

Αριθμός 281

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 80 ΤΟΥ 1982,
15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986,
53 ΚΑΙ 87 ΤΟΥ 1987)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Γερμασόγειας της Επαρχίας Λεμεσού, ως Αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την Περιοχήν Βελτιώσεως Γερμασόγειας, ενασκούντας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εις την Αρμοδιαν Αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, καθορίζει προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής του τουρισμού, τα εντός των ορίων της προαναφερθείσης Περιοχής Βελτιώσεως κείμενα τμήματα των εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας εντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως:

- (α) δεν θα επιτρέπεται η ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομών άλλων των εν τη δευτέρα στήλη του Πίνακος εκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οικοδομών·
- (β) ο αριθμός των ορόφων οιασδήποτε νέας οικοδομής ομού μετά των τυχόν υφισταμένων ορόφων δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον αριθμόν ορόφων·
- (γ) το ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον ύψος· και
- (δ) ο συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον συντελεστήν δομήσεως·

Νοείται ότι πάντα τα ανωτέρω τελούν υπό τας κάτωθι επιφυλάξεις:

- (1) Προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων ή τεμαχίων, τα οποία κείνται εντός της υπό τα στοιχεία Πα9 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένης ζώνης, το εμβαδόν των οποίων κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας—
 - (α) δεν υπερβαίνει τα 185 τετραγωνικά μέτρα, η Αρμοδία Αρχή δύναται να επιτρέψη κάλυψιν μεγαλυτέραν του εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος καθοριζομένου ανωτάτου

ποσοστού καλύψεως, εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται προς τον σκοπόν επιτεύξεως ευλόγου οικοδομικής αναπτύξεως, αναλόγως του μεγέθους, του σχήματος και της θέσεως του οικοπέδου ή τεμαχίου και εφ' όσον δεν θα επηρεάζονται δυσμενώς ή παραβλάπτονται αι ανέσεις ή η εύλογος χρήσις παρακειμένων ιδιοκτησιών ή και της περιοχής ως συνόλου και

(β) υπερβαίνει τα 370 τετραγωνικά μέτρα, η Αρμοδία Αρχή δύναται να απαιτήσει κάλυψιν μικροτέραν του εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος καθοριζομένου ανωτάτου ποσοστού καλύψεως, εν πάση περιπτώσει ουχί μικροτέραν του 0.50:1, εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται, αναλόγως του μεγέθους, του σχήματος και της θέσεως του οικοπέδου ή τεμαχίου, προς τον σκοπόν διατηρήσεως των ανέσεων εις το οικοπέδον ή τεμάχιον επί του οποίου προτείνεται η οικοδομική ανάπτυξις και των ανέσεων εις παρακειμένας ιδιοκτησίας ή και εις την περιοχήν.

(ii) Εις τας εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος της παρούσης Γνωστοποίησεως περιγραφόμενας ζώνας Κα8, Κα9, Κα10, Κα11, Τα7, Τβ1β, Τβ1δ, Τβ1 και Δα5 το ελάχιστον επιτρεπόμενον εμβαδόν των οικοπέδων τα οποία θα τύχουν αδειάς διαχωρισμού μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποίησεως και το ελάχιστον μήκος προσόψεως αυτών θα είναι αντιστοιχώς ως κατωτέρω:

Ζώναι Κα8 και Τβ1δ: 600 τετραγωνικά μέτρα και 22 μέτρα, Ζώναι Τβ1β και Τβ1: 700 τ.μ. και 23 μ., Ζώνη Κα9: 800 τ.μ. και 24 μ., Ζώνη Κα10: 1000 τ.μ. και 26 μ., Ζώναι Κα11 και Δα5: 1200 τ.μ. και 28 μ., Ζώνη Τα7: 1400 τ.μ. και 30 μ.

(iii) Προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Κα8, Κα9, Κα10, Κα11, Τα7, Τβ1α, Τβ1β, Τβ1γ, Τβ1δ, Τβ1, Δα3, Δα4 και Δα5 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων ζωνών και διά τα οποία είχε ήδη εκδοθή πιστοποιητικόν εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου, προ της 8ης Ιανουαρίου, 1974, ή άδεια υποδιαιρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύι κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της υπ' αρ. 2/74 Γνωστοποίησεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος καθοριζομένου τοιούτου, εις 0.90:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.45:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θα ανεγερθώσι:

Νοείται περαιτέρω ότι η πρόνοια της παρούσης επιφυλάξεως όσον αφορά τον συντελεστήν δομήσεως δεν εφαρμόζεται προκειμένου περί Κυρίως Ξενοδοχείων, Οργανωμένων Διαμερισμάτων και Πολυκατοικιών, ανεγερθησομένων επί οικοπέδων τα οποία κείνται εντός της υπό το στοιχείον «Τβ1δ» εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενης ζώνης.

(iv) Προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων εντός της υπό τα στοιχεία Πα9 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενης ζώνης, η Αρμοδία Αρχή δύναται να επιτρέψη την

αύξησιν του εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος οριζομένου ανωτάτου ύψους κατά μέχρι 1.20 μέτρα, νοουμένου ότι προνοείται η ανέγερσις καταστημάτων ή οικοδομών μετά ημιυπογείου και/ή ισογείου χώρου σταθμεύσεως οχημάτων και δεν θα επηρεασθή δυσμενώς ο χαρακτήρ, ο όγκος, η μορφή, η κλίμαξ ή αι ανέσεις των παρακειμένων ιδιοκτησιών ή/και της περιοχής.

2.—(α) Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η Αρμοδία Αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήσιν, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομής, ήτοι εις οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τοιαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η οποία είχαν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακόλουθους όρους:

(i) Η Αρμοδία Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάση δυσμενώς ή παραβλάβη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και

(ii) η ολική κυβική χωρητικότητα όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τοιαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τοιαύτης δημοσιεύσεως.

(β) Ωσαύτως, ανεξαρτήτως των εν τη παρούση Γνωστοποιήσει οριζομένων, η Αρμοδία Αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον προς τας λοιπάς διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομής, η οποία υφίσταται κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας και η οποία είχαν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η τοιαύτη μετατροπή ικανοποιή τους ακόλουθους όρους:

(i) Η Αρμοδία Αρχή είναι ικανοποιημένη, ότι η τοιαύτη μετατροπή δεν θα επηρεάση δυσμενώς τας πυκνότητας της περιοχής ένθα ευρίσκεται η τοιαύτη οικοδομή και/ή τας ανέσεις παρακειμένης ιδιοκτησίας, και

(ii) η τοιαύτη μετατροπή δεν θα ισοδυναμή με ανακατασκευήν και/ή στατικήν ενδυνάμωσιν της τοιαύτης οικοδομής.

3. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

4. Η παρούσα Γνωστοποίησης δεν εφαρμόζεται—

(α) εφ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της Αρμοδίας Αρχής και της

οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή εντός τριών ετών από της εκδόσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, καθ' όσον αφορά εις την χρήσιν, τον αριθμόν ορόφων, το ύψος, την κάλυψιν και τον συντελεστήν δομήσεως αυτής απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια βάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή,

- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας,
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαινόντων το ύψος 0.80 μ. υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών, και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστασίου, ανελκυστήρος, υδατοδεξαμενής, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των 3.70 μέτρων υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

5. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Επάρχου Λεμεσού Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 303, άτινα είναι εκτεθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

6.—(1) Εν τη παρούση Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του αθροίσματος των εμβαδών απάντων των ορόφων των επί οικοπέδου ή τεμαχίου τινός υφισταμένων ή σκοπομένων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προς το εμβαδόν του ειρημένου οικοπέδου ή τεμαχίου.

(2) Εν τω Πίνακι—

- (α) «Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 170 κ.μ. ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 230 τ.μ., εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν η παραλαβή, αποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις αντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, ορυκτών, λατομικών υλικών, παλαιοσιδε- ρικών, βιομηχανικών ακρήστων, ζωικών ή χημικών λιπα- σμάτων, οικοδομικών υλικών, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και η οποία οικοδομή ή ο οποίος χώρος δύναται να είναι η να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί ηυξημένου ή περιορισμένου βαθμού οχληρίας.

«Αποθήκη ηυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν Αποθήκην πέραν των 850 κ.μ. ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 1120 τ.μ., εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν η παραλαβή αποθήκευσις, διαλογή ή χειρισμός παλαιοσιδε- ρικών, σκάρτων, ακρήστων, τέφρας, μεταλλευτικών ή ορυ- κτών ή λατομικών υλικών ή καταλοίπων, ακρήστων οικο- δομικών υλικών, παλαιών οχημάτων, παλαιών μηχανών, ζωικών ή χημικών λιπασμάτων ή βιομηχανικών ακρήστων.

«Αποθήκη περιορισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν Αποθήκην ήτις δεν είναι Αποθήκη ηυξημένου βαθμού οχληρίας.

