

Αριθμός 292

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978,
25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986
ΚΑΙ 53 ΚΑΙ 87 ΤΟΥ 1987)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λάρνακος, ως η Αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχή του χωρίου Κάτω Λεύκαρα, ενασκώνας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την Αρμοδίαν Αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου τροποποιεί, προς τον σκοπόν της προστασίας και διατήρησεως του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής, της προστασίας των υδατινών πόρων, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής ανάπτυξεως και της προαγωγής της αναψυχής, τον ΠΙΝΑΚΑ της Γνωστοποιήσεως ήτις εδημοσιεύθη υπ' αρ. Διοικητικής Πράξεως 285/81 εν Μέρει Ι του Τρίτου Παραρτήματος της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας της 6ης Νοεμβρίου, 1981:

- (1) διά της εις το τέλος της Πρώτης Στήλης αυτού υπό ζώνας Δ1, Ζ2, Ζ3 διαγραφής της τελείας και αντικαταστάσεως αυτής διά κόμματος και της εν συνεχεία προσθήκης της φράσεως «ως αύται ετροποποιήθησαν διά νέου σχεδίου, υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 270»,
- (2) διά της ενθέσεως εις την κατάλληλον αλφαβητικήν σειράν της ακολουθήτου νέας Ζώνης Ζ5 λεπτομέρειαί της οποίας εμφανίζονται εις τον ΠΙΝΑΚΑ της παρούσης Γνωστοποιήσεως και επί της νέας σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 270.

Π Ι Ν Α Ξ

Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη	Περιγραφή	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
«Ζ5	<p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά πράκτου χρόματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 270.</p> <p>Οικοδομιά χρησιμοποιηθήσονται:</p> <p>α) ως τουριστικά περίπτερα ή ως υποστατικά δι' άλλας συναφείς δραστηριότητας αναψυχής/ψυχαγωγίας:</p> <p>β) ως υποστατικά σχέσιν έχοντα με την εκάστοτε υφισταμένην χρήση γης εις την περιοχήν, ήτοι ως αποθήκαι περιωρισμένων διαστάσεων διά την φύλαξιν εργαλείων ή άλλου γεωργικού εξοπλισμού κ.λ.π.</p> <p>Έχοντες πάντοτε και εις όλες τας περιπτώσεις υπ' όψιν τους αναφερομένους στόχους εις την πρώτην παράγραφον της παρούσης γνωστοποίησης και εφ' όσον αι εν λόγω οικοδομιά δεν θα επηρεάσουν δυσμενώς ή παραβλάψουν τους υδατίνους πόρους, το φυσικόν περιβάλλον, την υγείαν, την ασφάλειαν και τας ανέσεις της περιοχής.</p>	Εις	Δεκατέσσαρες	0.01:1»