



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Αρ. 2319 της 29ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 131

Οι περί Κτηματομεσιτών Κανονισμοί του 1988, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων έχουν εγκριθεί από αυτή και δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας δυνάμει του εδαφίου (2) του Άρθρου 17 των περί Κτηματομεσιτών Νόμων του 1987 και 1988.

ΟΙ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1987 ΚΑΙ 1988

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 17

Το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 17 των περί Κτηματομεσιτών Νόμων του 1987 και 1988, εκδίδει με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, τους ακόλουθους Κανονισμούς.

66 του 1987
44 του 1988.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Κτηματομεσιτών Κανονισμοί του 1988.

Συνοπτικός
τίτλος.

2.—(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν προκύπτει διαφορετικά από το κείμενο, οι διάφοροι όροι έχουν την ίδια ερμηνεία που τους αποδίδεται από το άρθρο 2 του Νόμου.

Ερμηνεία.

(2) Χωρίς επηρεασμό της παραγράφου (1) ανωτέρω—

«Νόμος» σημαίνει τους περί Κτηματομεσιτών Νόμους του 1987 και 1988.

66 του 1987
44 του 1988.

3. Η έδρα και τα γραφεία του Συμβουλίου θα βρίσκονται στη Λευκωσία.

Έδρα του
Συμβουλίου.

Τακτική
γενική
συνέλευση.

4. Τακτική γενική συνέλευση των εγγεγραμμένων στο Μητρώο μελών για ανάδειξη των τριών αιρετών μελών του Συμβουλίου συγκαλείται ανά διετία τουλάχιστο, 21 ημέρες προ της λήξεως της θητείας των αιρετών μελών. Η ειδοποίηση δέον να γίνεται με συστημένη επιστολή, η οποία ταχυδρομείται 21 τουλάχιστον ημέρες προ της ημερομηνίας της συνέλευσης προς όλους τους εγγεγραμμένους κτηματομεσίτες. Οι ειδοποιήσεις δέον να καθορίζουν τον τόπο, την ημέρα και την ώρα της συνέλευσης/ψηφοφορίας. Η ειδοποίηση αυτή δημοσιεύεται επίσης στον εγχώριο τύπο:

Νοείται ότι η, σε μεμονωμένες περιπτώσεις, παράλειψη αποστολής ειδοποίησης για την σύγκληση οποιασδήποτε συνέλευσης προς οποιοδήποτε πρόσωπο δικαιούμενο να λαμβάνει τέτοια ειδοποίηση, ως και η μη υπ' αυτού λήψη της ειδοποίησης ουδόλως θα παρακωλύουν τη διεξαγωγή των εργασιών της συνέλευσης αυτής.

Πρόεδρος της
συνέλευσης.

5. Της συνέλευσης προεδρεύει ο εκάστοτε Πρόεδρος ή προεδρεύων του Συμβουλίου.

Δικαίωμα
ψηφου.

6. Κάθε εγγεγραμμένο μέλος δικαιούται μίας ψήφου, νοουμένου ότι θα έχει προηγουμένως εξασφαλίσει την ετήσια άδεια ασκήσεως του επαγγέλματός του.

Υποψηφιότητες
αιρετών μελών
του Συμβουλίου.

7. Οι υποψηφιότητες για την εκλογή των τριών αιρετών μελών του Συμβουλίου δέον να υποβάλλονται γραπτώς στο Γραμματέα του Συμβουλίου, 72 τουλάχιστον ώρες προ του χρόνου του καθοριζόμενου για τη σύγκληση της συνέλευσης. Ο Γραμματέας του Συμβουλίου θα ετοιμάζει, βάσει των υποβαλλόμενων υποψηφιοτήτων, τυπωμένο ψηφοδέλτιο με την επίσημη σφραγίδα του Συμβουλίου και θα διανέμει τούτο στους εκλογείς κατά τη συνέλευση.

Τρόπος
ψηφοφορίας.

