

Αριθμός 48

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978,
25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983,
9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λεμεσού, ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου Μοναγρούλι, ενασκών τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την Αρμοδίαν Αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου τροποποιεί, προς τον σκοπόν της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως, τον ΠΙΝΑΚΑ της Γνωστοποιήσεως, ήτις εδημοσιεύθη υπ' αρ. Διοικητικής Πράξεως 1/74 εν τω Μέρει Ι του Τρίτου Παραρτήματος της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας της 8ης Ιανουαρίου 1974,

- (α) διά της εις το τέλος της Πρώτης Στήλης αυτού υπό ζώνας Η, Γ και Δ διαγραφής της τελείας και της αντικαταστάσεως αυτής διά κόμματος και της εν συνεχεία προσθήκης της φράσεως «ως αύται ετροποποιήθησαν διά νέας σειράς σχεδίων, υπ' αρ. Τ.Ρ.Η.265.»
- (β) διά της προσθήκης του πιο κάτω ΠΙΝΑΚΟΣ.

ΠΙΝΑΞ

Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη	Περιγραφή	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Η1	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η.265.	Δύο	7	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησόμενων: (α) επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.60:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή πέραν του 0.35:1 της εκτάσεως του αντιστοιχού εγκεκριμένου οικοπέδου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή, (β) επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.40:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή πέραν του 0.25:1 της εκτάσεως του αντιστοιχού τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή.
Z1	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος και πρασίνης καθέτου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η.265.	Δύο	7	0.10:1
Z3	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος και πρασίνης οριζοντίου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η.265.	Δύο	7	0.01:1

Δ1	<p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κτιρίου χρώματος και μαύρης οριζοντίου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η.265.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά την μαζικήν εκτροφήν χοίρων και ανεγείρονται επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	Δύο	7	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθησομένων ως υποστατικά διά την μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών 0.20:1. Προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.10:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή.</p>
----	---	--	-----	---	--

(Υ.Ε. 140/85.)

