

Αριθμός 52

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978,
25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λεμεσού, ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου Τριμίκλινης, της Επαρχίας Λεμεσού, ενασκών τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την Αρμοδίαν Αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και των αρχαιολογικών χώρων της περιοχής, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής της βιομηχανίας και του τουρισμού, τα εντός των ορίων του προαναφερθέντος χωρίου κείμενα τμήματα των εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας εντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως:

- (α) δεν θα επιτρέπεται η ανέγερσις οιονδήποτε οικοδομών άλλων των εν τη δευτέρα στήλη του Πρώτου Πίνακος εκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οικοδομών·
- (β) ο αριθμός των ορόφων οιασδήποτε νέας οικοδομής, ομού μετά των τυχόν υφισταμένων ορόφων, δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τρίτη στήλη του Πρώτου Πίνακος, έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον αριθμόν ορόφων·
- (γ) το ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τετάρτη στήλη του Πρώτου Πίνακος, έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον ύψος·
- (δ) ο συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακος, έναντι της οικείας περιοχής, ανώτατον συντελεστήν δομήσεως· και
- (ε) δεν θα επιτρέπεται η χρήσις οικοδομικών υλικών διά την ανέγερσιν οικοδομών, άλλων των εν τω Δευτέρω Πίνακι εκτιθεμένων, αι δε οικοδομαί από πλευράς χρώματος και χαρακτήρος θα συνάδουν πλήρως προς τας απαιτήσεις του ρηθέντος Δευτέρου Πίνακος·

Νοείται ότι προκειμένον περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Γ, Ζ1 και Ζ2 εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος περιγραφομένων περιοχών και διά τα

οποία έχει ήδη εκδοθή πιστοποιητικόν εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια υποδιαρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύ κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του εν τη έκτη στήλη του Πρώτου Πίνακος εκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής ανωτάτου συντελεστού δομήσεως εις 0.40:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0.25:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων θ' ανεγερθώσι.

Νοείται περαιτέρω ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Ζ1 και Ζ2 εν τη πρώτη στήλη του ρηθέντος Πίνακος περιγραφομένων περιοχών και διά τα οποία έχει ήδη εκδοθή πιστοποιητικόν εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια υποδιαρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύ κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, ο ανώτατος αριθμός ορόφων και το ανώτατον ύψος των οικοδομών τούτων ορίζεται αντί των εν τη τρίτη και τετάρτη στήλη του Πρώτου Πίνακος εκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής ανωτάτου αριθμού ορόφων εις δύο και ανώτατον ύψος εις επτά μέτρα, αντιστοιχώς.

2. Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η Αρμοδία Αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήσιν, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τωιαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η οποία είχεν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τωιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακόλουθους όρους:

- (α) Η Αρμοδία Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάση δυσμενώς ή παραβλάψη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου· και
- (β) η ολική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τωιαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τωιαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Επάρχου Λεμεσού Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι εκτεθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

4. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύ περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησης δεν εφαρμόζεται—

- (α) εφ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποίησεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της Αρμοδίας Αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια βάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή·
- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας·
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαινόντων το ύψος 0.90 μέτρων υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών· και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστασίου, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξαιρισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των 3.70 μέτρων υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

6.—(1) Εν τη παρούση Γνωστοποίησει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του αθροίσματος των εμβαδών των επί ακινήτου τινός τυχόν υφισταμένων και των επ' αυτού σκοπουμένων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπουμένων όπως περιλάβωσιν ορόφους πλείονας του ενός το άθροισμα των εμβαδών των οικοδομών απάντων των ορόφων τούτων, προς το εμβαδόν του ειρημένου ακινήτου.

(2) Εν τω Πίνακι—

«Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 170 κυβ. μέτρων ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 230 τετρ. μέτρων, εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν η παραλαβή, αποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις αντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, ορυκτών, λατομικών υλικών, παλαιοσιδερικών, βιομηχανικών ακρήστων, ζωικών ή χημικών λιπασμάτων, οικοδομικών υλικών, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και η οποία οικοδομή ή ο οποίος χώρος δύναται να είναι ή ν' αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικά Οικοδομαί.

«Βιομηχανική Οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 170 κυβ. μέτρων (τυχόν αστεγάστου μηχανικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου) ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 100 τετρ. μέτρων εις την οποίαν ή όπου εξασκείται οιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία διά την κατασκευήν οιοσδήποτε αντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, αρωματισμόν, συσκευασίαν, επιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ετοιμασίαν και συμπλήρωσιν προς πώλησιν, διάλυσιν ή επανασυναρμο-λόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οιοσδήποτε

αντικείμενου ή ορυκτού ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και της ναυπηγήσεως, παραγωγής ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως κατά το οποίον ή την οποίαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, εγκατασταθέντων ή εγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, οσμής, των δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων, δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής, περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος ή μη, εις την επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικά Οικοδομαί. Εις τον παρόντα όρον η λέξις «αντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

Π Ρ Ω Τ Ο Σ Π Ι Ν Α Κ Σ

Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήςεως
Ζώνη				
Η	Αι περιοχάι αι οποίαι δεικνύονται διά σκούρου φαιού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./279.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:	Δύο	8.20
				1.20:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.70:1 της εκτάσεως των τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θα ανεγερθήσαι.