«Βιομηχανική Οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 170 κ.μ. (τυχόν αστεγάστου μηχανικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου) ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 100 τ.μ., εις την οποίαν ή όπου εξασκείται οιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία διά την κατασκευήν οιοδήποτε αντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, αρωματισμόν, συσκευασίαν, επιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ετοιμασίαν και συμπλήρωσιν προς πώλησιν, διάλυσιν ή επανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οιοδήποτε αντικειμένου ή ορυκτού ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και της ναυπηγήσεως, παραγωγής ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασχηματισμού ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως, κατά το οποίον ή την οποίαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, εγκατασταθέντων ή εγκαταστηθησομένων μηχανημάτων, τροχιαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, οσμής, των δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων, δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί ηυξημένου ή περιορισμένου βαθμού οχληρίας. Εις τον παρόντα όρον η λέξις αντικείμενον περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

«Βιομηχανική Οικοδομή ηυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν Βιομηχανικήν Οικοδομήν εις την οποίαν εξασκείται έν ή πλείονα του ενός των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών:

- (i) Επεξεργασία οιοδήποτε είδους εις την οποίαν αλκάλια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία.
- (ii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, εκκαμίνουσις, φρύξις, τήξις, απανθράκωσις, οξειδωσις, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών υλικών.
- (iii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εμπλουτισμός, επεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιβανισμός, κονιορτοποιήσις, διήθησις, κοσκίνισμα, ή διαλογή μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, αχρήστων, σκάρτων, τέφρας ή λατομικών υλικών.
- (iv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επεξεργασία μετάλλων δι' οξέων.
- (v) Δι' οιασδήποτε μεθόδου γαλβανισμός ή επιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή εκκαμίνουσις τούβλων ή ειδών κεραμικής.

- (vii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εκκαμίνευσις ασβέστου ή γύψου.
- (viii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή υάλου.
- (ix) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και των ενώσεων τούτου, ανθρακασβέστου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διύλις, απόσταξις ή ανάμιξις ορυκτελαίου, παραγωγή ή χρήσις βαφών ή βερνικιών συμπεριλαμβανομένων και των παρασκευαζομένων εκ κυτταρίνης (πλην όπου αυτά χρησιμοποιούνται εις εργαστήρια επιδιορθώσεως αυτοκινήτων και πλην όπου έτοιμα ή παρεσκευασμένα βαφαί μειγνύονται ή αλέθονται), η παραγωγή ή χρήσις πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης (pyridine), παραγωγή οξικού αμυλεστέρου (amyl acetate), παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέως, καραμέλλας, ιωδοφορμίου, εξαμίνης, Β—ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (εξαιρουμένων των εκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού προϊόντων) των γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή εξαγωγής (extrusion), σαλικυλικού οξέως, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού εξ αχρήστων υλών, παραγωγή προς πώλησιν ή προς χρήσιν διά χημικήν επεξεργασίαν ακετυλενίου από ανθρακασβέστιον.
- (xi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ηλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αι εγκαταστάσεις ή εξοπλισμός απαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν των 500 τ.μ.
- (xii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού υλικού.
- (xiii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησις, αποξηρανσις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, απόσταξις, διύλις ή ανάμιξις ζωικών προϊόντων, ως αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων και κρεάτων, λιπασμάτων, λευκώματος εξ αίματος, ζωικού άνθρακος ή χάρτου.
- (xv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων.
- (xvi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.
- (xvii) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
- (xviii) Παραγωγή θεικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
- (xix) Παραγωγή ή επεξεργασία οιοδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυσιν οιασδήποτε πτητικής ενώσεως η οποία περιέχει αρσενικόν.

«Βιομηχανική Οικοδομή περιωρισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν Βιομηχανικήν Οικοδομήν ήτις δεν είναι Βιομηχανική Οικοδομή ηυξημένου βαθμού οχληρίας.

«Εγκεκριμένον οικόπεδον» σημαίνει οικόπεδον διά το οποίον έχει εκδοθή πιστοποιητικόν εγκρίσεως δυνάμει του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, Κεφ. 96, ή άδεια υποδιαρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύι. Διά τεμάχια κείμενα εντός της υπό τα στοιχεία Πα9 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένης ζώνης, «εγκεκριμένον οικόπεδον» δύναται να θεωρηθή και τεμάχιον γης, εκτάσεως μικροτέρας των 520 τ.μ. και διαθέτον ικανοποιητικήν πρόσοψιν επί δημοσίας οδοῦ, νοουμένου ότι θα αφαιρεθή της εκτάσεώς του το εμβαδόν οιοῦδήποτε τμήματος τούτου που επηρεάζεται διά την διεύρυνσιν, συνέχισιν, συμπλήρωσιν ή δημιουργίαν οιασδήποτε οδοῦ ή/και δημοσίας πλατείας.

- (β) Οι όροι «Ξενοδοχεία» και «Τουριστικά Καταλύματα» κέκτινται την υπό των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 έως 1985, αποδοθείσαν αυτοίς έννοιαν.
- (γ) Ο όρος «Τουριστικά Καταλύματα» περιλαμβάνει και οργανωμένα διαμερίσματα και συγκροτήματα τουριστικών επαύλεων.

