

**Αριθμός 293**

**Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ**  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,  
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978,  
25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986  
ΚΑΙ 53 ΚΑΙ 87 ΤΟΥ 1987)

**Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)**

Γνωστοποιείται ότι η Δημοτική Επιτροπή Πάνω Λευκάρων, ως η Αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (α) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχή των δημοτικών ορίων του χωρίου Πάνω Λεύκαρα, ενασκούσα τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εις την Αρμοδιαν Αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου τροποποιεί, προς τον σκοπόν της προστασίας και διατηρήσεως του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής, της προστασίας των υδατινών πόρων, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής της αναψυχής, τον ΠΙΝΑΚΑ της Γνωστοποιήσεως ήτις εδημοσιεύθη υπ' αρ. Διοικητικής Πράξεως 238/81 εν Μέρει Ι του Τρίτου Παραρτήματος της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας της 25ης Σεπτεμβρίου, 1981:

- (1) διά της εις το τέλος της Πρώτης Στήλης αυτού υπό ζώνας Δ1, Ζ2, Ζ3 διαγραφής της τελείας και αντικαταστάσεως αυτής διά κόμματος και της εν συνεχεία προσθήκης της φράσεως «ως αύται ετροποποιήθησαν διά νέου σχεδίου, υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 270»,
- (2) διά της ενθέσεως εις την κατάλληλον αλφαβητικήν σειράν της ακολουθού νέας Ζώνης Ζ5 λεπτομέρειαι της οποίας εμφανίζονται εις τον ΠΙΝΑΚΑ της παρούσης Γνωστοποιήσεως και επί της νέας σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 270.

ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
α25	<p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά πράσι-νου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ αριθμ. Τ.Ρ.Η. 270.</p> <p>Οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται:</p> <p>α) ως τουριστικά περίπτερα ή ως υποστατικά δι' άλλας συναφείς δραστηριότητας αναψυχής/ψυχαγωγίας.</p> <p>β) ως υποστατικά σχέσιν έχοντα με την εκάστοτε υφιστάμενην χρήσιν γης εις την περιοχήν, ήτοι ως αποθήκαι περιωρισμένων διατάσεων διά την φύλαξιν εργαλείων ή άλλου γεωργικού εξοπλισμού κ.λ.π.</p> <p>Έχοντας πάντοτε και εις όλες τας περιπτώσεις υπ' όψιν τους αναφερομένους στόχους εις την πρώτην παράγραφον της παρούσης γνωστοποιήσεως και εφ' όσον αι εν λόγω οικοδομαί δεν θα επηρεάσουν δυσμενώς ή παραβιάσουν τους υδατινους πόρους, το φυσικόν περιβάλλον, την υγείαν, την ασφάλειαν και τας ανέσεις της περιοχής.</p>		Είς	Δεκατέσσαρες	0.01:1»

(Υ.Ε.240/86)

Τυπώθηκε στο Τυπογραφείο της Κυπριακής Δημοκρατίας, Λευκωσία.