

Αριθμός 47

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978,
25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983,
9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λεμεσού, ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχόν του χωρίου Μονή, ενασκώνας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εις την Αρμοδιάν Αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου τροποποιεί, προς τον σκοπόν της προστασίας και διατηρήσεως του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως, τον ΠΙΝΑΚΑ της Γνωστοποιήσεως ήτις εδημοσιεύθη υπ' αρ. Διοικητικής Πράξεως 1/74 εν Μέρει Ι του Τρίτου Παραρτήματος της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας της 8ης Ιανουαρίου 1974,

- (1) διά της εις το τέλος της Πρώτης Στήλης αυτού υπό ζώνας Γ και Δ διαγραφής της τελείας και αντικαταστάσεως αυτής διά κόμματος και της εν συνεχεία προσθήκης της φράσεως «ως αύται ετροποποιήθησαν διά νέου σχεδίου, υπ' αρ. Τ.Ρ.Η.281.»
- (2) διά της ενθέσεως εις την κατάλληλον αλφαβητικήν σειράν των ακολούθων νέων Ζωνών Η1, Η2, Ζ2 λεπτομέρειαι των οποίων εμφανίζονται εις τον ΠΙΝΑΚΑ της παρούσης Γνωστοποιήσεως και επί της νέας σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 281.

Π Ι Ν Α Κ Σ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
H1	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαίου χρώματος και μύτης καθέτου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η.281.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικά Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικών εκτροφών ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού: Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφών περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	8.20	(1) Προκειμένου μεν περί οικοδομών ανεγειρομένων επί εγκακριμένων οικοπέδων 0.60:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως του οικοπέδου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή. (2) Προκειμένου δε περί οικοδομών ανεγειρομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκακριμένα οικοπέδα 0.40:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.25:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή.
H2	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η.281.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικά Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικών εκτροφών ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού: Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφών περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	8.20	(1) Προκειμένου μεν περί οικοδομών ανεγειρομένων επί εγκακριμένων οικοπέδων 0.40:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.25:1 της εκτάσεως του οικοπέδου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή. (2) Προκειμένου δε περί οικοδομών ανεγειρομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκακριμένα οικοπέδα 0.30:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.20:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή.

Z2	<p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η.281.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοπονηθησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικάί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	Είς	5.00	0.05:1
----	---	--	-----	------	--------

(Υ.Ε. 139/85.)

