

Αριθμός 51

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978
25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983,
9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λεμεσού, ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου Πύργος, ενασκών τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την Αρμοδίαν Αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου τροποποιεί, προς τον σκοπόν της προστασίας και διατηρήσεως του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως, τον ΠΙΝΑΚΑ της Γνωστοποιήσεως ήτις εδημοσιεύθη υπ' αρ. Διοικητικής Πράξεως 1/74 εν Μέρει Ι του Τρίτου Παραρτήματος της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας της 8ης Ιανουαρίου 1974·

- (1) διά της εις το τέλος της Πρώτης Στήλης αυτού υπό ζώνας Δ και Γ διαγραφής της τελείας και αντικαταστάσεως αυτής διά κόμματος και της εν συνεχεία προσθήκης της φράσεως «ως αύται ετροποποιήθησαν διά νέου σχεδίου, υπ' αρ. Τ.Ρ.Η.282»·
- (2) διά της ενθέσεως εις την κατάλληλον αλφαβητικήν σειράν των ακολουθών νέων Ζωνών Η2, Ζ2 λεπτομέρειαι των οποίων εμφανίζονται εις τον ΠΙΝΑΚΑ της παρούσης Γνωστοποιήσεως και επί της νέας σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 282.

Π Ι Ν Α Κ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
H2	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά φατιού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η.282.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά μαζικής εκτροφής ζώων και πτηνών.	Δύο	8.20	(1) Προκειμένου μεν περί εγκεκριμένων οικόπεδων 0.90:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1. (2) Προκειμένου δε περί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.60:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.35:1.
Z2	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά πρασίνου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η.282.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά μαζικής εκτροφής ζώων και πτηνών.	Είς	5.00	0.05:1