



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Αρ. 2285 της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 328

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982,
15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986,
53 ΚΑΙ 87 ΤΟΥ 1987)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Δημοτικόν Συμβούλιον Λεμεσού, ως Αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (α) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχὴν των δημοτικών ορίων της πόλεως Λεμεσού, ενασκούν τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την Αρμοδίαν Αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, καθορίζει προς τον σκοπόν της ρυθμίσεως της οικοδομικής αναπτύξεως, διασφαλίσεως καταλλήλων συνθηκών υγείας, ανέσεων, ασφαλείας και διευκολύνσεων, διατηρήσεως του αρχιτεκτονικού χαρακτήρος και της κλίμακος της περιοχής και της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, τα εντός των ορίων της προαναφερθείσης πόλεως κείμενα τμήματα των εν τη πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας εντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) ο αριθμός ορόφων οιασδήποτε νέας οικοδομής, ομού μετά των τυχόν υφισταμένων ορόφων, δεν θα υπερβαίνει τον εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη δευτέρα στήλῃ του Πίνακος έναντι της οικείας ζώνης, ανώτατον αριθμόν ορόφων·
- (β) το ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τρίτῃ στήλῃ του Πίνακος έναντι της οικείας ζώνης, ανώτατον ύψος·

- (γ) το ποσοστόν καλύψεως οιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος, έναντι της οικείας ζώνης, ανώτατον ποσοστόν καλύψεως·
- (δ) ο συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος, έναντι της οικείας ζώνης, ανώτατον συντελεστήν δομήσεως· και
- (ε) η χρήσις των οικοδομών υπόκειται εις τους περιορισμούς οι οποίοι αναφέρονται εις τας επιφυλάξεις της παρούσας Γνωστοποιήσεως.

Νοείται ότι πάντα τα ανωτέρω τελούν υπό τας κάτωθι επιφυλάξεις:

- (ι) Προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων ή τεμαχίων, τα οποία κείνται εντός της υπό τα στοιχεία Πα1, Πα4, Πα7 και Πα9 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων ζωνών, το εμβαδόν των οποίων κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας—
 - (α) δεν υπερβαίνει τα 185 τετραγωνικά μέτρα, η Αρμοδία Αρχή δύναται να επιτρέψη κάλυψιν μεγαλύτεραν του εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος καθοριζομένου ανωτάτου ποσοστού καλύψεως, εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται προς τον σκοπόν επιτύξεως ευλόγου οικοδομικής αναπτύξεως, αναλόγως του μεγέθους, του σχήματος και της θέσεως του οικοπέδου ή τεμαχίου και εφ' όσον δεν θα επηρεάζονται δυσμενώς ή παραβιάζονται αι ανέσεις ή η εύλογος χρήσις παρακειμένων ιδιοκτησιών ή και της περιοχής ως συνόλου· και
 - (β) υπερβαίνει τα 370 τετραγωνικά μέτρα, η Αρμοδία Αρχή δύναται να απαιτήση κάλυψιν μικροτέραν του εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος καθοριζομένου ανωτάτου ποσοστού καλύψεως, εν πάση περιπτώσει ουχί μικροτέραν του 0.50:1, εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται, αναλόγως του μεγέθους, του σχήματος και της θέσεως του οικοπέδου ή τεμαχίου, προς τον σκοπόν διατηρήσεως των ανέσεων εις το οικοπέδον ή τεμάχιον επί του οποίου προτείνεται η οικοδομική ανάπτυξις και των ανέσεων εις παρακειμένας ιδιοκτησίας ή και εις την περιοχήν.
- (ιι) Προκειμένου περί ιδιωτικών τεμαχίων γης κειμένων εντός ορίου υδατοπρομηθείας, τα οποία εμπίπτουν εις την εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος της παρούσης Γνωστοποιήσεως περιγραφομένην ζώνην Δα2, θα επιτρέπεται ανώτατος συντελεστής δομήσεως και ανώτατον ποσοστόν καλύψεως 0.10:1, ανώτατος αριθμός ορόφων δύο και ανώτατον ύψος 7.00 μέτρα. Προκειμένου περί ιδιωτικών τεμαχίων γης κειμένων εκτός ορίου υδατοπρομηθείας, τα οποία ωσαύτως εμπίπτουν εις την ρηθείσαν ζώνην Δα2, θα επιτρέπεται ανώτατος συντελεστής δομήσεως και ανώτατον ποσοστόν καλύψεως 0.05:1, ανώτατος αριθμός ορόφων δύο και ανώτατον ύψος 7.00 μέτρα.