8. Οι εκλογείς θα σημειώνουν στο ψηφοδέλτιο έναντι των ονομάτων της προτίμησής τους το σημείο του σταυρού. Έγκυρα ψηφοδέλτια θα θεωρούνται εκείνα που θα φέρουν μέχρι τρεις τουλάχιστο σταυρούς περιλαμβανομένων και των λευκών. Ψηφοδέλτια πάνω στα οποία αναγράφονται ονόματα τα οποία δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα των υποβαλλόμενων υποψηφιοτήτων θα θεωρούνται άκυρα.

Μη υποβολή
ενυπόγραφων
υποψηφιοτήτων,
κλπ.

9. Σε περίπτωση που δεν ήθελε υποβληθεί ενυπόγραφη υποψηφιότητα εντός της πιο πάνω καθοριζόμενης προθεσμίας, ή αν οι υποβληθείσες υποψηφιότητες είναι λιγότερες του αριθμού των αιρετών μελών του Συμβουλίου, τότε αυτές δύνανται να υποβάλλονται κατά το χρόνο της συγκρότησης της συνέλευσης με προφορική πρόταση του ονόματος του υποψηφίου, νοουμένου ότι ο υποδειχθείς υποψήφιος αποδέχεται την προτεινόμενη υποψηφιότητά του, προφορικώς ή γραπτώς.

Επιτυχόντες
υποψήφιοι.

10. Μέλη του Συμβουλίου εκλέγονται οι υποψήφιοι που συγκεντρώνουν το μεγαλύτερο αριθμό σταυρών προτίμησης κατά σειρά επιτυχίας. Σε περίπτωση ισοψηφίας η εκλογή θα γίνεται με κλήρο, ο οποίος κληρώνεται από τον Πρόεδρο της συνέλευσης.

Πλήρωση
κενών
θέσεων.

11. Κενωθείσες θέσεις μελών του Συμβουλίου πληρούνται από τους κατά την τελευταία εκλογή επιλαχόντες κατά σειρά επιτυχίας. Αν δεν υπάρχουν επιλαχόντες ή αν οι κενωθείσες θέσεις είναι περισσότερες των δύο τότε συγκαλείται έκτακτη συνέλευση κατά τον ίδιο τρόπο κατά τον οποίο συγκαλείται τακτική γενική συνέλευση για το σκοπό διεξαγωγής εκλογών για την ανάδειξη νέων μελών προς συμπλήρωση του υπολοίπου της τρέχουσας διετούς περιόδου.

Διαγραφή
μέλους.

12. Μέλος του Συμβουλίου το οποίο έχει διαγραφεί από το Μητρώο, εκπίπτει αυτόματα του αξιώματός του, η δε κενωθείσα θέση αυτού πληρούται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού 11.

13. Η Αίτηση Εγγραφής στο Μητρώο Κτηματομεσιτών, το Μητρώο Κτηματομεσιτών, το Πιστοποιητικό Εγγραφής, η Ετήσια Άδεια Ασκήσεως Επαγγέλματος και η Ταυτότητα Κτηματομεσίτη θα είναι σύμφωνα με τους τύπους Α, Β, Γ, Δ και Ε αντίστοιχα, του Παραρτήματος Ι των παρόντων Κανονισμών.

Έντυπα.

Παράρτημα Ι.

14. Το έντυπο αίτησης, αφού συμπληρωθεί από τον αιτητή, υποβάλλεται προς το Συμβούλιο με συστημένη επιστολή, ή επιδίδεται προσωπικά, συνοδεύεται δε με όλα τα τέλη, πιστοποιητικά, έγγραφα και λοιπά στοιχεία, που καθορίζονται στο έντυπο αίτησης.

Υποβολή αίτησης εγγραφής.

15. Ως ημερομηνία λήψης της έντυπης αίτησης θεωρείται η ημερομηνία που φαίνεται στην επίσημη απόδειξη του Συμβουλίου, στην περίπτωση δε που η αίτηση υποβάλλεται με συστημένη επιστολή, ως ημερομηνία λήψης θεωρείται η ημερομηνία της επιστολής αυτής.

