

Αριθμός 89

Κανονισμοί οι οποίοι εξεδόθησαν από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Κουκλιών και εγκρίθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών με βάση το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Νόμου, Κεφ. 243, κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962, 4 ΤΟΥ 1966,
31 ΤΟΥ 1969, 7, 49 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1979, 7 ΤΟΥ 1980,
27 ΤΟΥ 1982, 42 ΚΑΙ 72 ΤΟΥ 1983 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1984)

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 24

Το Συμβούλιον Βελτιώσεως Κουκλιών, ενασκούν τας εξουσίας τας χορηγουμένας εις αυτό δυνάμει του άρθρου 24 του περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Νόμου, Κεφ. 243, θεσπίζει ώδε τους ακόλουθους Κανονισμούς:

1. Οι Κανονισμοί ούτοι θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του Συμβουλίου Βελτιώσεως Κουκλιών 1987 και θα αναγινώσκονται ομού μετά των περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμών Κουκλιών 1962—1983 (εν τοις εφεξής αναφερομένων ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί μετά των παρόντων Κανονισμών θα αναφέρονται ομού ως οι περί Χωρίων Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμοί Συμβουλίου Βελτιώσεως Κουκλιών 1962—1987.

Επίσημος
εφημερίς
Παράρτημα
Τρίτον:
15.11.1962
19. 3.1964
14. 1.1965
17. 3.1966
4. 2.1977
18. 2.1977
27. 1.1978
16. 1.1981
27. 5.1983.

2. Ο Κανονισμός 112 των βασικών κανονισμών διά του παρόντος διαγράφεται και αντικαθίσταται υπό των ακόλουθων αριθμουμένων ως Κανονισμών 112Α και 112Β.

«Κανονισμός 112Α. Έκαστον πρόσωπον εις το οποίον χορηγείται δικαίωμα προμηθείας οικιακού ύδατος εκ της υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου διά να χρησιμοποιηθή εντός της περιοχής υδατοπρομηθείας ως πηγή υδατοπρομηθείας της γης του διά σκοπούς αξιοποιήσεως και ή διαχωρισμού της εις οικόπεδα ή διά να μεταφερθή εις ανεγερθησομένην οικοδομήν του, δέον όπως πληρώνη προς το Συμβούλιον προ της εκδόσεως της αδείας διαχωρισμού ή της αδείας οικοδομής, επιπροσθέτως οιουδήποτε ποσού πληρωνομένου δυνάμει οιουδήποτε ετέρου Κανονισμού και τα ακόλουθα δικαιώματα, ήτοι:

- (1) Δικαίωμα οριζόμενον εκάστοτε υπό του Συμβουλίου τη εγκρίσει του Υπουργού και μη υπερβαίνον τας £1,000 κατά διαχωρισθησόμενον οικόπεδον. Νοείται ότι εις περίπτωσιν αναπτύξεως γης χωρίς να προηγηθή διαχωρισμός της εις οικόπεδα ο αριθμός των οικοπέδων διά σκοπούς υπολογισμού των ως άνω δικαιωμάτων θα υπολογίζεται αφού διαιρεθή η ολική έκτασις της αξιοποιουμένης γης διά 8,000 τ.π.

- (ιι) Δικαίωμα οριζόμενον εκάστοτε υπό του Συμβουλίου, τη εγκρίσει του Υπουργού και μη υπερβαίνον το 1 σ/κ.π. επί του ολικού όγκου της ανεγερθησομένης οικοδομής πέραν των 50,000 κ.π.:

Νοείται ότι εις περίπτωσιν προσθηκών εις υφισταμένας οικοδομάς, εις τας οποίας επρομηθεύθη ήδη ύδωρ εκ της υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου, το δικαίωμα τούτο θα επιβάλλεται επί της διαφοράς η οποία προκύπτει μετά την αφαιρέσιν 50,000 κ.π. εκ του ολικού όγκου των υφισταμένων οικοδομών μετά των επ' αυτών εγκριθησομένων προσθηκών:

112B—(1) Εάν αι υποχρεώσεις του Συμβουλίου εις ύδωρ το επιτρέπουν και τηρουμένων των προνοιών του άρθρου 9(3) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, το Συμβούλιον δύναται, μετά την έγκρισιν του Υπουργού να χορηγή δικαίωμα προμηθείας οικιακού ύδατος από την υδατοπρομήθειαν του Συμβουλίου διά να χρησιμοποιηθή εκτός της περιοχής υδατοπρομηθείας ως πηγή υδατοπρομηθείας διά σκοπούς αξιοποιήσεως γης ή διαχωρισμού γης εις οικόπεδα ή διά να μεταφερθή εις οικοδομήν που πρόκειται να ανεγερθή.

(2) Έκαστον πρόσωπον εις το οποίον χορηγείται δικαίωμα προμηθείας οικιακού ύδατος εκ της Υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου διά τους εν τη παραγράφω 1 του παρόντος Κανονισμού σκοπούς δέον όπως πληρώνη προς το Συμβούλιον προ της εκδόσεως της αδείας διαχωρισμού ή της αδείας οικοδομής επιπροσθέτως οιουδήποτε ποσού πληρωνομένου δυνάμει οιουδήποτε ετέρου Κανονισμού τα δικαιώματα τα οριζόμενα εις τον Κανονισμόν 112Α των παρόντων Κανονισμών εις το διπλάσιον, υπολογιζόμενα καθ' όν τρόπον ορίζεται εις τον Κανονισμόν 112Α των παρόντων Κανονισμών.

Διά τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού περιοχή υδατοπρομηθείας σημαίνει την περιοχήν ως αύτη καθωρίσθη ή που θα καθωρίσθη, και συμπεριλαμβάνει και προέκτασιν τοιαύτης περιοχής δυνάμει του εδαφίου (γ) του άρθρου 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου, 1974 (Αρ. 13 του 1974).».

3. Οι Τροποποιητικοί Κανονισμοί οι οποίοι εδημοσιεύτηκαν στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας της 24ης Μαΐου, 1985 στο Τρίτο Παράρτημα (Μέρος Ι), ως Κανονιστική Διοικητική Πράξη με αρ. 167/85, ακυρούνται.

Οι ως άνω Κανονισμοί εγκρίθησαν υπό του Υπουργού Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 195/62/2)