- (iii) Εις την εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος της παρούσης Γνωστοποίησεως περιγραφομένην ζώνην Τβ5 το ελάχιστον επιτρεπόμενον εμβαδόν των οικοπέδων τα οποία θα τύχουν αδείας διαχωρισμού μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποίησεως θα είναι 800 τετραγωνικά μέτρα και το ελάχιστον μήκος προσόψεως 24 μέτρα.
- (iv) Εις τας εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος της παρούσης Γνωστοποίησεως περιγραφομένας ζώνας Βα4 και Ββ2 θα επιτρέπεται μόνον η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοποιηθησομένων ως βιομηχανικών οικοδομών περιορισμένου βαθμού οχληρίας, αποθηκών και εργαστηρίων. Νοείται ότι ανέγερσις βιομηχανικών οικοδομών και αποθηκών εις οιαδήποτε άλλην ζώνην, καθοριζομένην με την παρούσαν Γνωστοποίησιν, απαγορεύεται.
- (v) Εις την εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος της παρούσης Γνωστοποίησεως περιγραφομένην ζώνην Βδ1 θα επιτρέπεται μόνον η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοποιηθησομένων ως εργαστηρίων περιορισμένου βαθμού οχληρίας. Νοείται ότι η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοποιηθησομένων ως εργαστηρίων εις οιαδήποτε άλλην ζώνην, καθοριζομένην με την παρούσαν Γνωστοποίησιν, εξαιρουμένων των ζωνών Βα4 και Ββ2, θα απαγορεύεται. Η Αρμοδία Αρχή, όμως, δύναται να επιτρέψη την ανέγερσιν οικοδομών χρησιμοποιηθησομένων ως εργαστηρίων περιορισμένου βαθμού οχληρίας εις τας ζώνας Πα4, Πα9, Εβ3, Εβ4, Εβ5 και κατά μήκος της Λεωφ. Μακαρίου Γ' μέχρι και της συμβολής της με την οδόν Γρίβα Διγενή, νοουμένου ότι είναι ικανοποιημένη ότι δεν θα επηρεασθούν ο χαρακτήρας, αι ανέσεις και η εύλογος χρήσις παρακειμένων ιδιοκτησιών ή και της περιοχής. Εις εξαιρετικάς περιπτώσεις η Αρμοδία Αρχή δύναται να επιτρέψη τοιαύτην χρήσιν και εις άλλας ζώνας αι οποίαι καθορίζονται με την παρούσαν Γνωστοποίησιν, νοουμένου ότι είναι πεπεισμένη ότι η τοιαύτη χρήσις είναι απολύτως αναγκαία διά τας ανάγκας της περιοχής όπου θα εγκατασταθή και ότι δεν θα επηρεασθούν ο χαρακτήρας, αι ανέσεις και η εύλογος χρήσις παρακειμένων ιδιοκτησιών ή και της περιοχής.
- (vi) Εις την εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος της παρούσης Γνωστοποίησεως περιγραφομένην ζώνην Γγ1 θα επιτρέπεται μόνον η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοποιηθησομένων διά την μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, εξαιρουμένων των χοιροστασιών. Νοείται ότι η ανέγερσις πάσης φύσεως οικοδομών χρησιμοποιηθησομένων διά την μαζικήν εκτροφήν ζώων και/ή πτηνών εις οιαδήποτε άλλην ζώνην καθοριζομένην διά της παρούσης Γνωστοποίησεως θα απαγορεύεται.
- (vii) Το ανώτατον ποσοστόν καλύψεως και ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως, που αναφέρονται εις την τετάρτην και πέμπτην στήλην του Πίνακος, αντιστοίχως, εφαρμόζονται εις τας περιπτώσεις συγκεκριμένων οικοπέδων μόνον. Εις τας περιπτώσεις τεμαχίων γης, τα οποία δεν αποτελούν συγκεκριμένα οικόπεδα, το ανώτατον ποσοστόν καλύψεως και ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως θα μειώνονται κατά 33%.
- (viii) Προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Γα2, Δα2, Δα3, Δα4 και Τβ5 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων

ζωνών και διά τα οποία είχαν ήδη εκδοθή πιστοποιητικών εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου, ή άδεια υποδιαιρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου, τελούσα εν ισχύ κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος καθοριζομένου τοιούτου, εις 0.60:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θα ανεγερθώσι. Περαιτέρω ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοδομών θα είναι δύο και το ανώτατον ύψος 7.00 μέτρα.