Ημερομηνία λήψης της αίτησης.

16. Τα ανώτατα ποσοστά προμήθειας που δικαιούνται οι κτηματομεσίτες καθώς και τα πρόσωπα που θα την καταβάλλουν καθορίζονται στο Παράρτημα ΙΙ των παρόντων Κανονισμών.

Ποσοστά προμήθειας των κτηματομεσιτών. Παράρτημα ΙΙ.

17. Για τη διακρίβωση του κατά πόσο οποιοσδήποτε αιτητής έχει έπαρκεις γνώσεις περί την κτηματική και πολεοδομική νομοθεσία, που είναι αναγκαίες για την ορθή και υπεύθυνη άσκηση του επαγγέλματος του κτηματομεσίτη, το Συμβούλιο ζητά από τον αιτητή να παρακαθήσει σε εξετάσεις επί της εξεταστέας ύλης που καθορίζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ των παρόντων Κανονισμών:

Εξεταστέα ύλη.

Παράρτημα ΙΙΙ

Νοείται ότι για την επανεγγραφή κτηματομεσίτη, του οποίου το όνομα διαγράφηκε από το Μητρώο, το Συμβούλιο δύναται να απαιτήσει από τον ενδιαφερόμενο να παρακαθήσει σε εξετάσεις πάνω στη νομοθεσία για την εγγραφή των κτηματομεσιτών ή στην κτηματική νομοθεσία που ψηφίστηκε στο διάστημα που μεσολάβησε από το χρόνο της διαγραφής του.

18. Τα τέλη που καθορίζονται στο Παράρτημα ΙV καταβάλλονται στο Συμβούλιο αναφορικά με τα θέματα τα οποία αναφέρονται σ' αυτό:

Τέλη. Παράρτημα ΙV.

Νοείται ότι η επανεγγραφή κτηματομεσίτη, του οποίου το όνομα διαγράφηκε από το Μητρώο, γίνεται ατελώς ή με την καταβολή του καθοριζόμενου από το Συμβούλιο τέλους, το οποίο σε καμιά περίπτωση δε θα υπερβαίνει το δυνάμει του παρόντος Κανονισμού καθοριζόμενο τέλος εγγραφής.

19.—(1) Τα τέλη εγγραφής κτηματομεσίτη στο Μητρώο, τα τέλη έκδοσης πιστοποιητικού εγγραφής και τα τέλη έκδοσης της πρώτης ετήσιας άδειας καταβάλλονται στο Συμβούλιο μετά την έγκριση εγγραφής του αιτητή και πριν από την έκδοση του ανατέρω πιστοποιητικού και άδειας.

Χρόνος καταβολής τελών.

(2) Μη επηρεαζόμενης της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού, αν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους εγγραφής κτηματομεσίτη υπολείπεται χρονικό διάστημα μικρότερο των έξι μηνών, τότε για την έκδοση ετήσιας άδειας καταβάλλεται το ήμισυ των προβλεπόμενων στο Παράρτημα ΙV των παρόντων Κανονισμών τελών.

Παράρτημα ΙV.

20.—(1) Κάθε εγγεγραμμένος κτηματομεσίτης υποχρεούται να αποτίνεται στο Συμβούλιο, πριν από το τέλος του Οκτωβρίου κάθε έτους, για την έκδοση της προβλεπόμενης στο άρθρο 15 του Νόμου ετήσιας άδειας ασκήσεως επαγγέλματος, συνυποβάλλοντας οποιαδήποτε νεότερα στοιχεία τον αφορούν μαζί με τα καθορισμένα τέλη.

Ετήσια άδεια άσκησης του επαγγέλματος.