Αι περιοχάι αι οποίαι δεικνύονται διά σκούρου φαιού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./279.

Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιορισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτου.

ΗΙ Αι περιοχάι αι οποίαι δεικνύονται διά μαύρης διαγωνίου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./279.

Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιορισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτου.

Προκειμένου μεν περί οικοδομών ανεγερθησόμενων επί εγκακρημένων οικοπέδων 0.90:1 προκειμένου δε περί οικοδομών ανεγερθησόμενων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκακρημένα οικοπέδα 0.60:1, νοουμένου ότι εις την πρώτην περίπτωσην δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.50:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκακρημένων οικοπέδων και εις την δευτέραν περίπτωσην του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων γης επί των οποίων αι οικοδομαί θα ανεγερθήσαι.

Επτά:

Νοείται ότι η αρμοδια Αρχή δύναται να επιτρέψη εις τμήμα της ανεγερθησόμενης οικοδομής ανώτατον ύψος μέχρι 8 μέτρα και 20 εκατοστά διά την δημιουργίαν ημιυπογειου και/ή ισόγειου χώρου σταθμεύσεως.

Δύο

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
H2	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά πορτοκαλώχρου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./279.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικὴν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού: Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικῶν οικοδομῶν διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνῶν αποκλειστικῶς διά την χρῆσιν τῆς οικογενείας του ιδιοκτῆτου.	Δύο	Νοείται ότι η αρμοδία Αρχή δύναται να επιτρέψη εις τὴν μα τῆς ανεγειθσομένης οικοδομῆς ανώτατον ὕψος μέχρι 8 μέτρα και 20 εκατοστά διά την δημιουργίαν τμηνοποιεῖου και/ή ισογείου χώρου σταθμεύσεως.	Προκειμένου μεν περί οικοδομῶν ανεγειθσομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.60:1 προκειμένου δε περί οικοδομῶν ανεγειθσομένων ἐπὶ τεμαχίων γῆς τα οποία δεν εἶναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.40:1, νοουμένου ὅτι εἰς την πρώτην περίπτωσιν δεν θα καλυφθῆ περισσότερον του 0.35:1 τῆς ἐκτάσεως των αντιστοιχῶν εγκεκριμένων οικοπέδων και εἰς την δευτέραν περίπτωσιν του 0.25:1 τῆς ἐκτάσεως των αντιστοιχῶν τεμαχίων γῆς ἐπὶ των οποίων αι οικοδομοί θα ανεγειρθῶσι.
Γ	Αι περιοχαί αι οποῖαι δεικνύονται διά κίτρινου χρώματος ἐπὶ της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./279.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικὴν εκτροφήν ζώων και πτηνῶν και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Επτά	Προκειμένου μεν περί οικοδομῶν ανεγειθσομένων ἐπὶ εγκεκριμένων οικοπέδων 0.25:1, προκειμένου δε περί οικοδομῶν ανεγειθσομένων ἐπὶ τεμαχίων γῆς τα οποία δεν εἶναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.15:1 νοουμένου ὅτι εἰς την πρώτην περίπτωσιν δεν θα καλυφθῆ περισσότερον του 0.15:1 τῆς ἐκτάσεως των αντιστοιχῶν εγκεκριμένων οικοπέδων και εἰς την δευτέραν περίπτωσιν του 0.10:1 τῆς ἐκτάσεως των αντιστοιχῶν τεμαχίων γῆς ἐπὶ των οποίων αι οικοδομοί θα ανεγειρθῶσι.

0.05:1

Πέντε

Είς

Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποίησιμων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.

Z1 Αι περιοχαί αι οποίαι δεικνύονται διά ανοικτού πρασίνου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./279.

Z1

0.01:1

Πέντε

Είς

Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποίησιμων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.

Z2 Αι περιοχαί αι οποίαι δεικνύονται διά σκούρου πρασίνου χρώματος και κατακόρυφου πρασίνου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./279.

Z2

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Οροφή Οικοδομής	Στέγη εκ κεραμιδιών (εξ οπτής γης).
Εξωτερικοί τοίχοι οικοδομής (προσόψεις)	Κατασκευή ή επένδυσις εκ φυσικής πέτρας της περιοχής ή αυτή εις συνδυασμόν με επίχρισμα ή αυτή εις συνδυασμόν με χειροποίητον κόκκινον τούβλον. Κατασκευή ή επένδυσις με χειροποίητον κόκκινον τούβλον ή τούτο εις συνδυασμόν με επίχρισμα. Απαγορεύεται γυμνό μπετόν.
Τοίχοι αντιστηρίξεως και Περιτειγίσματα	Κατασκευή ή επένδυσις με φυσικήν πέτραν περιοχής.
Κιγκλιδώματα εις οικοδομήν	Ξυλίνη κατασκευή ή συνδυασμός ξυλίνης μετά μεταλλικής.
Χρωματισμοί	Δέον να συνάδουν με τον χαρακτήρα του χωρίου και της περιοχής.
Παράθυρα, εξωτερικά παραθύρων και εξωτερικοί θύροι.	Ξυλίνη κατασκευή καθέτου χαρακτήρος και παραδοσιακής μορφής.
Μπαλκόνια/Βεράντα	Ξυλίνη κατασκευή ή εκ μπετόν με διακοσμητικός κονσόλας ή εκ πέτρας ή συνδυασμός όλων των ανωτέρω.

(Υ.Ε. 230/86).