



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Αρ. 2335 της 1ης ΙΟΥΛΙΟΥ 1988
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 171

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979,
80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986,
53 ΚΑΙ 87 ΤΟΥ 1987)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Ιδαλίου της Επαρχίας Λευκωσίας, ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του Συμβουλίου Βελτιώσεως Ιδαλίου της Επαρχίας Λευκωσίας, ενασκούν τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, καθορίζει προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της προστασίας της υγείας των κατοίκων της περιοχής και της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής της βιομηχανίας, τα εντός των ορίων της προαναφερθείσης περιοχής βελτιώσεως κείμενα τμήματα των εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας εντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δεν επιτρέπεται η ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομών άλλων των εν τη δευτέρα στήλη του Πίνακος εκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οικοδομών

- (β) καθ' όσον αφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων εκτίθενται ή αναφέρονται εν τη τρίτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι ανώτατοι αριθμοί ορόφων, ο αριθμός των ορόφων οιασδήποτε νέας οικοδομής ομού μετά των τυχόν υφισταμένων ορόφων δεν θα υπερβαίνει των αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον αριθμόν ορόφων·
- (γ) καθ' όσον αφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων εκτίθενται ή αναφέρονται εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχα ανώτατα ύψη εις μέτρα το ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον ύψος· και
- (δ) καθ' όσον αφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων εκτίθενται εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος ανώτατοι συντελεσται δομήσεως, ο συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον συντελεστήν δομήσεως·

Νοείται ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Γ1, Δ1, Δ2 και Ζ εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών και διά τα οποία έχει ήδη εκδοθή πιστοποιητικόν εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια υποδιαίρεσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύι κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος εκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής ανωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.60:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων οικοπέδων επί των οποίων θα ανεγερθώσι.

Νοείται περαιτέρω ότι εις τας περιπτώσεις καθ' ας, το ισόγειον της ανεγερθησομένης οικοδομής θα αποτελή διπλοκατοικίαν άνευ καταστημάτων, η αρμοδία αρχή θα δύναται να αυξήσει τον συντελεστήν δομήσεως μέχρι 0.90:1 και την κάλυψιν μέχρι 0.50:1.

2. Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η αρμοδία αρχή δύναται να χορηγήσει άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήσιν, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν η οποία υφίσταται κατά την ημέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τριαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η οποία είχε εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακολούθους όρους:

- (α) Η αρμοδία αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάσει δυσμενώς ή παραβλάψη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου·

- (β) η ολική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τοιαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τοιαύτης δημοσιεύσεως· και
- (γ) ολόκληρος η έκτασις η οποία θα καλύπτεται υπό της ειρημένης οικοδομής μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών να μη υπερβαίνει τα 50% της εκτάσεως του οικοπέδου επί του οποίου η οικοδομή κείται.

Διά τους σκοπούς του άνω αναφερομένου όρου (γ) οικοπέδον επί του οποίου η ειρημένη οικοδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γης η οποία κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως ομού μετά της επ' αυτής οικοδομής είναι εγγεγραμμένη επ' ονόματι του αιτητού εις τα βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

3. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Επάρχου Λευκωσίας Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι εκτεθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

4. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησης δεν εφαρμόζεται—

- (α) επ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της αρμοδίας αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια βάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή·
- (β) επ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας·
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαιόντων το ύψος 0.80 μέτρων υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών· και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστασίου, ανελκυστήρος, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φεταγωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των 3.70 μέτρων υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

6.—(1) Εν τη παρούση Γνωστοποίησει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του αθροίσματος των εμβαδών των επί ακινήτου τινός τυχόν υφισταμένων και των επ' αυτού σκοπουμένων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπουμένων όπως περιλάβωσιν ορόφους πλείονας του ενός το άθροισμα των εμβαδών των οικοδομών απάντων των ορόφων τούτων, προς το εμβαδόν του ειρημένου ακινήτου.

(2) Εν τω Πίνακι—

- (α) «Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 250 κυβ. μέτρων ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 250 τετρ. μέτρων, χρησιμοποιουμένην διά την αποθήκευσιν αγαθών κα εν τη οποία οιαδήποτε ετέρα χρήσις, περιλαμβανομένης της συσκευασίας, είναι παρεμφερής προς την κυρίαν χρήσιν, δηλαδή την αποθήκευσιν, και η οποία οικοδομή ή περιφραγμένος χώρος δύναται να είναι ή να αποβή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν θα ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, πλην ή περιοχής εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς αποθήκαι και βιομηχανικαί οικοδομαί.
- (β) «Βιομηχανική οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν ή ετέραν ακίνητον ιδιοκτησίαν, συμπεριλαμβανομένου και τυχόν χώρου αστεγαστου μηχανικού εξοπλισμού, εις την οποίαν εξασκείται οιονδήποτε επάγγελμα ή εργασία, κατά το οποίον ή την οποίαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, των εγκατασταθέντων ή εγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δυσοσμίας, καπνού, δονήσεως, καυσαερίων, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή οιασδήποτε άλλης οχληρίας, δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής όπου η οικοδομή θα ανεγερθή, ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε παρακειμένης περιοχής, πλην ή περιοχής εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς βιομηχανικαί οικοδομαί και αποθήκαι. Η «βιομηχανική οικοδομή» διακρίνεται εις «βιομηχανικήν οικοδομήν ηυξημένου βαθμού οχληρίας» και εις «βιομηχανικήν οικοδομήν περιωρισμένου βαθμού οχληρίας». Ανεξαρτήτως των ανωτέρω διαλαμβανομένων, εάν η ούτω περιγραφομένη οικοδομή έχη όγκο της τάξεως των 250 κυβικών μέτρων ή εμβαδόν της τάξεως των 75 τετραγωνικών μέτρων ή και μικρότερον, είτε εις την μίαν είτε εις την άλλην περίπτωσιν, αύτη δεν θεωρείται ως «βιομηχανική οικοδομή». Επιπροσθέτως, εάν εις την ούτω περιγραφομένην «βιομηχανικήν οικοδομήν» διεξάγεται έν ή πλείονα του ενός των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών και ο όγκος της υπό αναφοράν οικοδομής είναι της τάξεως των 350 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος, ή είναι αναλόγου εμβαδού, αύτη δεν θεωρείται ως «βιομηχανική οικοδομή».
- (1) Εργασία ζαχαροπλαστικής.
 - (2) Συναρμολόγησις και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
 - (3) Παραγωγή ειδών ενδύσεως και υποδήσεως.
 - (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματοουργίας.
 - (5) Αρτοποιία.
 - (6) Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία ή νηματουργία.
 - (7) Κατασκευή ή και επισκευή ή και επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
 - (8) Μηχανική συντήρησις μεταφορικών μέσων.
 - (9) Τυπογραφία.
 - (10) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά υποστατικά.
 - (11) Αγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συναφή.

- (γ) «Βιομηχανική οικοδομή ηυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν βιομηχανικήν οικοδομήν εις την οποίαν εξασκείται έν ή πλείονα του ενός των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών:
- (ι) Επεξεργασία ή μεταποιήσις οιουδήποτε είδους εις την οποίαν αλκάλεια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία εξαιρουμένης της σαπωνοποιίας.
 - (ιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, εκκαμί-
νευσις, φρύξις, τήξις, απανθράκωσις, οξειδώσις, αναγωγή,
επεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ορυκτών
εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή
μειγμάτων ή λατομικών υλικών.
 - (ιιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εμπλουτισμός, επεξεργασία
θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιβανισμός, κονιορτοποίησις,
διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, ορυκτών,
μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, αχρήστων,
στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών.
 - (ιiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επεξεργασία μετάλλων δι' οξέων,
γαλβανισμός ή επιχρωμίωσις, παραγωγή θεικού οξέως,
ανάδυσις οιουδήποτε οξέως και/ή υδροθείου εκ της εκτε-
λουμένης εργασίας, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία
και/ή κατασκευή οιουδήποτε αντικειμένου απαιτούντος
την χρήσιν χλωρίου κατά την επεξεργασίαν ή κατασκευήν
του.
 - (v) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή εκκαμίνευσις
τούβλων ή ειδών κεραμικής.
 - (vi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εκκαμίνευσις ασβέστου ή γύψου.
 - (vii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή υάλου.
 - (viii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και των ενώ-
σεων τούτου, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του
ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
 - (ix) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διύλιςις, απόσταξις ή ανάμιξις
ορυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήσις πίσσης, ασφάλτου ή
πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή
βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων, βου-
τυρικού οξέως, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β-ναφθάλης, ρητι-
νούχων προϊόντων (εξαιρουμένων των εκ συνθετικών
ρητινών ή πλαστικού προϊόντος) των γινομένων διά
χυτεύσεως, θλίψεως ή εξαγωγής, σαλικυλικού οξέως,
σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού εξ αχρή-
στων υλών και παραγωγή προς πώλησιν ή προς χρήσιν
διά χημικήν επεξεργασίαν ακετυλενίου από ανθρακα-
σβέστιον.
 - (x) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ηλεκτρικής δυνάμεως
ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αι εγκαταστάσεις ή
εξοπλισμός απαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν των 500
τετρ. μέτρων.
 - (xi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις,
στίλβωσις ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή
παντός λατομικού υλικού.

- (χιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, αποξήρανσις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, απόσταξις, διύλισις ή ανάμιξις ζωικών προϊόντων ως, αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
 - (χιιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος εξ αίματος, ζωικού άνθρακος ή χάρτου.
 - (χιiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων.
 - (χiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.
 - (χvι) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
 - (χvii) Παραγωγή θειικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
 - (χviii) Παραγωγή ή επεξεργασία οιοδήποτε αντικειμένου το οποίον προκαλεί την ανάδυσιν οιασδήποτε πτητικής ενώσεως η οποία περιέχει αρσενικόν.
- (δ) «Βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν βιομηχανικήν οικοδομήν ήτις δεν είναι βιομηχανική οικοδομή «ηυξημένου βαθμού οχληρίας».

Η εν τω Τρίτω Παραρτήματι της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας δημοσιευθείσα γνωστοποίησις υπ' αρ. 50/81 της 27ης Φεβρουαρίου, 1981, ακυρούται άνευ επηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτής.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενα Οικοδομαί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Γ1	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά κίτρι-νου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./140Β.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησομένων ως Αποθή-και, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	8.20	0.10:1
Δ1	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά πορτο-καλύχρου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./140Β.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησομένων ως Αποθή-και, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν χοίρων και ανεγειρόμεναι επί οικο-πέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	8.20	Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοπονησομένων ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών 0.50:1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.10:1, της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.
Δ2	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά πορτο-καλύχρου καθέτου δια-γραμμισσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./140Β.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησομένων ως Αποθή-και, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμα-χίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	8.20	Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοπονησομένων ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών 0.50:1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.10:1, της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.
Ε1	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά ιώδους χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./140Β.	Οικοδομαί χρησιμοποιησοόμεναι ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί περιωρι-σμένου βαθμού οχλήριτας και ως αποθήκαι και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	—	1.00:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θ' ανεγερθή η οικοδομή.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
E2	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά ιώδους χρώματος και καθέτου μαύρης διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./140B.	Οικοδομαί χρησιμοποιησόμενοι ως Αποθήκαι και ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί ηυξημένου βαθμού σχολής και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	—	0.90:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θ' ανεγερθή η οικοδομή.
Z	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά πλαγίου ερυθράς διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./140B.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικτήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Είς	Πέντε	0.03:1
H1	Αι περιοχαί αι οποίαι δεικνύονται διά καφέ χρώματος και οριζόντιου μαύρης διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./140B.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικτήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Τρεις	11.30	1.20:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.70:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θ' ανεγερθή η οικοδομή.

0.90:1 νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θ' ανεγερθή η οικοδομή.

8.20

Δύο

Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησάντων ως Αποθή- και, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικόν εκτροφόν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου επιβραδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερ- σις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιορισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.

Δύο

8.20

0.60:1 νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θ' ανεγερθή η οικοδομή:

Νοείται ότι εις τας περιπτώσεις καθ' ας το ισχύειν της ανεγερθησομένης οικοδομής θα αποτελή διπλοκατοικίαν άνευ καταστημάτων, η Αρμόδια Αρχή δύναται να αυξήση τον συντελεστήν δομήσεως μέχρι 0.90:1 και την κάλυψιν μέχρι 0.50:1.

(Υ.Ε. 85/75/3.)

H2 Αι περισχάαι οι οποίαι δεικνύονται διά καφέ χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./140B.

H3 Αι περισχάαι οι οποίαι δεικνύονται διά καφέ χρώματος και καθέτου διαγράμμισεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./140B.

Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησάντων ως Αποθή- και, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικόν εκτροφόν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου επιβραδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερ- σις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιορισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.

