

Αριθμός 84

Κανονισμοί οι οποίοι εξεδόθησαν από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Γερμασόγειας και εγκρίθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών με βάση το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Νόμου, Κεφ. 243, κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962, 4 ΤΟΥ 1966,  
31 ΤΟΥ 1969, 7, 49 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1979, 7 ΤΟΥ 1980, 27 ΤΟΥ 1982,  
42 ΚΑΙ 72 ΤΟΥ 1983 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1984)

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 24

Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Γερμασόγειας της Επαρχίας Λεμεσού, ασκώντας τις εξουσίες που του παραχωρούνται σύμφωνα με το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Νόμου εκδίδει τους εξής Κανονισμούς:

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Γερμασόγειας 1987 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμούς Γερμασόγειας 1963—1985 (που στο εξής θα αναφέρονται ως οι βασικοί κανονισμοί) οι δε βασικοί κανονισμοί μαζί με τους Κανονισμούς αυτούς θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμοί Γερμασόγειας 1963—1987.

Επίσ. εφημ.  
Παρ. Τρίτο:  
271/63  
193/65  
455/65  
216/66  
433/67  
267/68  
946/70  
584/71  
23/72  
177/72  
201/73  
155/75  
221/75  
25/77  
92/79  
297/79  
96/80  
243/81  
55/82  
332/83  
13/84  
69/84  
342/84  
86/85.

2. Ο Κανονισμός 180 των βασικών κανονισμών με το παρόν διαγράφεται και αντικαθίσταται με τον ακόλουθο νέο Κανονισμό:

«180.—(1) Θα πληρώνεται κάθε χρόνο από τον ιδιοκτήτη οικήματος που βρίσκεται μέσα στην περιοχή Βελτιώσεως και το οποίο ενοικιάζεται ή παραχωρείται επί μισθώσει, κατά τη διάρκεια του χρόνου ή μέρους του χρόνου, δικαίωμα το οποίο θα καθορίζεται από το Συμβούλιο, κατά τον υπό εξέταση χρόνο και το οποίο δε θα υπερβαίνει το 5% (πέντε τοις εκατόν) του εισπραχθησομένου ενοικίου.

(2) Οι πρόνοιες του Κανονισμού αυτού δε θα εφαρμόζονται αναφορικά με οποιοδήποτε οικήμα το οποίο ενοικιάζεται ή κατέχεται από τον ιδιοκτήτη και χρησιμοποιείται ως ξενοδοχείο, οικοτροφείο, ξενώνας ή πανδοχείο ή αποκλειστικά για γεωργικούς σκοπούς κατά τη διάρκεια του χρόνου ή οποιοδήποτε μέρος του χρόνου αυτού.»

3. Η παράγραφος 1 του Κανονισμού 181 των βασικών κανονισμών με το παρόν διαγράφεται και αντικαθίσταται με την ακόλουθη παράγραφο:

«181.—(1) Θα πληρώνεται κάθε χρόνο από τον ιδιοκτήτη οποιουδήποτε οικήματος που βρίσκεται μέσα στην περιοχή Βελτιώσεως και το οποίο ενοικιάζεται ή παραχωρείται επί μισθώσει και χρησιμοποιείται ως ξενοδοχείο, οικοτροφείο, ξενώνας ή πανδοχείο κατά τη διάρκεια του χρόνου ή οποιοδήποτε μέρος του χρόνου, δικαίωμα το οποίο θα καθορίζεται από το Συμβούλιο κατά τον υπό εξέταση χρόνο και το οποίο δε θα υπερβαίνει το 5% (πέντε τοις εκατόν) του εισπραχθησόμενου ενοικίου.»

Οι ανωτέρω Κανονισμοί εγκρίθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών.