

Αριθμός 157

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978,
25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53,
87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιο Βελτιώσεως Λιοπετρίου της Επαρχίας Αμμοχώστου, ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχὴν Βελτιώσεως Λιοπετρίου, ενασκούν τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την Αρμοδιαν Αρχὴν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικου Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικου περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος και χρώματος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικῆς αναπτύξεως, της προαγωγῆς της κτηνοτροφίας και της προαγωγῆς του τουρισμου, τα εντός των ορίων του προαναφερθέντος χωρίου κείμενα τμήματα των εν τη πρώτη στήλῃ του Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ως ζώνας εντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως:

- (α) Δεν θα επιτρέπεται η ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομῶν ἄλλων των εν τη δευτέρῃ στήλῃ του Πίνακος εκτιθεμένων ἔναντι της οικείας περιοχῆς οικοδομῶν·
- (β) ο αριθμὸς των ορόφων οιασδήποτε νέας οικοδομῆς, ομού μετά των τυχόν υφισταμένων ορόφων, δεν θα υπερβαίνη τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς εκτιθέμενον ἢ αναφερόμενον εν τη τρίτῃ στήλῃ του Πίνακος, ἔναντι της οικείας περιοχῆς ἀνώτατον αριθμὸν ορόφων·
- (γ) το ὕψος οιασδήποτε νέας οικοδομῆς δεν θα υπερβαίνη το αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς εκτιθέμενον ἢ αναφερόμενον εν τη τετάρτῃ στήλῃ του Πίνακος, ἔναντι της οικείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος·
- (δ) ο συντελεστὴς δομήσεως οιασδήποτε οικοδομῆς δεν θα υπερβαίνη τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς εκτιθέμενον εν τη πέμπτῃ στήλῃ του Πίνακος ἔναντι της οικείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστήν δομήσεως·

Νοεῖται ὅτι προκειμένου περί οικοδομῶν ανεγερθησομένων ἐπὶ οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των ὑπὸ τα στοιχεία Γ, Ζ, Τβ9, Τβ11, εν τη πρώτη στήλῃ του Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν και διά τα οποία ἔχει ἤδη εκδοθῆ πιστοποιητικὸν εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ἢ ἄδεια υποδιαίρεσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελοῦσα εν ἰσχύι κατὰ την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη ἐπισήμῳ εφημερίδι της Δημοκρατίας, ο ἀνώτατος συντελεστὴς δομήσεως των οικοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ του εν τη πέμπτῃ στήλῃ του Πίνακος εκτιθεμένου ἔναντι της οικείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομήσεως, εις 0.60:1,

νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων θ' ανεγερθώσι:

Νοείται περαιτέρω ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθσομένων επί οικοπέδων ή τεμαχίων, τα οποία κείνται εντός της υπό τα στοιχεία Η εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενης περιοχής, το εμβαδόν των οποίων κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποίησεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας δεν υπερέβαινε τα 110 τετρ. μέτρα, η αρμοδία αρχή δύναται να επιτρέψη κάλυψιν πέραν της εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος καθοριζομένης καλύψεως εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών, αναλόγως του μεγέθους, του σχήματος και της θέσεως του οικοπέδου ή τεμαχίου και εφ' όσον δεν θα επηρεάζωνται δυσμενώς ή να παραβλάπτωνται αι ανέσεις ή η εύλογος χρήσις παρακειμένων ιδιοκτησιών ή της περιοχής ως συνόλου.

2. Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η Αρμοδία Αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήσιν, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποίησεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποίησεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τριαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποίησεως και η οποία είχεν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποίησεως και η τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακόλουθους όρους:

- (α) Η Αρμοδία Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάση δυσμενώς ή παραβλάψη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) η ολική κυβική χωρητικότητα όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποίησεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τριαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Επάρχου Αμμοχώστου Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι εκτεθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

4. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποίησεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησις δεν εφαρμόζεται—

- (α) εφ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποίησεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι

άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της Αρμοδίας Αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια βάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή·

- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας·
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαινόντων το ύψος 90 εκ. υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών· και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστασίου, ανελκυστήρος, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των 3.00 μέτρων υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

6.—(1) Εν τη παρούση Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του αθροίσματος των εμβαδών των επί ακινήτου τινός, τυχόν υφισταμένων και των επ' αυτού σκοπουμένων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπουμένων όπως περιλάβωσιν ορόφους πλείονας του ενός το άθροισμα των εμβαδών των οικοδομών απάντων των ορόφων τούτων, προς το εμβαδόν του ειρημένου ακινήτου.

(2) Εν τω Πίνακι—

«Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 170 κυβ. μέτρων ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 230 τετ. μέτρων, εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν η παραλαβή, αποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις αντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, ορυκτών, λατομικών υλικών, παλαιοσιδηρικών, βιομηχανικών, αγρήστων, ζωικών ή χημικών λιπασμάτων, οικοδομικών υλικών, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και η οποία οικοδομή ή ο οποίος χώρος δύναται να είναι ή ν' αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή δια τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη εις την επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί.

