

Αριθμός 133

Κανονισμοί οι οποίοι εξεδόθησαν υπό του Υπουργικού Συμβουλίου δυνάμει του άρθρου 40 του περί Υδατοπρομηθείας (Δημοτικά και Άλλαι Περιοχαί) Νόμου, (Κεφ. 350 και Νόμοι 25 του 1972 και 31 του 1982) και κατατεθέντες εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων δυνάμει του άρθρου 3(1) του περί Καταθέσεως εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων Κανονισμών εκδιδομένων κατ' εξουσιοδότησιν Νόμου, Νόμου του 1985 (Αρ. 51 του 1985) και εγκριθέντες υπ' αυτής, δημοσιεύονται εις την επίσημον εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΑΛΛΑΙ ΠΕΡΙΟΧΑΙ)
ΝΟΜΟΣ (ΚΕΦ. 350 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 25 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 31 ΤΟΥ 1982) ΚΑΙ
Ο ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΣ ΕΙΣ ΤΗΝ ΒΟΥΛΗΝ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΙΝ
ΝΟΜΟΥ, ΝΟΜΟΣ ΑΡ. 51 ΤΟΥ 1985

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 40

Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 40 του περί Υδατοπρομηθείας (Δημοτικά και Άλλαι Περιοχαί) Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Υδατοπρομηθείας Λεμεσού (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1988 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Υδατοπρομηθείας Λεμεσού Κανονισμούς 1954 έως 1984 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Υδατοπρομηθείας Λεμεσού Κανονισμοί του 1954 έως 1988.

2. Ο Κανονισμός 3 των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται από τον ακόλουθο Κανονισμό:

«3. Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε να:

- (i) διαρρηγνύει, παραβλάπτει ή προκαλεί ζημιά σε οποιοδήποτε έργο ύδρευσης ή να παίρνει νερό από αυτό αντικανονικά·
- (ii) επεμβαίνει, παραβλάπτει ή παρεμποδίζει το νερό·
- (iii) κάνει οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια η οποία μολύνει ή καθιστά ακάθαρτο το νερό·
- (iv) τοποθετεί ή διατηρεί αντλία ή άλλη μηχανική συσκευή με σκοπό να προκαλέσει εκροή νερού από οποιοδήποτε έργο ύδρευσης·
- (v) μετακινεί, επεμβαίνει ή προκαλεί ζημιά στο μετρητή ή το διακόπτη του σωλήνα παροχέτευσης νερού.»

Κεφ. 350
25 του 1972
31 του 1982.

Εφημερίδα
Κυβερνήσεως,
Παράρτημα
Τρίτο:
7.1.1954
18.3.1954
Επίσημη
εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο:
28.4.1960
7.4.1966.
Μέρος Ι:
13.3.1970
7.1.1972
22.2.1974
21.6.1974
13.12.1974
18.8.1978
19.3.1982
29.12.1984.

Διαγραφή
και αντικατά-
σταση του
Κανονισμού
3 των βασικών
κανονισμών.

Τροποποίηση
του Κανονισμού 6B
των βασικών
κανονισμών.

3. Η παράγραφος (ι) του Κανονισμού 6B των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται από την ακόλουθη νέα παράγραφο:—

- «(ι) (α) μέχρι δύο οικοπέδα, δικαίωμα £100 για κάθε οικόπεδο·
(β) από τρία μέχρι τέσσερα οικόπεδα, δικαίωμα £300 για κάθε οικόπεδο·
(γ) από πέντε μέχρι δέκα οικόπεδα, δικαίωμα £500 για κάθε οικόπεδο·
(δ) πέραν των δέκα οικοπέδων, δικαίωμα £600 για κάθε οικόπεδο:

Νοείται ότι σε περίπτωση αναπτύξεως γης, χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός της σε οικόπεδα, ο αριθμός των οικοπέδων για σκοπούς υπολογισμού των ως άνω δικαιωμάτων θα υπολογίζεται αφού διαιρεθεί η ολική έκταση της αξιοποιούμενης γης διά 8,000 τ.π.».

Τροποποίηση
του Κανονισμού 8
των βασικών
κανονισμών.

4. Ο Κανονισμός 8 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με τη διαγραφή της τελείας μετά τη λέξη «Συμβουλίου» (τελευταία γραμμή) και την αμέσως μετά προσθήκη των ακόλουθων λέξεων:

«και, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του καταναλωτή, το Συμβούλιο θα έχει το δικαίωμα διακοπής της υδατοπρομήθειας προς τον καταναλωτή.».

Διαγραφή και
αντικατάσταση
του Κανονισμού 9A
των βασικών
κανονισμών.

5. Ο Κανονισμός 9A των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται από τον ακόλουθο Κανονισμό:

«9A.—(ι) Κάθε καταναλωτής υποχρεούται να διατηρεί ένα μετρητή για κάθε υποστατικό που προμηθεύεται με νερό, του όρου 'υποστατικό' περιλαμβάνοντος κατάστημα και διαμέρισμα πολυκατοικίας αλλά όχι βοηθητικά δωμάτια.

(ii) Εκτός όπου ρητά γίνεται διαφορετική πρόνοια, κάθε καταναλωτής υποχρεούται να διαθέτει ντεπόζιτο νερού χωρητικότητας τουλάχιστον ενός κυβικού μέτρου και χωριστή κατ' ευθείαν παροχή νερού από το μετρητή προς την κουζίνα ή το σημείο απ' όπου προμηθεύεται πόσιμο νερό.

(iii) Ο μετρητής θα τοποθετείται από το Συμβούλιο στο πλησιέστερο σημείο της αυλής από τον κύριο αγωγό, σε σημείο που θα καθορίζεται από το Συμβούλιο.

(iv) Σε περίπτωση που ο καταναλωτής επιθυμεί τη μετακίνηση του μετρητή οφείλει να ειδοποιεί το Συμβούλιο το οποίο θα προβαίνει στη μετακίνηση του μετρητή, αφού ο καταναλωτής καταθέσει στο Συμβούλιο την απαιτούμενη δαπάνη.

(v) Κάθε καταναλωτής θα καταβάλλει στο Συμβούλιο ποσό £6 το οποίο θα κρατείται σε πίστη του καταναλωτή, ως εγγύηση πληρωμής του λογαριασμού του, και το οποίο θα επιστρέφεται μόλις αυτός παύσει να είναι καταναλωτής.».

Τροποποίηση
του Κανονισμού 10 των
βασικών
κανονισμών.

6. Ο Κανονισμός 10 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με τη διαγραφή—

- (α) των λέξεων «ή επί έλαττον» (δέκατη γραμμή), και
(β) ολόκληρης της επιφύλαξής του.

Διαγραφή και
αντικατάσταση
του Κανονισμού 13 των
βασικών
κανονισμών.

7. Ο Κανονισμός 13 των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται από τον ακόλουθο Κανονισμό:

«13. Το Συμβούλιο δύναται, με ειδική γνωστοποίηση προς τους καταναλωτές σε περίπτωση ανομβρίας ή άλλης επείγουσας ανάγκης, να περιορίσει την ποσότητα του νερού που τους παρέχεται από το

Συμβούλιο ή/και να απαγορεύει την κατανάλωση νερού μέσω λαστίχων νερού για οικιακούς σκοπούς, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων της άρδευσης κήπων, πλυσίματος αυτοκινήτων και πλυσίματος πεζοδρομίων.».

8. Ο Κανονισμός 14 των βασικών κανονισμών καταργείται και αντικαθίσταται από τον ακόλουθο Κανονισμό:

«14.—(1) Οι ακόλουθες πρόνοιες εφαρμόζονται αναφορικά με την εγκατάσταση υδραυλικών εγκαταστάσεων σε πολυκατοικίες:

- (i) Το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση της παροχής προς την πολυκατοικία στο πλησιέστερο σημείο της αυλής από τον κύριο αγωγό, όπου εγκαθιστά ξεχωριστούς μετρητές για την τροφοδότηση κάθε υποστατικού. Το ακριβές σημείο της παροχής θα συμφωνείται μεταξύ Συμβουλίου και καταναλωτή.
- (ii) Ο καταναλωτής συνδέει τους μετρητές κατ' ευθείαν με την κουζίνα κάθε υποστατικού και με προέκταση του σωλήνα τροφοδοτεί το ξεχωριστό ντεπόζιτο νερού, ενός κυβικού μέτρου, που πρέπει να έχει κάθε υποστατικό στην οροφή της πολυκατοικίας. Από τα ντεπόζιτα θα τοποθετούνται σωλήνες για σύνδεσή τους με τα υποστατικά.
- (iii) Η ευθύνη για τη συντήρηση της κεντρικής παροχής μέχρι το μετρητή θα βαρύνει το Συμβούλιο. Η ευθύνη για τη συντήρηση της υπόλοιπης υδραυλικής εγκατάστασης βαρύνει τον ιδιοκτήτη.
- (iv) Ο καταναλωτής θα τοποθετεί μεταλλική πινακίδα σε κάθε μετρητή με κτυπητούς αριθμούς (όχι με μογιά), που να αναφέρει τον αριθμό του διαμερίσματος που τροφοδοτεί, και θα κατασκευάζει κατάλληλο μεταλλικό ερμάρι για κάλυψη των μετρητών. Ως εγγύηση για την κατασκευή αυτή του ερμαριού ο καταναλωτής θα καταθέτει ντεπόζιτο £10 για κάθε μετρητή (για οικοδομές πέραν των τεσσάρων μετρητών) το οποίο θα επιστρέφεται μόλις ικανοποιηθεί ο όρος αυτός.

(2) Χωρίς επηρεασμό των προνοιών της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού, οι ακόλουθες πρόνοιες θα εφαρμόζονται, αν τούτο συμφωνηθεί μεταξύ του Συμβουλίου και του καταναλωτή, αναφορικά με την εγκατάσταση υδραυλικών εγκαταστάσεων σε πολυκατοικίες που έχουν περισσότερους από τέσσερις ορόφους πέραν του ισογείου και του μεσοπατώματος:

- (i) Το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης (κεντρική παροχή) προς την πολυκατοικία στο πλησιέστερο σημείο της αυλής από τον κύριο αγωγό, όπου εγκαθιστά κεντρικό μετρητή για τις ανάγκες ολόκληρης της πολυκατοικίας. Το ακριβές σημείο της παροχής θα συμφωνείται μεταξύ Συμβουλίου και καταναλωτή.
- (ii) Ο καταναλωτής θα συνδέει τον κεντρικό μετρητή με υδατοδέξαμενή που θα κατασκευάζεται στο ισόγειο και στην οποία θα εγκαθίσταται αντλία για την άντληση του νερού στην οροφή.
- (iii) Η υδατοδέξαμενή του ισογείου θα συνδέεται με σωλήνα κατάλληλης διαμέτρου για τις ανάγκες της πολυκατοικίας, ο οποίος θα τοποθετείται εξωτερικώς ή σε ειδικό κανάλι και θα

Διαγραφή και αντικατάσταση του Κανονισμού 14 των βασικών κανονισμών.

τροφοδοτεί υδατοδεξαμενή νερού η οποία θα κατασκευάζεται στην οροφή της πολυκατοικίας.

- (iv) Η υδατοδεξαμενή της οροφής θα έχει όγκο που να αντιστοιχεί με 1/2 κυβικό μέτρο για κάθε υποστατικό και να είναι τέτοιας κατασκευής που να επιτρέπει την τακτική επιθεώρησή της.
- (v) Η ευθύνη συντήρησης του σωλήνα μετά τον κεντρικό μετρητή του ισογείου και των υδατοδεξαμενών, όπως και της φροντίδας για διατήρηση καθαρού νερού και απαλλαγμένου μόλυνσης, βαρύνει τον καταναλωτή.
- (vi) Στις περιπτώσεις που θα τοποθετηθούν ηλιακοί θερμοσίφωνες στην οροφή των πολυκατοικιών ο καταναλωτής οφείλει να συμβουλευθεί την Τεχνική Υπηρεσία του Συμβουλίου.
- (vii) Θα τοποθετηθεί ένας μόνο κεντρικός σωλήνας εξαγωγής, πάνω στον οποίο το Συμβούλιο θα τοποθετήσει τους ατομικούς μετρητές 1/2 για την παροχή προς κάθε υποστατικό, και ο καταναλωτής θα συνδέσει κάθε μετρητή με το αντίστοιχο υποστατικό.
- (viii) Ο καταναλωτής θα τοποθετεί μεταλλική πινακίδα σε κάθε μετρητή με κτυπητούς αριθμούς (όχι με μογιά), που να αναφέρει τον αριθμό του διαμερίσματος που τροφοδοτεί, και θα κατασκευάζει κατάλληλο μεταλλικό ερμάρι για κάλυψη των μετρητών.

Ως εγγύηση για την κατασκευή αυτή του ερμαριού ο καταναλωτής θα καταθέτει ντεπόζιτο £10 για κάθε μετρητή (για οικοδομές πέραν των τεσσάρων μετρητών) το οποίο θα επιστρέφεται μόλις ικανοποιηθεί ο όρος αυτός.

- (ix) Σε περίπτωση που η καταγραφή του κεντρικού μετρητή στο ισόγειο είναι μεγαλύτερη από το άθροισμα των καταναλώσεων των επί μέρους μετρητών της οροφής, το Συμβούλιο θα προσθέτει τη διαφορά κατ' αναλογία στους επί μέρους μετρητές.
- (x) Αν η υδατοδεξαμενή κατασκευασθεί σε ψηλότερο σημείο από την οροφή, θα πρέπει να τοποθετηθεί κατάλληλη κλίμακα για εύκολη επιθεώρηση της δεξαμενής.».

τροποποίηση
του Κανονισμού
15 των
αστικών
απονομών.

9. Ο Κανονισμός 15 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με τη διαγραφή των παραγράφων (α), (β) και (γ) αυτού και την αντικατάστασή τους από τις ακόλουθες νέες παραγράφους:—

- «(α) Μόνο οι πιο κάτω τύποι σωλήνων θα γίνονται αποδεκτοί ως σωλήνες διανομής νερού για χρήση από οποιοδήποτε καταναλωτή:
 - (i) χαλύβδινοι γαλβανισμένοι (galvanised steel) σύμφωνα με το βρετανικό πρότυπο «ES 1387», κλάση «B»·
 - (ii) χάλκινοι υπόγειοι (underground copper) σύμφωνα με το βρετανικό πρότυπο «BS 2871», μέρος «1»·
 - (iii) χάλκινοι υπόγειοι με πλαστική προστατευτική επικάλυψη τύπου «uPVC» (underground copper coated with a uPVC protective coating)·
 - (iv) πλαστικοί πολυαιθυλενίου χαμηλής πυκνότητας (low density polyethylene) σύμφωνα με το βρετανικό πρότυπο «BS 1972», τύπος «32», κλάση «C»·

- (v) πλαστικοί πολυαιθυλενίου ψηλής πυκνότητας (high density polyethylene) σύμφωνα με το βρετανικό πρότυπο «BS 3284», τύπος «50», κλάση «C»·
- (vi) πλαστική τύπου «uPVC» σύμφωνα με το βρετανικό πρότυπο «BS 3505», κλάση «C».
- (β) Σε καμιά περίπτωση δε θα χρησιμοποιούνται φθαρμένοι σωλήνες.
- (γ) Τα ακόλουθα τέλη ή δικαιώματα θα πληρώνονται από κάθε καταναλωτή στο Γραφείο του Συμβουλίου στη Λεμεσό και/ή σε οποιοδήποτε άλλο μέρος που θα καθορίζει το Συμβούλιο, σε χρόνο που θα ορίζεται από το Συμβούλιο από καιρό σε καιρό:
- (I) Για ιδιωτικές κατοικίες, περιλαμβανομένων διαμερισμάτων πολυκατοικιών, και για καταστήματα και γραφεία—
- (i) Πάγιο ποσό 75 σεντ για κάθε μηνιαία περίοδο, που θεωρείται ότι περιλαμβάνει το ενοίκιο του μετρητή·
- (ii) το ποσό των 5 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή για τα πρώτα 10 κυβικά μέτρα κατά την ίδια μηνιαία περίοδο·
- (iii) το ποσό των 10 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πάνω από 10 κυβικά μέτρα, αλλά όχι πάνω από 20 κυβικά μέτρα, κατά την ίδια μηνιαία περίοδο·
- (iv) το ποσό των 20 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πάνω από 20 κυβικά μέτρα, αλλά όχι πάνω από 30 κυβικά μέτρα, κατά την ίδια μηνιαία περίοδο·
- (v) το ποσό των 37 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πάνω από 30 κυβικά μέτρα, αλλά όχι πάνω από 40 κυβικά μέτρα, κατά την ίδια μηνιαία περίοδο·
- (vi) το ποσό των 52 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πάνω από 40 κυβικά μέτρα κατά την ίδια μηνιαία περίοδο·
- (vii) το συμβούλιο θα έχει την εξουσία, στις περιπτώσεις που ο λογαριασμός υπερβαίνει τις £20, να ελαττώνει το λογαριασμό καταναλωτών της κατηγορίας αυτής, όταν αποδειχθεί ότι ο σωλήνας διανομής νερού είχε διαρροή λόγω βλάβης ή φθοράς, η οποία δεν μπορούσε να επισημανθεί από τον καταναλωτή. Σε τέτοια περίπτωση, όταν η κατανάλωση δεν υπερβαίνει την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου χρόνου, η χρέωση θα γίνεται κανονικά. Αν όμως την υπερβαίνει, η διαφορά θα χρεώνεται προς 15 σεντ/κ.μ.:
- Νοείται ότι το Συμβούλιο, στις περιπτώσεις όπου και μετά την ελάττωση ο λογαριασμός παραμένει πολύ ψηλός, θα μπορεί να χρεώνει τη διαφορά προς 5 σεντ/κ.μ.

- (II) Για Ξενοδοχεία και Τουριστικά Καταλύματα που εξυπηρετούνται από ένα μετρητή, για Σχολεία, Νοσοκομεία, Κλινικές και Υποστατικά όπου το νερό χρησιμοποιείται για τη διεξαγωγή της εργασίας του ενοίκου—
- (i) Πάγιο ποσό £7.50 για κάθε μηνιαία περίοδο που θεωρείται ότι περιλαμβάνει το ενοίκιο του μετρητή·
 - (ii) το ποσό των 7 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή για τα πρώτα 100 κυβικά μέτρα κατά την ίδια περίοδο·
 - (iii) το ποσό των 13 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή για κατανάλωση πάνω από 100 κυβικά μέτρα νερού κατά την ίδια μηνιαία περίοδο.
- (III) Για Βιομηχανίες—
- (i) Πάγιο ποσό £37.50 για κάθε μηνιαία περίοδο που θεωρείται ότι περιλαμβάνει το ενοίκιο του μετρητή·
 - (ii) το ποσό των 7 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο που διέρχεται από το μετρητή για τα πρώτα 500 κυβικά μέτρα νερού κατά την ίδια μηνιαία περίοδο·
 - (iii) το ποσό των 10 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή για κατανάλωση πάνω από 500 κυβικά μέτρα νερού κατά την ίδια μηνιαία περίοδο·

Νοείται ότι, στις περιπτώσεις που εμπίπτουν στην παράγραφο (II) του παρόντος Κανονισμού, κάθε καταναλωτής μπορεί να επιλέγει οποτεδήποτε, αλλά όχι αναδρομικά, την πληρωμή τελών ή δικαιωμάτων, είτε με βάση την παράγραφο (I) είτε με βάση την παράγραφο (III) του παρόντος Κανονισμού:

Νοείται περαιτέρω ότι, στις περιπτώσεις που εμπίπτουν στην παράγραφο (III) του παρόντος Κανονισμού, κάθε καταναλωτής μπορεί να επιλέγει οποτεδήποτε, αλλά όχι αναδρομικά, την πληρωμή τελών ή δικαιωμάτων, είτε με βάση την παράγραφο (I) είτε με βάση την παράγραφο (II) του παρόντος Κανονισμού:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι καταναλωτής που έχει προβεί σε επιλογή, όπως αναφέρεται πιο πάνω, μπορεί και πάλι να προβεί σε νέα επιλογή οποτεδήποτε, αλλά όχι αναδρομικά, προς το σκοπό να επανέλθει στην προηγούμενη κατηγορία καταναλωτών στην οποία ενέπιπτε.

- (IV) Με βάση τα τέλη που καθορίστηκαν πιο πάνω για μηνιαία περίοδο καταναλώσεως, το Συμβούλιο δικαιούται να καθορίζει, από καιρό σε καιρό, την περίοδο για την οποία θα γίνονται οι καταγραφές των εκάστοτε καταναλώσεων και θα εκδίδονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί.»