

Αριθμός 329

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978,
25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986,
53 ΚΑΙ 87 ΤΟΥ 1987)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λάρνακος, ως η Αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου Ψεματισμένος, ενασκών τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την Αρμοδίαν Αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου τροποποιεί, προς τον σκοπόν της προαγωγής της τουριστικής και παραθεριστικής αναπτύξεως και της διατηρήσεως του φυσικού περιβάλλοντος και του χαρακτήρος της περιοχής, τον Πίνακα της Γνωστοποιήσεως ήτις εδημοσιεύθη διά της υπ' αρ. 208/84 Διοικητικής Πράξεως εν Μέρει Ι του Τρίτου Παραρτήματος της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας της 20ής Ιουλίου, 1984 διά της αντικαταστάσεως μέρους των Ζωνών «Ζ» και «Ζ2», υπό της νέας Ζώνης «Τβ9», ως εμφανίζεται επί της νέας σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 226Α.

Π Ι Ν Α Κ Σ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Τ89	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 226Α.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλέον των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικά Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικὴν εκτροφὴν ζώων και πτηνῶν.	Προκειμένου περί οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ενοδοχεία και Παρόδια Ενοδοχεία δια Ενοδοχεία και Παρόδια Ενοδοχεία δεκατέρια μέτρα και εικοσι εκατομμύρια και προκειμένου περί των λοιπῶν επιτρεπόμενων οικοδομῶν οκτώ δομῶν δύο.	Προκειμένου περί οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ενοδοχεία και Παρόδια Ενοδοχεία δεκατέρια μέτρα και εικοσι εκατομμύρια και προκειμένου περί των λοιπῶν επιτρεπόμενων οικοδομῶν οκτώ δομῶν δύο.	Εως περιπτώσεις εγκεκριμένων οικοπέδων προκειμένου: (α) Περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ενοδοχεία και Παρόδια Ενοδοχεία 0.30:1, νοουμένου ὅτι δεν θα καλυφθῆ περισσότερον του 0.20:1 τῆς ἐκτάσεως του τεμαχίου ἐπὶ του οὐοίου η οικοδομὴ θα ανεγερθῆ. (β) Περὶ των λοιπῶν επιτρεπόμενων οικοδομῶν 0.20:1 νοουμένου ὅτι δεν θα καλυφθῆ περισσότερον του 0.15:1 τῆς ἐκτάσεως του τεμαχίου ἐπὶ του οὐοίου η οικοδομὴ θα ανεγερθῆ. Νοεῖται περαιτέρω ὅτι η ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται να ἐπιβάλλη ἔλεγχον και περιορισμοὺς ἐν σχέσει με το μήκος (μεγίστη ὀριζοντία διάστασις) των οικοδομῶν εἰς τας περιπτώσεις ὅπου τοῦτο κριθῆ σκόπιμον. Εἰς τας περιπτώσεις τεμαχίων γῆς τα οὐοία δεν εἶναι εγκεκριμένα οικόπεδα, προκειμένου: (α) Περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ενοδοχεία και Παρόδια Ενοδοχεία 0.20:1, νοουμένου ὅτι δεν θα καλυφθῆ περισσότερον του 0.15:1 τῆς ἐκτάσεως του τεμαχίου ἐπὶ του οὐοίου η οικοδομὴ θα ανεγερθῆ, και (β) περὶ των λοιπῶν επιτρεπόμενων οικοδομῶν 0.15:1, και κάλυψις 0.15:1 τῆς ἐκτάσεως του τεμαχίου ἐπὶ του οὐοίου η οικοδομὴ θ' ανεγερθῆ.