

Αριθμός 46

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978,
25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983,
9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986)

Γνωστοποίησις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λεμεσού, ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχὴν του χωρίου Παρεκκλησιά, ενασκών τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την Αρμοδίαν Αρχὴν ἐξουσίας, τὴ ἐγκρίσει του Υπουργικοῦ Συμβουλίου τροποποιεῖ, πρὸς τον σκοπὸν τῆς προστασίας καὶ διατηρήσεως του φυσικοῦ περιβάλλοντος τῆς περιοχῆς, τῆς διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως, τον ΠΙΝΑΚΑ τῆς Γνωστοποιήσεως ἣτις ἐδημοσιεύθη ὑπ' ἀρ. Διοικητικῆς Πράξεως 310/84 ἐν Μέρει Ι του Τρίτου Παραρτήματος τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 9ης Σεπτεμβρίου 1984,

- (1) διά τῆς εἰς το τέλος τῆς Πρώτης Στήλης αὐτοῦ ὑπὸ ζώνας Γ καὶ Η1 διαγραφῆς τῆς τελείας καὶ ἀντικαταστάσεως αὐτῆς διά κόμματος καὶ τῆς ἐν συνεχείᾳ προσθήκης τῆς φράσεως «ὡς αὗται ἐτροποποιήθησαν διά νέου σχεδίου, ὑπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η.240Α.»
- (2) διά τῆς ἐνθέσεως εἰς τὴν κατάλληλον ἀλφαβητικὴν σειρὰν τῆς ἀκολουθοῦντος νέας Ζώνης Η2 λεπτομέρειαι τῆς ὁποίας ἐμφαίνονται εἰς τον ΠΙΝΑΚΑ τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἐπὶ τῆς νέας σειρᾶς σχεδίων ὑπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η. 240Α.

ΠΙΝΑΞ

	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη			Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομησης
H2	<p>Περιγραφή</p> <p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά ανοικτού φαιού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η.240Α.</p>	<p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί</p> <p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικά Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγείρονται επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	Δύο	8.20	<p>(1) Προκειμένου μεν περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.40:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.25:1 της εκτάσεως του οικοπέδου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή.</p> <p>(2) Προκειμένου δε περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.30:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.20:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή.</p>

(Υ.Ε. 207/83.)