(2) Μη επηρεαζομένων των διατάξεων του άρθρου 12 του Νόμου, το Συμβούλιο δεν εκδίδει τη ζητούμενη ετήσια άδεια άσκησης του επαγγέλματος, εκτός αν πεισθεί ότι ο ενδιαφερόμενος κτηματομεσίτης συνεχίζει να συγκεντρώνει τις αναγκαίες για την εγγραφή του προϋποθέσεις και έχει ανανεώσει την αναγκαία δύναμη του άρθρου 11 του Νόμου ασφαλιστική του κάλυψη.

Παράρτημα Ι. (3) Μετά την έκδοση της πρώτης ετήσιας άδειας κτηματομεσίτη, του χορηγείται Ταυτότητα κατά τον Τύπο Ε του Παραρτήματος Ι των παρόντων Κανονισμών, στην οποία σημειούται κατ' έτος από το Συμβούλιο η ημερομηνία λήξεως της εκάστοτε ετήσιας άδειας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
(Κανονισμός 13)

Αριθμός Αιτήσεως:

Αριθμός Μητρώου:

Τύπος Α

ΟΙ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1987 ΚΑΙ 1988

(ΝΟΜΟΙ 66 ΤΟΥ 1987 ΚΑΙ 44 ΤΟΥ 1988)

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ

Επικολλήσατε
πρόσφατη
φωτογραφία

Προς το Συμβούλιο
Εγγραφής Κτηματομεσιτών,
Τ.Κ. 1455,
Λευκωσία.

1. (α) Πλήρες όνομα αιτητή: (Με κεφαλαία γράμματα)
.....
- (β) Όνομα πατρός:
- (γ) Όνομα μητρός:
2. Αριθμός Ταυτότητας: Αριθμός Διαβατηρίου:
3. Όνομα, Αριθμός και Ημερομηνία Ιδρύσεως Εταιρείας (αν υπάρχει)
.....
4. Διεύθυνση Κατοικίας & Τηλέφωνο:
5. Επαγγελματική Διεύθυνση, Ταχυδρομικό Κιβώτιο και Τηλέφωνο:
6. Είμαι/δεν είμαι πολίτης/τις της Κυπριακής Δημοκρατίας.
Ημερομηνία γεννήσεως Τόπος γεννήσεως
7. Έχω αποφοιτήσει από Σχολή Μέσης Εκπαιδεύσεως αναγνωρισμένη από το Υπουργείο Παιδείας:
8. Σχολείο Αποφοιτήσεως και Έτος:
9. Έχω/δεν έχω κηρυχθεί σε πτώχευση.

10. Έχω/δεν έχω καταδικασθεί για αδίκημα που ενέχει έλλειψη τιμιότητας ή ηθική αισχύροτητα.
11. Έχω/δεν έχω επαρκείς γνώσεις γύρω από την κτηματική και πολεοδομική νομοθεσία, που είναι αναγκαίες για την ορθή άσκηση του επαγγέλματός μου.
12. Έχω πείρα στην κτηματική εργασία ως ακολούθως:
 εργάστηκα εις από μέχρι
- εργάστηκα εις από μέχρι
- εργάστηκα εις από μέχρι
13. Έχω/δεν έχω συμπληρώσει το εικοστό όγδοο έτος της ηλικίας μου και κατά την ημερομηνία ενάρξεως της ισχύος του Νόμου ασκούσα/δεν ασκούσα κατά κύριο λόγο το επάγγελμα του κτηματομεσίτη κατά την αμέσως προηγούμενη πενταετία, δηλ. από τις
14. Επισυνάπτω τα ακόλουθα:
 (α) Δύο πρόσφατες φωτογραφίες.
 (β) £10.00 σαν τέλος καταχώρησης της αίτησής μου.
 (γ) Αντίγραφα πτυχίων/διπλωμάτων/πιστοποιητικών.
 (δ) Πιστοποιητικό καλού χαρακτήρα.
15. Δηλώνω ότι τα ανωτέρω είναι αληθή.

.....
 Υπογραφή Αιτητή

Εν Ημερομηνία.....

