

Αριθμός 92

Κανονισμοί οι οποίοι εξεδόθησαν από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Αμαθούντας και εγκρίθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών με βάση το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτιώσεις) Νόμου, Κεφ. 243, κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962, 4 ΤΟΥ 1966,
31 ΤΟΥ 1969, 7, 49 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1979, 7 ΤΟΥ 1980,
27 ΤΟΥ 1982, 42 ΚΑΙ 72 ΤΟΥ 1983 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1984)

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 24

Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Αμαθούντας της Επαρχίας Λεμεσού, ασκώντας τις εξουσίες που του παραχωρούνται σύμφωνα με το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτιώσεις) Νόμου, εκδίδει τους κατωτέρω Κανονισμούς.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτιώσεις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Αμαθούντας 1987 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτιώσεις) Κανονισμούς Αμαθούντας 1978—1985 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») οι δε βασικοί κανονισμοί μαζί με τους Κανονισμούς αυτούς θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτιώσεις) Κανονισμοί Αμαθούντας 1978—1987.

Επίσημη
εφημερίδα
Παράρτημα
Τρίτο:
30.6.78
7.7.78
6.7.79
21.3.80
12.3.82
19.8.83
16.9.83
3.2.84
19.4.84
11.4.85.

2. Οι βασικοί κανονισμοί με το παρόν τροποποιούνται με την προσθήκη αμέσως μετά τον Κανονισμό 123 του ακόλουθου νέου Κανονισμού ο οποίος θα αριθμείται ως Κανονισμός 123Α.

«123Α—(1) Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος οικοπέδου ή ανοικτού χώρου οφείλει να το διατηρεί καθαρό και απαλλαγμένο ξηρών χόρτων είτε φυτρώνουν από μόνα τους είτε όχι, ή οποιοδήποτε άλλου αντικειμένου το οποίο προκαλεί οχληρία ή είναι βλαβερό για τη δημόσια υγεία, ή αποτελεί ασχημία, ή αντίκειται στην καλή εμφάνιση της περιοχής Βελτιώσεως.

(2) Αν ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος τέτοιου οικοπέδου ή ανοικτού χώρου αρνηθεί ή παραλείψει να προβεί στον καθαρισμό του, τότε το Συμβούλιο μπορεί να προβεί στον καθαρισμό του και τα έξοδα καταβάλλονται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του οικοπέδου αυτού.»

3. Ο Κανονισμός 180 των βασικών κανονισμών με το παρόν διαγράφεται και αντικαθίσταται με τον ακόλουθο νέο Κανονισμό.

«180.—(1) Θα πληρώνεται κάθε χρόνο από τον ιδιοκτήτη οικήματος που βρίσκεται μέσα στην περιοχή Βελτιώσεως και το οποίο ενοικιάζεται ή παραχωρείται για μίσθωση, κατά τη διάρκεια του χρόνου ή μέρους του χρόνου, δικαίωμα το οποίο θα καθορίζεται από το Συμβούλιο, κατά τον υπό εξέταση χρόνο και το οποίο δε θα υπερβαίνει το 5% (πέντε τοις εκατόν) του ενοικίου που θα εισπραχθεί.

(2) Οι πρόνοιες του Κανονισμού αυτού δε θα εφαρμόζονται αναφορικά με οποιοδήποτε οίκημα το οποίο ενοικιάζεται ή κατέχεται από τον ιδιοκτήτη και χρησιμοποιείται ως ξενοδοχείο, οικότροφείο, ξενώνας ή πανδοχείο ή αποκλειστικά για γεωργικούς σκοπούς κατά τη διάρκεια του χρόνου ή οποιοδήποτε μέρος του χρόνου αυτού.».

4. Η παράγραφος 1 του Κανονισμού 181 των βασικών κανονισμών με το παρόν διαγράφεται και αντικαθίσταται με την ακόλουθη παράγραφο:

«181.—(1) Θα πληρώνεται κάθε χρόνο από τον ιδιοκτήτη οποιουδήποτε οικήματος που βρίσκεται μέσα στην περιοχή Βελτιώσεως και το οποίο ενοικιάζεται ή παραχωρείται για μίσθωση και χρησιμοποιείται ως ξενοδοχείο, οικότροφείο, ξενώνας ή πανδοχείο κατά τη διάρκεια του χρόνου ή οποιοδήποτε μέρος του χρόνου, δικαίωμα το οποίο θα καθορίζεται από το Συμβούλιο κατά τον υπό εξέταση χρόνο και το οποίο δε θα υπερβαίνει το 5% (πέντε τοις εκατόν) του ενοικίου που θα εισπραχθεί.».

Οι ανωτέρω Κανονισμοί εγκρίθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών.