

Αριθμός 56

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25
ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λεμεσού, ως η Αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχή του χωρίου Κάτω Πλάτρες, ενασκών τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την Αρμοδιαν Αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος και χρώματος του χωρίου και του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως της προαγωγής της κτηνοτροφίας και της προαγωγής του τουρισμού, τα εντός των ορίων του προαναφερθέντος χωρίου κείμενα τμήματα των εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας εντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δεν θα επιτρέπεται η ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομών άλλων των εν τη δευτέρα στήλη του Πρώτου Πίνακος εκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οικοδομών·
- (β) ο αριθμός των ορόφων οιασδήποτε νέας οικοδομής, ομού μετά των τυχόν υφισταμένων ορόφων, δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τρίτη στήλη του Πρώτου Πίνακος, έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον αριθμόν ορόφων·
- (γ) το ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τετάρτη στήλη του Πρώτου Πίνακος, έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον ύψος· και
- (δ) ο συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακος, έναντι της οικείας περιοχής, ανώτατον συντελεστήν δομήσεως·

Νοείται ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Γ, Γ1, Ζ2, Ζ1, Ζ3, Ζ4 εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος περιγραφομένων περιοχών και διά τα οποία έχει ήδη εκδοθή πιστοποιητικών εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια υποδιαρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύ κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί

του εν τη πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακος εκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής ανωτάτου συντελεστού δομήσεως εις 0.40:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0.25:1 της εκτάσεως των αντιστοίχων οικοπέδων επί των οποίων θα ανεγερθώσι:

Νοείται περαιτέρω ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων ή τεμαχίων, τα οποία κείνται εντός της υπό τα στοιχεία Η εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος περιγραφόμενης περιοχής, το εμβαδόν των οποίων κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας δεν υπερβαίνει τα 112 τετρ. μέτρα, η αρμοδία αρχή δύναται να επιτρέψη κάλυψιν πέραν της εν τη πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακος καθοριζομένης καλύψεως εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών, αναλόγως του μεγέθους, του σχήματος και της θέσεως του οικοπέδου ή τεμαχίου και εφ' όσον δεν θα επηρεάζονται δυσμενώς ή θα παραβλάπτονται αι ανέσεις ή η εύλογος χρήσις παρακειμένων ιδιοκτησιών ή της περιοχής ως συνόλου.

- (ε) δεν θα επιτρέπεται η χρήσις οικοδομικών υλικών διά την ανέγερσιν οικοδομών περιλαμβανομένων και κιγκλιδωμάτων, άλλων των εν τω Δευτέρω Πίνακι εκτιθεμένων από πλευράς δε χρώματος και χαρακτήρος θα συνάδουν πλήρως προς τας απαιτήσεις του ρηθέντος Δευτέρου Πίνακος.

2. Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η Αρμοδία Αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήσιν, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τριαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η οποία είχεν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακολούθους όρους:

- (α) Η Αρμοδία Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάση δυσμενώς ή παραβλάψη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου· και
- (β) η ολική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τριαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Επάρχου Λεμεσού Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι εκτεθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

4. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησης δεν εφαρμόζεται—

- (α) εφ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της Αρμοδίας Αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια βάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή·
- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας·
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαινόντων το ύψος 0.90 μέτρων υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστασίου, ανελκυστήρος, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των 3 μέτρων υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

6.—(1) Εν τη παρούση Γνωστοποίησει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του αθροίσματος των εμβαδών των επί ακινήτου τινός, τυχόν υφισταμένων και των επ' αυτού σκοπομένων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπομένων όπως περιλάβωσιν ορόφους πλείονας του ενός το άθροισμα των εμβαδών των οικοδομών απάντων των ορόφων τούτων, προς το εμβαδόν του ειρημένου ακινήτου.

(2) Εν τω Πρώτω Πίνακι—

«Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 170 κυβ. μέτρων ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 230 τετ. μέτρων, εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν η παραλαβή, αποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις αντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, ορυκτών, λατομικών υλικών, παλαιοσιδηρικών, βιομηχανικών ακρήστων, ζωικών ή χημικών λιπασμάτων, οικοδομικών υλικών, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και η οποία οικοδομή ή ο οποίος χώρος δύναται να είναι ή ν' αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, αναφερομένης εν τη πρώτῃ στήλῃ του Πρώτου Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτῃ στήλῃ του Πρώτου Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί.