Απαλείψετε ό,τι δεν εφαρμόζεται.

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Αριθμός Αιτήσεως:
 Αριθμός απόδειξης πληρωμής τελών:
 Εξετάσθηκε από το Συμβούλιο την:
 Εγκρίνεται/δεν εγκρίνεται.
 Παρατηρήσεις:

 Ημερομηνία:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ.....
 ΤΑ ΜΕΛΗ

Όνομα Ασφαλιστικής Εταιρείας και Αριθμός Ασφαλιστικού Εγγράφου:
 Ημερομηνία Εκδόσεως Πιστοποιητικού Εγγραφής:
 Αριθμός Πρώτης Ετήσιας Άδειας:

- 13. Έχω/δεν έχω συμπληρώσει το εικοστό όγδοο έτος της ηλικίας μου και κατά την ημερομηνία ενάρξεως της ισχύος του Νόμου ασκούσα/δεν ασκούσα κατά κύριο λόγο το επάγγελμα του κτηματομεσίτη κατά την αμέσως προηγούμενη πενταετία, δηλ. από τις
- 14. Επισυνάπτω τα ακόλουθα:
 - (α) Δύο πρόσφατες φωτογραφίες.
 - (β) £10.00 σαν τέλος καταχωρήσεως της αίτησής μου.
 - (γ) Αντίγραφα πτυχίων/διπλωμάτων/πιστοποιητικών.
 - (δ) Πιστοποιητικό καλού χαρακτήρα.
- 15. Δηλώνω ότι τα ανωτέρω είναι αληθή.

.....
 Υπογραφή Αιτητή

Εν..... Ημερομηνία.....

Απαλείψετε ό,τι δεν εφαρμόζεται.

Τύπος Β

ΕΤΗΣΙΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

1. Αριθμοί και Ημερομηνίες Αποδείξεων Εισπράξεως Τελών
2. Αριθμοί και Ημερομηνίες Ασφαλιστικών Εγγράφων

1988	1989	1990	1991
1.	1.	1.	1.
2.	2.	2.	2.
1992	1993	1994	1995
1.	1.,	1.	1.
2.	2.	2.	2.
1996	1997	1998	1999
1.	1.	1.	1.
2.	2.	2.	2.
2000	2001	2002	2003
1.	1.	1.	1.
2.	2.	2.	2.
2004	2005	2006	2007
1.	1.	1.	1.
2.	2.	2.	2.

1. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ	1988
2. ΟΝΟΜΑ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ	1989
.....	1990
.....	1991
3. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	1992
.....	1993
.....	1994
.....	1995
4. ΤΗΛΕΦΩΝΟ	1996
5. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	1997
.....	1998
.....	1999
6. ΤΗΛΕΦΩΝΟ	2000
7. ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΙΤΗΣΕΩΣ	2001
.....	2002
.....	2003
8. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΕΩΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	2004
.....	2005
9. ΟΝΟΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	2006
.....	2007
10. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
.....	
.....	

Τύπος Γ

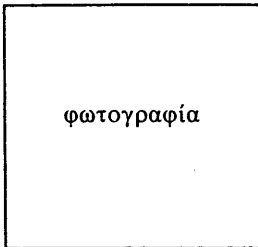
ΟΙ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1987 ΚΑΙ 1988
(ΝΟΜΟΙ 66 ΤΟΥ 1987 ΚΑΙ 44 ΤΟΥ 1988)

Αριθμός Μητρώου:

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ

ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΟΤΙ

Ο/Η.....
ΑΠΟ ΕΧΕΙ ΕΓΓΡΑΦΕΙ ΩΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΗΣ
ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 66 ΤΟΥ 1987
Λευκωσία 19...



ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ.....
ΤΑ ΜΕΛΗ

- σφραγίδα

Τύπος Δ

ΟΙ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1987 ΚΑΙ 1988
(ΝΟΜΟΙ 66 ΤΟΥ 1987 ΚΑΙ 44 ΤΟΥ 1988)

Αριθμός Μητρώου:

Αριθμός Άδειας:

ΕΤΗΣΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΣΚΗΣΕΩΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΗ

Χορηγείται άδεια εις ΤΟΝ/ΤΗΝ
.....
από.....
όπως ασκεί το επάγγελμα του Κτηματομεσίτη.
Η παρούσα άδεια ισχύει μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 19...
Λευκωσία 19...

σφραγίδα

Πρόεδρος του Συμβουλίου
Εγγραφής Κτηματομεσιτών.

Δελτίο Ταυτότητας

ΔΕΛΤΙΟ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	
Βεβαιούται ότι	
	ο/η κ.
	Αριθμ. Μητρώου
	είναι εγγεγραμμένος/η
Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών	κτηματομεσίτης βάσει του περί Κτηματομεσιτών Νόμου. Ισχύει μέχρι 31 Δεκεμβρίου, 19 . . .

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
(Κανονισμός 16)

Ανώτατο Ποσοστό Προμήθειας

A. Διάθεση Ακινήτων με Πώληση, Ανταλλαγή ή Αντιπαροχή:

1. Για πωλήσεις ακινήτων, ποσοστό μέχρι 3% επί της τιμής πώλησεως καταβαλλόμενο από τον πωλητή, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά από τους συμβαλλομένους.
2. (α) Για ανταλλαγή ακινήτων ίσης αξίας, ποσοστό μέχρι 3% επί της αξίας αυτής καταβαλλόμενο εξ ημισείας από αμφοτέρους τους συμβαλλομένους.
(β) Για ανταλλαγή ακινήτων διαφορετικής αξίας, ποσοστό μέχρι 3% επί της χαμηλότερης αξίας καταβαλλόμενο εξ ημισείας από αμφοτέρους τους συμβαλλομένους, συν ποσοστό μέχρι 3% επί της διαφοράς της αξίας των ακινήτων καταβαλλόμενο από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου με την ψηλότερη αξία.
3. (α) Για διάθεση ακινήτου έναντι αντιπαροχής σε είδος, ποσοστό μέχρι 3% επί της αγοραστικής αξίας του είδους καταβαλλόμενο εξ ημισείας από αμφοτέρους τους συμβαλλομένους.
(β) Για διάθεση ακινήτου έναντι αντιπαροχής, μερικώς σε είδος και μερικώς σε χρήματα, ποσοστό μέχρι 3% επί του αθροίσματος της αξίας του είδους και του χρηματικού ποσού καταβαλλόμενος εξ ημισείας από αμφοτέρους τους συμβαλλομένους:

Νοείται ότι σ' όλες τις περιπτώσεις 1, 2 και 3 ανωτέρω το ποσοστό προμήθειας μπορεί να αυξηθεί μέχρι 5%, αν συμφωνούν προς τούτο εγγράφως τα εκάστοτε συμβαλλόμενα μέρη.

B. Ενοικίαση Ακινήτων:

Για ενοικίαση για περίοδο μέχρι έξι μηνών, ποσοστό μέχρι 10% επί του συμφωνημένου ενοικίου της περιόδου ενοικίασης και για ενοικίαση για περίοδο μεγαλύτερη των έξι μηνών, ποσοστό μέχρι 6% επί του συμφωνημένου ενοικίου της περιόδου ενοικίασης καταβαλλόμενο από τον ιδιοκτήτη:

Νοείται ότι, αν η περίοδος της ενοικιάσεως, ως εμφανίζεται στο ενοικιαστήριο έγγραφο, υπερβαίνει το ένα έτος, ο κτηματομεσίτης δικαιούται ποσοστό μέχρι 6% για το πρώτο έτος, μέχρι 3% για το δεύτερο και μέχρι 1% για κάθε ένα από τα επόμενα έτη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ
(Κανονισμός 17)

Εξεταστέα Ύλη

- A. Εισαγωγή—Κτηματολόγιο—Κύριες νομοθετικές διατάξεις που αφορούν την Ακίνητη Ιδιοκτησία.
- B. Εγγραφή και σχέδιο:
- (α) Συστήματα Εγγραφής:
 - (i) σύστημα καταγραφής των τίτλων (Σποραδική Εγγραφή—Περιοχές Παλιάς Εγγραφής),
 - (ii) σύστημα καταγραφής της γης (Συστηματική Εγγραφή—Περιοχές Γενικής Εγγραφής).
 - (β) Επαρχίες Εγγραφής—Κτηματολογικά Μητρώα.
 - (γ) Διπλή βάση της εγγραφής (Κτηματικό Μητρώο—Σχέδιο).
 - (δ) Ανάγνωση σχεδίου (map reading)—Συμβατικά σημεία (conventional signs)—Μετατροπή στο μετρικό σύστημα—Πίνακες μετατροπής.
 - (ε) Κτηματικό Μητρώο και πιστοποιητικό εγγραφής (Ανάλυση περιεχομένου πιστοποιητικού εγγραφής).
 - (στ) Εγγραφή «βασισόμενη» και «μη βασισόμενη» στο εν χρήσει—(Στοιχεία εχθρικής κατοχής). Το σχέδιο ως βάση της Εγγραφής (Άρθρο 50 Κεφ. 224).
- Γ. Γενική Χωρομετρία και Εκτίμηση των ετών 1909—1929 και μεταγενέστερες χωρομετρίες:
- (α) Νόμος 12/907.
 - (β) Γενική Εγγραφή (Άρθρα 43 και 45 Κεφ. 224).
 - (γ) Υιοθέτηση νέων σχεδίων (Άρθρο 50Α Κεφ. 224).
- Δ. Κτηματική Νομοθεσία και Πρακτική Εφαρμογή της:
1. Ανάλυση διάφορων εννοιών του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου Κεφ. 224.
 - (α) Έννοια Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Άρθρο 2 Κεφ. 224).
 - (β) Κύριος Ακίνητης Ιδιοκτησίας—Εγγεγραμμένος κύριος—Μη εγγεγραμμένος κύριος—(Στοιχεία εχθρικής κατοχής).
 - (γ) Έκταση Ίδιωτικής Κυριότητας.
 - (δ) Κρατική Ιδιοκτησία—δρόμοι—λίμνες—ποταμοί.
 - (ε) Κοινοτική Ιδιοκτησία.
 - (στ) Απόλυτη Κυριότητα—Μίσθωση—Ψιλή Κυριότητα.
 2. Διακατοχή:
 - (α) Διαχωρισμός Ακίνητης Ιδιοκτησίας—Κάθετος Διαχωρισμός—Οριζόντιος Διαχωρισμός (Έννοια).
 - (β) Κυριότητα ορόφων.
 - (γ) Κάθετος Διαχωρισμός—διανομή (Άρθρα 27, 27(1) Α, 29, 30, 34)—Διαχωρισμός—αναγκαστική διανομή—αναπροσαρμογή συμφερόντων—φιλική διανομή μεταξύ συγκυρίων—αναπροσαρμογές συνόρων.
 - (δ) Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμος εν σχέσει προς τους διαχωρισμούς—«Αγροτεμάχια».
 - (ε) Αναδασμός.