- (ιχ) Προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων ή τεμαχίων κειμένων εκατέρωθεν ή έναντι οικοδομών διά τας οποίας εξεδόθη Διάταγμα Διατηρήσεως συμφώνως προς το άρθρον 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Νόμοι 90/72 και 56/82), η Αρμοδία Αρχή δύναται να μειώση τα εν τη δευτέρα και τρίτη στήλη του Πίνακος καθοριζόμενα ανώτατον αριθμόν ορόφων και ανώτατον ύψος, αντιστοιχώς, συμφώνως της κορυφογραμμής των ούτω κηρυχθεισών ως διατηρητέων οικοδομών, προς τον σκοπόν της διατηρήσεως, προστασίας και προβολής των.
- (ιχ) Προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων εντός των υπό τα στοιχεία Πα4, Πα7 και Πα9 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων ζωνών, η Αρμοδία Αρχή δύναται να επιτρέψη την αύξησιν του εν τη τρίτη στήλη του Πίνακος οριζομένου ανωτάτου ύψους κατά μέχρι 1.20 μέτρα, νοουμένου ότι προνοείται η ανέγερσις καταστημάτων ή οικοδομών μετά ημιπογείου και/ή ισογείου χώρου σταθμεύσεως οχημάτων και δεν θα επηρεασθή δυσμενώς ο χαρακτήρ, ο όγκος, η μορφή, η κλίμαξ ή αι ανέσεις των παρακειμένων ιδιοκτησιών ή/και της περιοχής.

2.—(α) Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η Αρμοδία Αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήσιν, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τριαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η οποία είχαν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακολούθους όρους:

- (i) Η Αρμοδία Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάση δυσμενώς ή παραβλάψη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου· και
- (ii) η ολική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενομένων μετά την δημοσιεύσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τριαύτης δημοσιεύσεως.

(β) Ωσαύτως, ανεξαρτήτως των εν τη παρούση Γνωστοποιήσει οριζομένων, η Αρμοδία Αρχή δύναται να χορηγήσει άδειαν διά μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον προς τας λοιπάς διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας και η οποία είχαν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η τοιαύτη μετατροπή ικανοποιή τους ακολούθους όρους:

- (ι) Η Αρμοδία Αρχή είναι ικανοποιημένη, ότι η τοιαύτη μετατροπή δεν θα επηρεάση δυσμενώς τας πυκνότητας της περιοχής ένθα ευρίσκεται η τοιαύτη οικοδομή και/ή τας ανέσεις παρακειμένης ιδιοκτησίας, και
- (ιι) η τοιαύτη μετατροπή δεν θα ισοδυναμή με ανακατασκευήν και/ή στατικήν ενδυνάμωσιν της τοιαύτης οικοδομής.

3. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

4. Η παρούσα Γνωστοποίησης δεν εφαρμόζεται—

- (α) εφ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της Αρμοδίας Αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή εντός τριών ετών από της εκδόσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, καθ' όσον αφορά εις την χρήσιν, τον αριθμόν ορόφων, το ύψος, την κάλυψιν και τον συντελεστήν δομήσεως αυτής απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια βάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή,
- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας,
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαινόντων το ύψος 0.80 μ. υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών, και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστασίου, ανελκυστήρος, υδατοδεξαμενής, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των 3.70 μέτρων υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

5. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενα ζώναι δεικνύονται επι των υπογεγραμμένων υπό του Δημάρχου Λεμεσού Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291, άτινα είναι εκτεθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

6. Εν τη παρούση Γνωστοποιήσει:

- (α) «Συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του αθροίσματος των εμβαδών απάντων των ορόφων των επί οικοπέδου ή τεμαχίου τινός υφισταμένων ή σκοπουμένων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προς το εμβαδόν του ειρημένου οικοπέδου ή τεμαχίου.