«Βιομηχανική Οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 170 κυβ. μέτρων (τυχόν αστεγάστου μηχανικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου) ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 100 τετ. μέτρων εις την οποίαν ή όπου εξασκείται οιονδήποτε επάγγελμα ή εργασία διά την κατασκευήν οιονδήποτε αντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, αρωματισμόν, συσκευασίαν, επιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ετοιμασίαν και συμπλήρωσιν προς πώλησιν, διάλυσιν ή επανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οιονδήποτε

αντικειμένου ή ορυκτού ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και της ναυπηγήσεως, παραγωγής ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασχηματισμού ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως, κατά το οποίον ή την οποίαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, εγκατασταθέντων ή εγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, οσμής, των δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων, δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής, περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί. Εις τον παρόντα όρον η λέξις «αντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

Ανεξαρτήτως των ανωτέρω διαλαμβανομένων, προκειμένου περί Οικοδομής μικροτέρας των 340 κυβ. μέτρων και εις ην διεξάγεται εργασία παραγωγής ειδών ενδύσεως, ή αρτοποιίας, η εν λόγω οικοδομή δεν θεωρείται ως βιομηχανική τοιαύτη, δεδομένου ότι θα ανεγείρεται εις απόστασιν τουλάχιστον 6.10 μέτρων εκ των συνόρων του σχετικού τεμαχίου ή οικοπέδου.

7. Αι εν τω Τρίτω Παραρτήματι της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας, δημοσιευθείσαι γνωστοποιήσεις υπ' αρ. 249 της 19ης Οκτωβρίου, 1979 και 336 της 14ης Νοεμβρίου, 1980 ακυρούνται, άνευ επηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτών.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
H	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά καφέ χρώματος και μαύρης καθέτου διαγράμμισης επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./158α.	Οικοδομιά πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού: Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	8.20	1.20:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.70:1 της εκτάσεως των τεμαχίων επί των οποίων θ' ανεγερθώσιν αι οικοδομοί.
H1	Η περιοχή η οποία δεικνύεται επί καφέ χρώματος της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./158α.	Οικοδομιά πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού: Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	8.20	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθόμενων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.90:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0.50:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομοί θ' ανεγερθώσιν. Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθόμενων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικοπέδα 0.60:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομοί θ' ανεγερθώσιν.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Γ1	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποκιτρίνου χρώματος και ορίζοντου μαύρης διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./158α.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποκιτρίνου χρώματος και ως υποστατικά διά μαζικήν και οριζοντίου μαύρης διαγραμμίσσεως εκτροφήν ζώων και πτηνών και επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./158α.	Δύο	8.20	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθσομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.15:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.10:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθώσι. Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθσομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.10:1 και κάλυπτιν 0.10:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθώσι.
Γ	Αι περιοχαί αι οποια δεικνύονται διά κίτρινου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./158α.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποκιτρίνου χρώματος και ως υποστατικά διά την μαζικήν και πτηνών και ανεγερθσομένων επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου και	Προκειμένου μεν περι οικοδομών χρησιμποιηθσομένων ως κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τρεις, προκειμένου δε περί οικοδομών χρησιμποιηθσομένων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου σκων (Bungalows) εις και του Bungalows) πέντε	Προκειμένου μεν περι οικοδομών χρησιμποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.45:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.17:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθί.	(1) Επί εγκεκριμένων οικοπέδων: Προκειμένου: (α) Περι οικοδομών χρησιμποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.45:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.17:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθί. (β) Περι οικοδομών χρησιμποιηθσομένων ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα 0.25:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερ-
σις υποστατικών περιωρισμένων δια-
στάσεων άτινα είναι απολύτως ανα-
γκαία διά την γεωργικήν ανάπτυξιν
της περιοχής εάν ταύτα είναι καλής
αισθητικής εμφανίσεως.

προκειμένου περί των μέτρα και προκειμέ-
λοιπών επιτρεπομένων νου περί των λοιπών
οικοδομών δύο. επιτρεπομένων οικο-
δομών οκτώ μέτρα και είκοσι εκατοστά.

τερον των 0.15:1 της εκτάσεως του τεμα-
χίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή.

(γ) Περί των λοιπών επιτρεπομένων
οικοδομών 0.20:1 της εκτάσεως του τεμα-
χίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανε-
γερθή, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή
περισσότερον του 0.15:1 της εκτάσεως του
τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ'
ανεγερθή.

(2) Επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι
εγκεκριμένα οικοπέδα.

Προκειμένου:

(α) Περί οικοδομών χρησιμοπονηθησομέ-
νων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παράδια
Ξενοδοχεία 0.30:1, νοουμένου ότι δεν θα
καλυφθή περισσότερο των 0.12:1 της
εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η
οικοδομή θ' ανεγερθή.

(β) Περί οικοδομών χρησιμοπονηθησομέ-
νων ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα 0.20:1,
νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσό-
τερον των 0.15:1 της εκτάσεως του τεμα-
χίου επί του οποίου η οικοδομή θ'
ανεγερθή.

(γ) Περί των λοιπών επιτρεπομένων
οικοδομών 0.15:1, νοουμένου ότι δεν θα
καλυφθή περισσότερο των 0.10:1 της
εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η
οικοδομή θ' ανεγερθή.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Z2	<p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά των χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποερυθρού χρώματος επί της σειράς σχέδων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./158α.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποερυθρού χρώματος θήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά την μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιοιθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία οκτώ μέτρα και είκοσι εκατ. προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων τρεπομένων οικοδομών εις.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιοιθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.15:1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.10:1, της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή.</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιοιθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.15:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.08:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή προκειμένου δε περί οικοδομών χρησιμοποιοιθησόμενων ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα 0.10:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.06:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.08:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή.</p>
Z1	<p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά των χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποερυθρού χρώματος επί της σειράς σχέδων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./158α.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποερυθρού χρώματος θήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά την μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιοιθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία οκτώ μέτρα και είκοσι εκατ. προκειμένου δε περί οικοδομών χρησιμοποιοιθησόμενων ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα 0.10:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.06:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή προκειμένου δε περί οικοδομών χρησιμοποιοιθησόμενων ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα οκτώ μέτρα και είκοσι εκατοστά εκτοστά και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών εις.</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιοιθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.15:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.08:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή προκειμένου δε περί οικοδομών χρησιμοποιοιθησόμενων ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα 0.10:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.06:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.08:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή.</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιοιθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.15:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.08:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή προκειμένου δε περί οικοδομών χρησιμοποιοιθησόμενων ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα 0.10:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.06:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.08:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή.</p>

Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή δύναται να επιβάλει έλεγχο και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος (μεγίστη οριζοντία διάσταση) των οικοδομών εις τας περιοχάς όπου τούτο θα κριθή σκόπιμον.

0.05:1

0.01:0

Πέντε

Πέντε

Είς

Είς

Οικοδομαί πάσης φύσεως ^{πλην} των χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποθηκαί, ως Βιομηχανικά, Οικοδομαί θηκαί, ως Βιομηχανικά διά την μαζικήν και ως υποστατικά διά την μαζικήν και εκτροφήν ζώων και πτηνών ή ανειρρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.

Οικοδομαί πάσης φύσεως ^{πλην} των χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποθηκαί, ως Βιομηχανικά, Οικοδομαί θηκαί, ως Βιομηχανικά διά την μαζικήν και ως υποστατικά διά την μαζικήν και εκτροφήν ζώων και πτηνών ή ανειρρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.

Z3

Z4

158α.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Οροφή Οικοδομής	Στέγη εκ κεραμιδιών (εξ οπτής γης).
Εξωτερικοί τοίχοι οικοδομής (προσόψεις)	Κατασκευή ή επένδυσις εκ φυσικής πέτρας της περιοχής ή αυτή εις συνδυασμόν με επίχρισμα ή αυτή εις συνδυασμόν με χειροποίητον κόκκινον τούβλον. Κατασκευή ή επένδυσις με χειροποίητον κόκκινον τούβλον ή τούτο εις συνδυασμόν με επίχρισμα. Απαγορεύεται γυμνό μπετόν.
Τοίχοι αντιστηρίξεως και Περιτείχισμα	Κατασκευή ή επένδυσις με φυσικήν πέτραν περιοχής.
Κιγκλιδώματα εις οικοδομήν	Ξυλίνη κατασκευή ή συνδυασμός ξυλίνης μετά μεταλλικής.
Χρωματισμοί	Δέον να συνάδουν με τον χαρακτήρα του χωρίου και της περιοχής.
Παράθυρα, εξωτερικά παραθύρων και εξωτερικάί θύραι.	Ξυλίνη κατασκευή καθέτου χαρακτήρος και παραδοσιακής μορφής.
Μπαλκόνια/Βεράντα	Ξυλίνη κατασκευή ή εκ μπετόν με διακοσμητικός κονσόλας ή εκ πέτρας ή συνδυασμός όλων των ανωτέρω.

(Υ.Ε. 109/79.)