 317.</p>	<p>Οικοδομαί χρησιμοποιησόμεναι ως Βιομηχανικοί Οικοδομαί πολύ περιορισμένου βαθμού σκληρίας, εξαιρουμένων των Αποθηκών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	8.20	<p>0.90:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.50:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγειρθή η οικοδομή.</p>
E1	<p>Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά ιώδους χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 317.</p>	<p>Οικοδομαί χρησιμοποιησόμεναι ως Βιομηχανικοί Οικοδομαί περιορισμένου βαθμού σκληρίας και ως Αποθηκών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	8.20	<p>1.00:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.50:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγειρθή η οικοδομή.</p>

(Υ.Ε. 50/75/2.)

19 Νοεμβρίου, 1988

Τυπώθηκε στο Τυπογραφείο της Κυπριακής Δημοκρατίας, Λευκωσία.