Νοείται ότι, εις τας περιπτώσεις των ζωνών Πα1, Πα4, Εβ2, Εβ3, Πα7, Εβ4, Κα3, Πα9, Εβ5, Κα4 και Κα5 της παρούσης Γνωστοποιήσεως, τα κοινόχρηστα κλιμακοστάσια, οι κοινόχρηστοι ανελκυστήρες, αι κοινόχρηστοι είσοδοι, αι καλυμμένα βεράνται και οι εξώσται, περιλαμβανομένων και εξωστών οι οποίοι διέπονται υπό της επιφυλάξεως (γ) του Κανονισμού 6(3) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, των οποίων το συνολικόν εμβαδόν ανά όροφον δεν υπερβαίνει το 15% του αντιστοίχου ορόφου της οικοδομής, δεν θα λογίζονται διά σκοπούς υπολογισμού του δομημένου εμβαδού, νοουμένου ότι το ελάχιστον καθαρόν εμβαδόν και η ελαχίστη διάστασις εκάστου εξώστου και/ή καλυμμένης βεράντας, θα είναι τουλάχιστον 3.50 τετρ. μέτρα και 1.60 μέτρα, αντιστοίχως. Νοείται ότι το εμβαδόν των προαναφερθέντων χώρων θα λογίζεται διά σκοπούς υπολογισμού του ποσοστού καλύψεως, εξαιρουμένου μόνον του εμβαδού των εξωστών οίτινες διέπονται υπό της επιφυλάξεως (γ) του Κανονισμού 6(3) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, υπό την προϋπόθεσιν ότι οι εξώσται αυτοί αποτελούν μέρος εξώστου και/ή καλυμμένης βεράντας ελαχίστης διαστάσεως 1.60 μέτρων και καθαρού συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 3.50 τετρ. μέτρων.

- (β) «Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 170 κ.μ. ή παν περιτείχιμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 250 τετρ. μέτρων, χρησιμοποιουμένην διά την αποθήκευσιν αγαθών και εν τη οποία οιαδήποτε ετέρα χρήσις, περιλαμβανομένης της συσκευασίας, είναι παρεμφερής προς την κυρίαν χρήσιν, δηλαδή την αποθήκευσιν, και η οποία οικοδομή ή περιφραγμένος χώρος δύναται να είναι ή να αποβή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν θα ανεγερθή, ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, πλην ή περιοχής εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικά Οικοδομαί.
- (γ) «Βιομηχανική Οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν ή ετέραν ακίνητον ιδιοκτησίαν, συμπεριλαμβανομένου και τυχόν χώρου αστεγαστού μηχανικού εξοπλισμού, εις την οποίαν εξασκείται οιονδήποτε επάγγελμα ή εργασία, κατά το οποίον ή την οποίαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, των εγκατασταθέντων ή εγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δυσοσμίας, καπνού, δονήσεως, καυσαερίων, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή οιασδήποτε άλλης οχληρίας, δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής όπου η οικοδομή θα ανεγερθή, ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε παρακειμένης περιοχής, πλην ή περιοχής εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Βιομηχανικά Οικοδομαί και Αποθήκαι. Η «βιομηχανική οικοδομή» διακρίνεται εις «βιομηχανικήν οικοδομήν ηυξημένου βαθμού οχληρίας» και εις «βιομηχανικήν οικοδομήν περιορισμένου βαθμού οχληρίας». Ανεξαρτήτως των ανωτέρω διαλαμβανομένων, εάν η ούτω περιγραφόμενη οικοδομή έχει όγκον της τάξεως των 250 κυβικών μέτρων ή εμβαδόν της τάξεως των 75 τετραγωνικών μέτρων ή και μικρότερον, είτε εις την μίαν είτε

εις την άλλην περίπτωση, αυτή δεν θεωρείται ως «βιομηχανική οικοδομή». Επιπροσθέτως, εάν εις την ούτω περιγραφόμενη «βιομηχανικήν οικοδομήν» διεξάγεται έν ή πλείονα του ενός των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών και ο όγκος της υπό αναφοράν οικοδομής είναι της τάξεως των 350 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος, ή είναι αναλόγου εμβαδού, αυτή δεν θεωρείται ως «βιομηχανική οικοδομή».

- (1) Εργασία ζαχαροπλαστικής.
 - (2) Συναρμολόγησις και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
 - (3) Παραγωγή ειδών ενδύσεως και υποδήσεως.
 - (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματοουργίας.
 - (5) Αρτοποιία.
 - (6) Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία ή νηματοουργία.
 - (7) Κατασκευή ή και επισκευή ή και επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
 - (8) Μηχανική συντήρησις μεταφορικών μέσων.
 - (9) Τυπογραφία.
 - (10) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά υποστατικά.
 - (11) Αγγειοπλαστική, καθαθοπλεκτική και συναφή.
- (δ) «Βιομηχανική οικοδομή ηυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν βιομηχανικήν οικοδομήν εις την οποίαν εξασκείται έν ή πλείονα του ενός των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών:
- (i) Επεξεργασία ή μεταποίησις οιουδήποτε είδους εις την οποίαν αλκάλεια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία εξαιρουμένης της σαπωνοποιίας.
 - (ii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, εκκαμίνευσις, φρύξις, τήξις, απανθράκωσις, οξειδώσις, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μειγμάτων ή λατομικών υλικών.
 - (iii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εμπλουτισμός, επεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιβανισμός, κονιορτοποίησις, διήθησις, κοσκίνισμα, ή διαλογή μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, αχρήστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών.
 - (iv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επεξεργασία μετάλλων δι' οξέων, γαλβανισμός ή επιχρωμίωσις, παραγωγή θεικού οξέως, ανάδυσις οιουδήποτε οξέως και/ή υδροθείου εκ της εκτελουμένης εργασίας, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οιουδήποτε αντικειμένου απαιτούντος την χρήσιν χλωρίου κατά την επεξεργασίαν ή κατασκευήν του.
 - (v) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή εκκαμίνευσις τούβλων ή ειδών κεραμικής.
 - (vi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εκκαμίνευσις ασβέστου ή γύψου.
 - (vii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή υάλου.
 - (viii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και των ενώσεων τούτου, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
 - (ix) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διύλις, απόσταξις ή ανάμιξις ορυκτελαίου ή παραγωγή ή χρήσις πίσσας, ασφάλτου ή

πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέως, ιωδοφορμίου, εξεμίνης, Β—ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (εξαιρουμένων των εκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού προϊόντων) των γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή εξαγωγής σαλικυλικού οξέως, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού εξ αχρήστων υλών, παραγωγή προς πώλησιν ή προς χρήσιν διά χημικήν επεξεργασίαν ακετυλενίου από ανθρακακασβέστιον.

- (χ) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ηλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αι εγκαταστάσεις ή εξοπλισμός απαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν των 500 τετρ. μέτρων.
- (χι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού υλικού.
- (χιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησις αποξηράνσις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, απόσταξις, διύλις ή ανάμειξις ζωικών προϊόντων ως, αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (χιιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος εξ αίματος, ζωικού άνθρακος ή χάρτου.
- (χιιιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων.
- (χν) Δι' οιασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάξης.
- (χνι) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
- (χνιι) Παραγωγή θειικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
- (χνιιι) Παραγωγή ή επεξεργασία οιοσδήποτε αντικειμένου το οποίον προκαλεί την ανάδυσιν οιασδήποτε πτητικής ενώσεως η οποία περιέχει αρσενικόν.
- (ε) «Βιομηχανική Οικοδομή περιωρισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν Βιομηχανικήν Οικοδομήν ήτις δεν είναι Βιομηχανική Οικοδομή ηυξημένου βαθμού οχληρίας.
- (στ) «Εργαστήριο» σημαίνει πάσαν οικοδομήν ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος, συμπεριλαμβανομένου και αστεγαστου μηχανικού εξοπλισμού, της οποίας οικοδομής ο όγκος είναι της τάξεως των 250 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος ή όταν πρόκειται περί αστεγαστου χώρου το εμβαδόν είναι της τάξεως των 75 τετρ. μέτρων ή και μικρότερον, και εις την τοιαύτην οικοδομήν ή περιφραγμένον χώρον εξασκείται οιοσδήποτε επάγγελμα ή εργασία, που εξ' αιτίας της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, των μηχανημάτων τα οποία έχουν εγκατασταθεί ή θα εγκατασταθούν, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δυσσομίας, καπνού, δονήσεως, αερίων, αιθάλης, τέφρας, σκόνης ή οιασδήποτε άλλης οχληρίας, δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής όπου θα ανεγερθή η οικοδομή ή δι' ας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, με εξαίρεσιν περιοχών όπου επιτρέπονται τα εργαστήρια ή επιτρέπονται αποκλειστικώς βιομηχανικάί οικοδομαί και αποθήκαι.