«Βιομηχανική οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 170 κυβ. μέτρων, (τυχόν αστεγαστου μηχανικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου) ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 100 τετ. μέτρων εις την οποίαν ή όπου εξασκείται οιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία διά την κατασκευήν οιοδήποτε αντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, αρωματισμόν, συσκευασίαν, επιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ετοιμασίαν και συμπλήρωσιν προς πώλησιν, διάλυσιν ή επανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οιοδήποτε αντικειμένου ή ορυκτού ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και της ναυπηγήσεως, παραγωγής ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασχηματισμού ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως, κατά το οποίον ή την οποίαν,

λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, των εγκατασταθέντων ή εγκατασταθησόμενων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, οσμής των δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, εις την επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί. Εις τον παρόντα όρον η λέξις «αντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

Ανεξαρτήτως των ανωτέρω διαλαμβανομένων, προκειμένου περί οικοδομής μικροτέρας των 340 κυβικών μέτρων και εις ην διεξάγεται εργασία παραγωγής ειδών ενδύσεως, ή αρτοποιίας, η εν λόγω οικοδομή δεν θεωρείται ως βιομηχανική τοιαύτη, δεδομένου ότι θα ανεγείρεται εις απόστασιν τουλάχιστον 6.10 μέτρα εκ των συνόρων του σχετικού τεμαχίου ή οικοπέδου.

7. Η εν τω Τρίτω Παραρτήματι, της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας, δημοσιευθείσα Γνωστοποίησις υπ' αρ. 39/80 της 15ης Φεβρουαρίου, 1980 ακυρούται, άνευ επηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτής.

Π Ι Ν Α Κ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
H	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαίου χρώματος και μαύρης οριζόντιου διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 286.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Οκτώ μέτρα και είκοσι εκ.	0.90:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή.
HI	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 286.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Οκτώ μέτρα και είκοσι εκ.	(α) Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρόμενων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.90:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως του οικοπέδου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή. (β) Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρόμενων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.60:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.55:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή.

Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη	Δευτέρα Στήλη	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
<p>Γ</p> <p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κτηρίου χώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αριθ. Τ.Ρ.Η. 286.</p>	<p>Οικοδομιά πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποίησόμενων ως Κυρίως Ενοδοχεία τρεις, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποίησόμενων Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») εις, και προκειμένου περί λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών οκτώ μέτρα και είκοσι εκ.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποίησόμενων ως Κυρίως Ενοδοχεία δέκα τρία μέτρα και δέκα εκ. προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποίησόμενων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») πέντε μέτρα και λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών οκτώ μέτρα και είκοσι εκ.</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ενοδοχεία 0.25:1, προκειμένου δε περί των Συγκροτημάτων Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), και των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών 0.20:1, νοούμενου ότι διά μεν τα Κυρίως Ξενοδοχεία μεν ότι διά μεν τα Κυρίως Ξενοδοχεία και τας λοιπάς επιτρεπόμενας οικοδομάς δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.15:1, διά δε τα Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») 0.20:1, της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή.</p>
<p>Τβ9</p> <p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κτιρίου χώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αριθ. Τ.Ρ.Η. 286.</p>	<p>Οικοδομιά πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι και ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποίησόμενων ως Κυρίως Ενοδοχεία τρεις, και προκειμένου περί λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών δύο.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ενοδοχεία δέκα τρία μέτρα και δέκα εκ., και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών οκτώ μέτρα και είκοσι εκ.</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ενοδοχεία 0.30:1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών 0.20:1, νοούμενου ότι διά μεν τα Κυρίως Ξενοδοχεία δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.20:1, διά δε τας λοιπάς επιτρεπόμενας οικοδομάς 0.15:1, της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή.</p>

<p>Τβ11 Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Οργανωμένα Διαμερίσματα και Διαμερίσματα και εξοχικά κατοικία κυανού ορίζοντιού δια- γραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 286.</p>	<p>Οικοδομαί χρησιμοποιηθήσασμενα ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Οργανωμένα Διαμερίσματα και εξοχικά κατοικία και ανεγειρόμενα επί τεμαχίων αναλόγου εμβαδοί.</p>	<p>Προκειμένον περί οικοδομών χρησιμοποιοιθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και προκειμένον περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών μέτρα και δέκα εκ.</p>	<p>Προκειμένον περί οικοδομών χρησιμοποιοιθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία δεκατρία μέτρα και δέκα εκ. και προκειμένον περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών οκτώ μέτρα και είκοσι εκ.</p>	<p>Προκειμένον περί οικοδομών χρησιμοποιοιθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχείων 0.45:1, προκειμένον περί οικοδομών χρησιμοποιοιθησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.25:1 και προκειμένον περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.20:1, νοουμένου ότι διά τα Ξενοδοχεία δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.20:1, και διά τας λοιπάς επιτρεπομένας οικοδομάς 0.15:1 της εκτίσεως του οικοπέδου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή.</p>
<p>Στ Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά βιολέ χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 286.</p>	<p>Οικοδομαί χρησιμοποιηθήσασμενα ως Αποθήκαι περιωρισμένου βαθμού σχοληρίας και ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί περιωρισμένου βαθμού σχοληρίας και ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδοί.</p>	<p>Δύο</p>	<p>0.80:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.60:1 της εκτίσεως του τεμαχίου ή οικοπέδου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή.</p>	<p>0.05:1</p>
<p>Ζ Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά πρασίνου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 286.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως, πλην των χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποθηκαί και ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά την μαζικην εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδοί.</p>	<p>Είς</p>	<p>5.00</p>	<p>0.20:1</p>
<p>Δ Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά ερυθρού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 286.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποθηκαί, και ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά την μαζικην εκτροφήν χοίρων και ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδοί.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Οκτώ μέτρα και είκοσι εκατοστά.</p>	<p>0.20:1</p>

Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατος Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Δ1 Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά ερυθρού χρώματος και μαύρης ορίζοντιου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 286.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι και ως Βιομηχανικά Οικοδομοί και ανεγχερόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δίο	Οκτώ μέτρα και είκοσι εκατοστά.	0.20:1

(Υ.Ε. 96/77).

Τυπώθηκε στο Τυπογραφείο της Κυπριακής Δημοκρατίας, Λευκωσία.