

Αριθμός 88

Κανονισμοί οι οποίοι εξεδόθησαν από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Μονιάτη και εγκρίθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών με βάση το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτίωσης) Νόμου, Κεφ. 243, κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962, 4 ΤΟΥ 1966,
31 ΤΟΥ 1969, 7, 49 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1979, 7 ΤΟΥ 1980, 27 ΤΟΥ 1982,
42 ΚΑΙ 72 ΤΟΥ 1983 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1984).

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 24

Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Μονιάτη της Επαρχίας Λεμεσού, ασκώντας τις εξουσίες που του παραχωρούνται σύμφωνα με το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτίωσης) Νόμου εκδίδει τους πιο κάτω Κανονισμούς:

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτίωσης) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Μονιάτη 1987 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτίωσης) Κανονισμούς Μονιάτη 1953—1984 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») οι δε βασικοί κανονισμοί μαζί με τους Κανονισμούς αυτούς θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτίωσης) Κανονισμοί Μονιάτη 1953—1987.

Επίσημη
εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο:
418/53
467/63
18/67
78/69
13/70
128/70
336/71
56/78
155/78
67/79
277/79
172/80
154/81
62/84
206/84.

2. Ο Κανονισμός 135(1) και (2) των βασικών κανονισμών διά του παρόντος διαγράφεται και αντικαθίσταται με τον πιο κάτω Κανονισμό:

«Κανονισμός 135. Ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος οποιουδήποτε των πιο κάτω υποστατικών δεν μπορεί να τα διατηρεί ή λειτουργεί εκτός αν παίρνει κάθε χρόνο άδεια από το Συμβούλιο με την επιφύλαξη τέτοιων όρων τους οποίους το Συμβούλιο θα επιβάλει σύμφωνα με την άδεια αυτή και αφού προηγουμένως καταβάλει στο Συμβούλιο τα πιο κάτω δικαιώματα:

	£
Για κάθε καφενείο	Μέχρι 50
Για κάθε εστιατόριο	» 400
Για κάθε ζαχαροπλαστείο	» 200
Για κάθε καφετέρια	» 300
Για κάθε νυκτερινό κέντρο	» 1,000
Για κάθε σνακ μπαρ	» 200
Για κάθε παντοπωλείο ή ποτοπωλείο	» 200
Για κάθε φαρμακείο	» 200
Για κάθε εργοστάσιο	» 200
Για κάθε κουρείο ή κομμωτήριο	» 100».

3. Ο Κανονισμός 180 των βασικών κανονισμών με το παρόν διαγράφεται και αντικαθίσταται με τον πιο κάτω νέο Κανονισμό:

«180.—(1) Θα πληρώνεται κάθε χρόνο από τον ιδιοκτήτη οικήματος που βρίσκεται μέσα στην περιοχή Βελτιώσεως και το οποίο ενοικιάζεται ή παραχωρείται για μίσθωση, κατά τη διάρκεια του χρόνου ή μέρους του χρόνου, δικαίωμα το οποίο θα καθορίζεται από το Συμβούλιο, κατά τον υπό εξέταση χρόνο και το οποίο δε θα υπερβαίνει το 5% (πέντε τοις εκατόν) του ενοικίου που θα εισπραχθεί.

(2) Οι πρόνοιες του Κανονισμού αυτού δε θα εφαρμόζονται αναφορικά με οποιοδήποτε οίκημα το οποίο ενοικιάζεται ή κατέχεται από τον ιδιοκτήτη και χρησιμοποιείται ως ξενοδοχείο, οικότροφείο, ξενώνας ή πανδοχείο ή αποκλειστικά για γεωργικούς σκοπούς κατά τη διάρκεια του χρόνου ή οποιοδήποτε μέρος του χρόνου αυτού.»

4. Η παράγραφος I του Κανονισμού 181 των βασικών κανονισμών με το παρόν διαγράφεται και αντικαθίσταται με την ακόλουθη παράγραφο:

«181.—(1) Θα πληρώνεται κάθε χρόνο από τον ιδιοκτήτη οποιοδήποτε οικήματος που βρίσκεται μέσα στην περιοχή Βελτιώσεως και το οποίο ενοικιάζεται ή παραχωρείται για μίσθωση και χρησιμοποιείται ως ξενοδοχείο, οικότροφείο, ξενώνας ή πανδοχείο κατά τη διάρκεια του χρόνου ή οποιοδήποτε μέρος του χρόνου, δικαίωμα το οποίο θα καθορίζεται από το Συμβούλιο κατά τον υπό εξέταση χρόνο και το οποίο δε θα υπερβαίνει το 5% (πέντε τοις εκατόν) του ενοικίου που θα εισπραχθεί.»

Οι ανωτέρω Κανονισμοί εγκρίθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών.