

Αριθμός 55

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978,
25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983,
9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (Ι)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Καλαβασού, το οποίον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ως Αρμοδία Αρχή, διά την περιοχὴν Βελτιώσεως Καλαβασού, της Επαρχίας Λάρνακος, ενασκούντας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την Αρμοδίαν Αρχὴν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικῆς Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικοῦ περιβάλλοντος και των αρχαιολογικῶν χώρων, της διατηρήσεως του χαρακτήρος και χρώματος του χωρίου και του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικῆς αναπτύξεως και της προαγωγῆς της κτηνοτροφίας, τα εντός των ορίων του προαναφερθέντος χωρίου κείμενα τμήματα των εν τη πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ως ζώνας εντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δεν θα επιτρέπεται η ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομῶν ἄλλων των εν τη δευτέρῃ στήλῃ του Πίνακος εκτιθεμένων ἔναντι της οικείας περιοχῆς οικοδομῶν·
- (β) ο αριθμὸς των ορόφων οιασδήποτε νέας οικοδομῆς, ομοῦ μετὰ των τυχόν υφισταμένων ορόφων, δεν θα υπερβαίνῃ τον ἀναλόγως της σκοποῦμένης χρήσεως αὐτῆς εκτιθέμενον ἢ αναφερόμενον εν τη τρίτῃ στήλῃ του Πίνακος, ἔναντι της οικείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ορόφων·
- (γ) το ὕψος οιασδήποτε νέας οικοδομῆς δεν θα υπερβαίνῃ το ἀναλόγως της σκοποῦμένης χρήσεως αὐτῆς εκτιθέμενον ἢ αναφερόμενον εν τη τετάρτῃ στήλῃ του Πίνακος, ἔναντι της οικείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος· και
- (δ) ο συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικοδομῆς δεν θα υπερβαίνῃ τον ἀναλόγως της σκοποῦμένης χρήσεως αὐτῆς εκτιθέμενον εν τη πέμπτῃ στήλῃ του Πίνακος, ἔναντι της οικείας περιοχῆς, ἀνώτατον συντελεστήν δομήσεως·

Νοεῖται ὅτι προκειμένου περί οικοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οικόπεδων τα οποία κείνται εντός των ὑπὸ τα στοιχεία Γ1, Ζ1, Ζ2, Ζ3, Δ1 και Δ2 εν τη πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν και διά τα οποία ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ἢ ἀδεία υποδιαιρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελοῦσα εν ἰσχύι κατὰ την ἡμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως εν τη ἐπισήμῳ εφημερίδι της Δημοκρατίας, ο ἀνώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ του εν τη πέμπτῃ στήλῃ του Πίνακος εκτιθεμένου ἔναντι της οικείας

περιοχής ανωτάτου συντελεστού δομήσεως εις 0.60:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθώσι:

Νοείται περαιτέρω ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων ή τεμαχίων, τα οποία κείνται εντός της υπό τα στοιχεία ΗΙ εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένης περιοχής, το εμβαδόν των οποίων κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας δεν υπερέβαινε τα 112 τετρ. μέτρα, η αρμοδία αρχή δύναται να επιτρέψη κάλυψιν πέραν της εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος καθοριζομένης καλύψεως εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών, αναλόγως του μεγέθους, του σχήματος και της θέσεως του οικοπέδου ή τεμαχίου και εφ' όσον δεν θα επηρεάζωνται δυσμενώς ή θα παραβλάπτωνται αι ανέσεις ή η εύλογος χρήσις παρακειμένων ιδιοκτησιών ή της περιοχής ως συνόλου.

2. Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η Αρμοδία Αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήσιν, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τωιαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η οποία είχεν εγκριθή δύναμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τωιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακολούθους όρους:

- (α) Η Αρμοδία Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάση δυσμενώς ή παραβλάψη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) η ολική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν θα υπερβαίνη το 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τωιαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τωιαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Επάρχου Λάρνακος Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι εκτεθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

4. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οίουσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησις δεν εφαρμόζεται—

- (α) εφ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της Αρμοδίας Αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια βάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή.

- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας·
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαινόντων το ύψος 0,90 του μέτρου υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών· και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστασίου, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξαιρισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των 3 μέτρων υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

6.—(α) Εν τη παρούση Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του αθροίσματος των εμβαδών των επί ακινήτου τινός, τυχόν υφισταμένων και των επ' αυτού σκοπούμενων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπούμενων όπως περιλάβωσιν ορόφους πλείονας του ενός το άθροισμα των εμβαδών των οικοδομών απάντων των ορόφων τούτων, προς το εμβαδόν του ειρημένου ακινήτου.

(β) Εν τω Πίνακι—

«Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 170 κυβ. μέτρων ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 230 τετ. μέτρων, εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν η παραλαβή, αποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις αντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, ορυκτών, λατομικών υλικών, παλαιοσιδηρικών, βιομηχανικών ακρήστων, ζωικών ή χημικών λιπασμάτων, οικοδομικών υλικών, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και η οποία οικοδομή ή ο οποίος χώρος δύναται να είναι ή ν' αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, αναφερόμενης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί.

«Βιομηχανική Οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 170 κυβ. μέτρων (τυχόν αστεγάστου μηχανικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου) ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 100 τετ. μέτρων εις την οποίαν ή όπου εξασκείται οιονδήποτε επάγγελμα ή εργασία διά την κατασκευήν οιονδήποτε αντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, αρωματισμόν, συσκευασίαν, επιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ετοιμασίαν και συμπλήρωσιν προς πώλησιν, διάλυσιν ή επανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οιονδήποτε αντικειμένου ή ορυκτού ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και της ναυπηγήσεως, παραγωγής ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασχηματισμού ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως, κατά το οποίον ή την οποίαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, εγκατασταθέντων ή εγκατασταθσομένων μηχανημάτων, τροχάιας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, οσμής, των δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων, δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά

τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής, περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί. Εις τον παρόντα όρον η λέξις «αντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

Ανεξαρτήτως των ανωτέρω διαλαμβανομένων, προκειμένου περί Οικοδομής μικροτέρας των 340 κυβ. μέτρων και εις ην διεξάγεται εργασία παραγωγής ειδών ενδύσεως, ή αρτοποιίας, η εν λόγω οικοδομή δεν θεωρείται ως βιομηχανική τοιαύτη, νοουμένου ότι θα ανεγείρεται εις απόστασιν τουλάχιστον 6.10 μέτρων εκ των συνόρων του σχετικού τεμαχίου ή οικοπέδου.

7. Αι εν τω Τρίτω Παραρτήματι της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας δημοσιευθείσαι γνωστοποιήσεις υπ' αρ. 278 της 30ής Οκτωβρίου, 1981 και 43 της 23ης Φεβρουαρίου, 1979 διά της παρούσης ακυρούνται, καθ' ην έκτασιν επηρεάζονται υπό της παρούσης Γνωστοποιήσεως, άνευ επηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτών.