3. Συνιδιοκτησία—Δυαδική Ιδιοκτησία:
 - (α) Πρόνοιες για κατάργηση συνιδιοκτησίας Άρθρο 28 Κεφ. 224 σε συνδυασμό με 29/30—Ορτίον (25)—φιλική διανομή (34).
 - (β) Πρόνοιες για κατάργηση της δυαδικής ιδιοκτησίας Άρθρα 30—33—Τι θεωρείται ότι ανήκει στον κύριο της γης (Άρθρα 20—22).
4. Δουλείες και άλλα εμπράγματα Δικαιώματα:
 - (α) Πραγματικές και προσωπικές δουλείες.
 - (β) Δημιουργία—κατάργηση—τροποποίηση.
 - (γ) Επιφυλάξεις—Περιοριστικές συμβάσεις—Καταπιστεύματα (trusts).
5. Εκτιμήσεις:
 - (α) Ανάλυση των όρων:
 - (ι) Αξία—εγγεγραμμένη ή καταχωρημένη.
 - (ιι) Αγοραία αξία.
 - (ιιι) Γενική Εκτίμηση και Επανεκτίμηση (Γενικά).
6. Διάφορες άλλες ενδιαφέρουσες πρόνοιες του Κεφ. 224:
 - (α) Επίδοση ειδοποίησης από ιδιώτες (Άρθρο 75(5)).
 - (β) Εφέσεις εναντίον αποφάσεων του Διευθυντή (Άρθρο 80).
- Ε. Μεταβιβάσεις—Υποθήκες—Διάφορα:
 1. Έννοια πώλησης, δωρεάς, ανταλλαγής, αντιπαροχής—Υποθήκες.
 2. Ανάλυση του Νόμου 9/65 σε συνδυασμό με τα άρθρα 23—25 και 40 Κεφ. 224:
 - (α) Μεταβιβάσεις.
 - (β) Υποθήκες—μεταγενέστερη υποθήκη—μεταβίβαση ακινήτου υποκειμένου σε υποθήκη—μεταβίβαση υποθήκης—πώληση ενυπόθηκου ακινήτου.
 3. Προσωπικοί αντιπρόσωποι (Διαχειριστές, εκτελεστές)—Εξουσίες προσωπικών αντιπροσώπων.
 4. Πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι—Πληρεξούσιες Εγγράφες—Κύρωση πληρεξούσιων εγγράφων (πιστοποίηση υπογραφών).
 5. Πρόσωπα ανίκανα για δικαιοπραξία—Πρόσωπα υπό απαγόρευση.
 6. Εμπράγματα βάρη και απαγορεύσεις (ανάλυση σε έκταση) (Άρθρα 12, 12Α Νόμου 9/65—Πρώτο Παράρτημα).
 7. Τέλη και Δικαιώματα.
 8. Αλλοδαποί.
 9. Έλεγχος Συναλλάγματος.
 10. Φορολογικοί Νόμοι σχετικοί με την Ακίνητη Ιδιοκτησία (Φόρος Κληρονομιάς, διάφοροι φόροι Ακίνητης Ιδιοκτησίας, Φόρος Κεφαλαιουχικών Κερδών Αποχετευτικά κτλ.).
 11. Κρατική Γη—Διαχείριση Κρατικής Γης—Ανάλυση Κυβερνητικής Πολιτικής για τη διάθεση κρατικής γης.
- Στ. Πολεοδομικά Θέματα, Απαλλοτριώσεις κτλ.:
 - (α) Ο περί Πολεοδομίας και Χωρομετρίας Νόμος.
 - (β) Απαλλοτριώσεις—Επιτάξεις—Άρθρο 23 Συντάγμ.—Νόμοι.
 - (γ) Τέλος Βελτιώσεως.
 - (δ) Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμος—Περιορισμοί στην Ακίνητη Ιδιοκτησία—Πολεοδομικές Ζώνες—Συντελεστές δόμησης—κάλυψη, Ρυμοτομία—Δεσμευτική Ρυμοτομία.
 - (ε) Αρχαιότητες.
 - (στ) Προστασία της Παραλίας κτλ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV
(Κανονισμός 18)

ΤΕΛΗ

1.	Καταχώρηση Αίτησης Εγγραφής	£ 10
2.	Δικαιώματα Εξετάσεων	£ 20
3.	Έκδοση Πιστοποιητικού Εγγραφής	£100
4.	Έκδοση Ετήσιας Άδειας	£ 50
5.	Έκδοση Αντιγράφου	£ 5