Το «εργαστήριο» διακρίνεται εις «εργαστήριο ηυξημένου βαθμού οχληρίας» και «εργαστήριο περιωρισμένου βαθμού οχληρίας». Ανεξαρτήτως των ανωτέρω, εάν εις την περιγραφομένην οικοδομήν ή περιφραγμένον χώρον διεξάγεται ή θα διεξάγεται έν ή περισσότερα εκ των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών και ο όγκος της είναι της τάξεως των 350 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος ή αναλόγου εμβαδού, η τοιαύτη οικοδομή ή περιφραγμένος χώρος θα θεωρείται εργαστήριο:

- (1) Εργασία ζαχαροπλαστικής.
 - (2) Συναρμολόγησις και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
 - (3) Παραγωγή ειδών ενδύσεως και υποδήσεως.
 - (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματουργίας.
 - (5) Αρτόποια.
 - (6) Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία, νηματουργία.
 - (7) Κατασκευή και/ή επισκευή και/ή επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
 - (8) Μηχανική συντήρησις μεταφορικών μέσων.
 - (9) Τυπογραφία.
 - (10) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά εργαστήρια.
 - (11) Αγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συναφή.
- (ζ) «Εργαστήριο ηυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει κάθε «εργαστήριο» εις τό οποίον εξασκείται έν ή περισσότερα εκ των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών:
- (i) Επεξεργασία ή μεταποίησης οιουδήποτε είδους εις την οποίαν αλκάλια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία εξαιρουμένης της σαπωνοποιίας.
 - (ii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου μεταροπή, διαπύρωσις, εκκαμίνευσις, φρύξις, τήξις, απανθράκωσις, οξειδωσις, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μειγμάτων ή λατομικών υλικών.
 - (iii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εμπλουτισμός, επεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιβανισμός, κονιοροποίησης, διτήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, αχρήστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών.
 - (iv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επεξεργασία μετάλλων δι' οξέων, γαλβανισμός ή επιχρωμίωσις, παραγωγή θεικού οξέως, ανάδυσις οιουδήποτε οξέως και/ή υδροθείου εκ της εκτελουμένης εργασίας, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οιουδήποτε αντικειμένου απαιτούντος την χρήσιν χλωρίου κατά την επεξεργασίαν ή κατασκευήν του.
 - (v) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή εκκαμίνευσις τούβλων ή ειδών κεραμικής.
 - (vi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εκκαμίνευσις ασβέστου ή γύψου.
 - (vii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή υάλου.
 - (viii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και των ενώσεων τούτου, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.

- (ιχ) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διύλισης, απόσταξης ή ανάμιξις ορυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήσις πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέως, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β—ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (εξαιρουμένων των εκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού προϊόντων) των γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή εξαγωγής, σαλικυλικού οξέως, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού εξ αχρήστων υλών, παραγωγή προς πώλησιν ή προς χρήσιν διά χημικήν επεξεργασίαν ακετυλενίου από ανθρακασβέστιον.
- (χ) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ηλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αι εγκαταστάσεις ή εξοπλισμός απαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν των 500 τετρ. μέτρων.
- (χι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού υλικού.
- (χιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, αποξήρανσις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, απόσταξις, διύλισις ή ανάμιξις ζωικών προϊόντων ως αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (χιιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκάματος εξ αίματος, ζωικού άνθρακος ή χάρτου.
- (χιιιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων.
- (χiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.
- (χvi) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
- (χviι) Παραγωγή θειικού ή φώσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
- (χviιι) Παραγωγή ή επεξεργασία οιουδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυσιν οιασδήποτε πτητικής ενώσεως η οποία περιέχει αρσενικόν.
- (η) «Εργαστήριον περιωρισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει κάθε «εργαστήριον» το οποίον δεν είναι «εργαστήριον ηυξημένου βαθμού οχληρίας».
- (θ) «Εξώστης» σημαίνει βατήν προεξοχήν επί της εξωτερικής πλευράς ορόφου οικοδομής, με δύο τουλάχιστον εξωτερικάς πλευράς του ελευθέρας, επί των οποίων υφίσταται στηθαίον κιγκλίδωμα ή άλλου είδους περίφραξις και επικοινωνών με το εσωτερικόν συνεχομένου ορόφου οικοδομής μέσω θύρας, διά μέσου καλυμμένης βεράντας ή μη και χρησιμοποιούμενος διά σκοπούς καθιστικούς και/ή ανέσεως, αλλά δεν περιλαμβάνει εξώστην κοινώς γνωστόν ως «κιάσκι».
- (ι) «Καλυμμένη βεράντα» σημαίνει καλυμμένον βατόν χώρον άλλον ή εξώστην, συνεχόμενον ισογείου ή ορόφου οικοδομής, με μίαν τουλάχιστον εξωτερικήν πλευράν του ελευθέραν, επί της οποίας θα υφίσταται στηθαίον, κιγκλίδωμα ή άλλου είδους περίφραξις, επικοινωνούσα με το εσωτερικόν συνεχομένου ορόφου οικοδομής μέσω θύρας και χρησιμοποιούμενης διά σκοπούς καθιστικούς και/ή ανέσεως.

- (ια) «Εγκεκριμένον οικόπεδον» σημαίνει οικόπεδον διά το οποίον έχει εκδοθή πιστοποιητικόν εγκρίσεως δυνάμει του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, Κεφ. 96, ή άδεια υποδιαίρεσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύι. Διά τους σκοπούς της επιφυλάξεως (νι) της παραγράφου 1 ανωτέρω «εγκεκριμένον οικόπεδον» δύναται να θεωρηθή και τεμάχιον γης, εκτάσεως μικροτέρας των 520 τ.μ. και διαθέτον ικανοποιητικήν πρόσοψιν επί δημοσίας οδού, κείμενον εντός των υπό τὰ στοιχεία Πα1, Πα4, Πα7 και Πα9 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων ζωνών, νοουμένου ότι θα αφαιρεθή της εκτάσεώς του το εμβαδόν οιουδήποτε τμήματος τούτου που επηρεάζεται διά την διεύρυνσιν, συνέχισιν, συμπλήρωσιν ή δημιουργίαν οιασδήποτε οδού ή/και δημοσίας πλατείας.
- (ιβ) «Ξενοδοχείον» κέκτηται την υπό των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων 40 του 1969 και 52 του 1970 αποδοθείσαν αυτά έννοιαν.

7. Διά της παρούσης Γνωστοποιήσεως ακυρούται η εν τω Τρίτω Παραρτήματι της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας δημοσιευθείσα Γνωστοποίησις υπ' αρ. 640 της 8ης Αυγούστου, 1969, κατά την έκτασιν και μόνον κατά την οποίαν η ούτω ακυρουμένη Γνωστοποίησις αφορά εις το ύψος, τον αριθμόν ορόφων, την κάλυψιν και τον συντελεστήν δομήσεως οικοδομών ανεγερθησομένων εις τας ζώνας τας περιγραφομένας εις την πρώτην στήλην του Πίνακος της παρούσης Γνωστοποιήσεως. Ακυρούνται, επίσης, αι Γνωστοποιήσεις υπ' αρ. 334, 404, 142 και 250, αι δημοσιευθείσαι εν τω Τρίτω Παραρτήματι της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας, με ημερομηνίας 6 Αυγούστου, 1952, 22 Ιουνίου, 1955, 4 Αυγούστου, 1978 και 7 Οκτωβρίου, 1983, αντιστοίχως.

ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Τρίτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ποσοστόν Καλύψεως ανά όροφον	Πέμπτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
ΠΑ1	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά βαθέος κυανού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	8	26.50	0.70:1	3.80:1
ΠΑ4	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	4	13.10	0.70:1	2.40:1
Εβ2	Αι περιοχαί αι οποια δεικνύονται διά κατακόρυφων ραβδώσεων χρώματος κυανού επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	6	20.40	0.50:1	1.80:1
Εβ3	Αι περιοχαί αι οποια δεικνύονται διά ανοικτού κυανού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	5	17.40	0.50:1	1.60:1

Πα7	Αι περιοχαι αι οποιαι δεικνουνται δια φαιου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	3	10.00	0.70:1	1.60:1
Εβ4	Αι περιοχαι αι οποιαι δεικνουνται δια οριζοντιων ραβδωσεων χρωματος κυανου επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	4	14.30	0.50:1	1.40:1
Κα3	Αι περιοχαι αι οποιαι δεικνουνται δια κατακορυφων ραβδωσεων χρωματος φαιου επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	4	14.30	0.50:1	1.40:1
Πα9	Η περιοχη η οποια δεικνυεται δια περιγραμματος χρωματος φαιου και οριζοντιου μαυρης διαγραμμισεως επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	3	10.00	0.70:1	1.20:1
Εβ5	Αι περιοχαι αι οποιαι δεικνουνται δια κατακορυφων ραβδωσεων χρωματος ανοικτου κυανου επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	3	11.30	0.50:1	1.20:1

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Περιγραφή	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατος Ύψος εις μέτρα	Ανώτατον Ποσοστόν Καλύψεως ανά όροφον	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως	
Κα4 Αι περιοχάι αι οποια δεικνύονται διά χρώματος ώχρας επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	3	11.30	0.50:1	1.20:1	
Κα5 Αι περιοχάι αι οποια δεικνύονται διά κατακορύφων ραβδώσεων κίτρινου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	3	11.30	0.50:1	1.00:1	
Κα6 Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά χρώματος πορτοκαλόχρου επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	3	11.30	0.50:1	0.90:1	
Κα7 Αι περιοχάι αι οποια δεικνύονται διά οριζοντίων ραβδώσεων χρώματος πορτοκαλόχρου επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	3	11.30	0.45:1	0.80:1	

Γα2	Αι περιοχές αι οποία δεικνύονται διά ανοικτού κτιρίου χρώ- ματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	2	7.00	0.05:1	0.05:1
Γγ1	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά εναλλα- σόμενων οριζοντίων κτιρίων και πρασι- νων ραβδώσεων επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	2	7.00	—	0.30:1
Δα2	Αι περιοχές αι οποία δεικνύονται διά βαθούς πρασίνου χρώ- ματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	1	5.00	0.01:1	0.01:1
Δα3	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά ανοι- κτού πρασίνου χρώ- ματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	2	7.00	0.05:1	0.05:1
Δα4	Αι περιοχές αι οποία δεικνύονται διά κατακόρυφων ραβδώ- σεων χρώματος πρα- σίνου επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	2	7.00	0.10:1	0.10:1

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατον Ποσοστόν Καλύψεως ανά όροφον	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Bα4	Αι περιοχάι αι οποίαι δεικνόνται διά ιώδους χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	2	—	0.50:1	0.90:1
Bβ2	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κατακορυφών ραβδώσεων χρώματος ιώδους επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	2	—	0.60:1	0.90:1
Bδ1	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά οριζοντιών ραβδώσεων χρώματος ιώδους επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	3	—	0.50:1	1.20:1
Αα1	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά πρασίνου περιγράμματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	3	—	0.20:1	0.20:1

Αα4	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά ερυθρού περιγράμματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	3	—	0.30:1	0.50:1
Αα6	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά ερυθρού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	—	—	0.30:1	1.00:1
Τβ5	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά εναλλασσόμενων κατακόρυφων ραβδώσεων χρώματος κυανού και κίτρινου επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 291.	4 διά Ξενοδοχεία και 2 διά τας λοιπές επιτρεπομένες οικοδομάς.	16.20 διά Ξενοδοχεία και 8.20 διά τας λοιπές επιτρεπομένες οικοδομάς.	0.25:1	0.40:1

(Υ.Ε.72/72/6).