Π Ι Ν Α Κ Σ					
Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Τρίτη Στήλη Ανάτατος Αρ. Ορόφων	Τετάρτη Στήλη Ανάτατον Ύψος εις μέτρα	Πέμπτη Στήλη Ανάτατος Συντελεστής Δομήσεως
H1	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαίου χρώματος και μούρης καθέτου και ορίζοντιου διαγραμμίσως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./260.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού: Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	8.20	1.20:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθί περισσότερο των 0.70:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή.
H2	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαίου χρώματος και μούρης οριζοντιου διαγραμμίσως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./260.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού: Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	8.20	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειροσμένων: (α) επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.90:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθί πέραν του 0.50:1 της εκτάσεως του αντιστοιχου εγκεκριμένου οικοπέδου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή. (β) επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικοπέδα 0.60:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθί πέραν του 0.35:1 της εκτάσεως του αντιστοιχου τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
H3	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαιού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./-260.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικὴν εκτροφὴν ζώων και πτηνῶν και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ἢ τεμαχίων αναλόγου εμβადού: Νοεῖται ὅτι επιτρέπεται ἡ ἀνεγερσις βοηθητικῶν οικοδομῶν διά τὴν εκτροφὴν περιωρισμένου ἀριθμοῦ ζώων ἢ και πτηνῶν αποκλειστικῶς διά τὴν χρῆσιν τῆς οικογενεας του ιδιοκτητητου.	Δύο	7	Εἰς τας περιπτώσεις οικοδομῶν ανεγερθησομένων: (α) ἐπὶ ἐγκεκριμένων οικοπέδων 0.30:1, νοουμένου ὅτι δὲν θα καλυφθῆ: πέραν του 0.20:1 τῆς εκτάσεως του αντιστοιχου ἐγκεκριμένου οικοπέδου ἐπὶ του οποιου ἡ οικοδομή θ' ανεγερθῆ. (β) ἐπὶ τεμαχίων γῆς τα οποια δὲν εἶναι ἐγκεκριμένα οικόπεδα 0.20:1 νοουμένου ὅτι δὲν θα καλυφθῆ πέραν του 0.15:1 τῆς εκτάσεως του αντιστοιχου τεμαχίου ἐπὶ του οποιου ἡ οικοδομή θ' ανεγερθῆ.
Γ1	Αἱ περιοχαί αι οποιαι δεικνύονται διά κίτρινου χρώματος και μαύρης καθέτου διαγραμμίσεως, ἐπὶ τῆς σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./260.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικὴν εκτροφὴν ζώων και πτηνῶν και ανεγειρόμεναι ἐπὶ οικοπέδων ἢ τεμαχίων αναλόγου εμβადού.	Δύο	7	0.10:1
Ζ1	Αἱ περιοχαί αι οποιαι δεικνύονται διά κίτρινου χρώματος ἐπὶ τῆς σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./260.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικὴν εκτροφὴν χοίρων και ανεγειρόμεναι ἐπὶ οικοπέδων ἢ τεμαχίων αναλόγου εμβადού:	Δύο	7	Προκειμένου μεν περί οικοδομῶν χρῆσιμοποιηθσομένων ως υποστατικά διά τὴν μαζικὴν εκτροφὴν ζώων και πτηνῶν 0.15:1, προκειμένου δε περί των λοιπῶν επιτρεπομένων οικοδομῶν 0.10:1 τῆς εκτάσεως του τεμαχίου ἐπὶ του οποιου ἡ οικοδομή θ' ανεγερθῆ.

Δύο

Οικοδομεί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθεισών ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.

Είς

Οικοδομεί χρησιμοποιηθεισών μεν αποκλειστικά και μόνον σε σχέσει με την αρχαιολογικήν χρήσιν της περιοχής.

Είς

Οικοδομεί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθεισών ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά την μαζικήν εκτροφήν ζώων και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.

Είς

Οικοδομεί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθεισών ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά την μαζικήν εκτροφήν αγελάδων και αιγοπροβάτων και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.

Ζ2 Αι περιοχαί αι οποίαι δεικνύονται διά πρασίνου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./260.

Ζ3 Αι περιοχαί αι οποίαι δεικνύονται διά ερυθράς διαγωνίου διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./260.

Δ1 Αι περιοχαί αι οποίαι δεικνύονται διά πορτοκαλώχρου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./260.

Δ2 Αι περιοχαί αι οποίαι δεικνύονται διά πορτοκαλώχρου χρώματος και μαύρου καθέτου διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./260.

Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθεισών ως υποστατικά διά την μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών 0.30:1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.10:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή.

Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθεισών ως υποστατικά διά την μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών 0.50:1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.10:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή.