7. Αι εν τω Τρίτω Παραρτήματι, παράγραφος (1), των επισήμων εφημερίδων της Δημοκρατίας της 8ης Ιανουαρίου, 1974, της 25ης Νοεμβρίου, 1977 και της 26ης Οκτωβρίου, 1984 δημοσιευθείσαι Γνωστοποιήσεις υπ' αρ. 2/74, 300/77 και 281/84 ακυρούνται, άνευ επηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτών.

Π Ι Ν Α Κ Σ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα.	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Πα9	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά βαθύος φαίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 303.	Οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται: (α) ως καταστήματα, γραφεία, καφε- νεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα, τρά- πεζαι, εστιατόρια ή άλλως, διά την εξυπηρέτησιν των αμέσως αναγκών των διαμενόντων εις την περιοχάν ή τας παρακειμένης περιοχάς εφ' όσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβλάπτουν την υγείαν, ασφάλει- αν ή τας ανέσεις της περιοχής, (β) ως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμε- ρίσματα, συγκροτήματα οικίσκων (ξενοδοχεία τύπου Bungalow), συγκροτήματα τουριστικών επαύ- λεων ή κατοικίαι ως και άλλαι οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται αποκλειστικώς διά διαμονήν, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Τρεις	Δέκα	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγει- ρησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 1.20:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.70:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέ- δων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν. Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανε- γειρησομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.80:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.50:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποί- ων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.
Κα6	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά ανοι- κτού φαίου χρώματος επί της σειράς σχε- δίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 303.	Οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται ως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερί- σματα, συγκροτήματα οικίσκων (ξενο- δοχεία τύπου Bungalow), συγκροτή- ματα τουριστικών επαύλεων ή κατοικίαι ως και άλλαι οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται αποκλειστικώς	Τρεις	Ένδεκα και τριάκοντα εκατοστά.	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγει- ρησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.90:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.50:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέ- δων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

διά διαμονήν, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως καταστήματα, γραφεία, καφενεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα ή άλλως, διά την εξυπηρέτησιν των αμέσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτομένων την περιοχήν εφ' όσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβιάπτουν την υγείαν, ασφάλειαν ή τας ανέσεις εν τη περιοχή.

Καθ Αι περιοχαί αι οποίαι δεικνύονται διά φαιάς οριζοντίου διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 303.

Δύο

Οκτώ και είκοσι εκατοστά.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρόμενων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.60:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρόμενων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.60:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρόμενων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.40:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.25:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Κα9	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαιάς κατακόρυφου διαγράμμισης επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 303.	Οικοδομιά χρησιμοποιησόμενα ως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, συγκροτήματα οικισκών (ξενοδοχεία τύπου Bungalow), συγκροτήματα τουριστικών επαύλεων ή κατοικία ως και άλλα οικοδομοί χρησιμοποιησόμενα αποκλειστικώς διά διαμονήν, και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού: Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγειρσις οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως καταστήματα, γραφεία, καφενεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα ή άλλως, διά την εξυπηρέτησιν των αμέσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτομένων την περιοχάν εφ' όσον δεν επηρεάζουν διαμενώς ή παραβλάπτουν την υγιάν, ασφάλειαν ή τας ανέσεις εν τη περιοχί.	Δύο	Οκτώ και είκοσι εκατοστά.	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειροσόμενων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.40:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.25:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομοί θ' ανεγερθούν. Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειροσόμενων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.27:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.17:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομοί θ' ανεγερθούν.
Κα10	Αι περιοχαί αι οποίαι δεικνύονται διά πορτοκαλέος χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 303.	Οικοδομιά χρησιμοποιησόμενα ως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, συγκροτήματα οικισκών (ξενοδοχεία τύπου Bungalow), συγκροτήματα τουριστικών επαύλεων ή κατοικία ως και άλλα οικοδομοί χρησιμοποιησόμενα αποκλειστικώς διά διαμονήν, και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:	Δύο	Οκτώ και είκοσι εκατοστά.	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειροσόμενων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.30:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.20:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομοί θ' ανεγερθούν. Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειροσόμενων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα

0.20:1, νουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.15:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησμένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.20:1, νουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.15:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησμένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.15:1, νουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.10:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησμένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.15:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοποιηθησμένων ως καταστήματα, γραφεία, καφενεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα ή άλλως, διά την εξυπηρέτησιν των αμέσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτόμενων την περιοχὴν εφ' ὅσον δεν επηρεάζουν δυσμενῶς ἢ παραβλάπτουν την υγείαν, ασφάλειαν ἢ τὰς ἀνάσεις εν τη περιοχῇ.

Οικοδομαί χρησιμοποιηθησόμεναι ως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, συγκροτήματα οικισκῶν (ξενονοχεία τύπου Bungalow), συγκροτήματα τουριστικῶν επαύλειων ἢ κατοικίαι ως καὶ ἄλλαι οικοδομαί χρησιμοποιηθησόμεναι αποκλειστικῶς διὰ διαμονὴν, καὶ ανεγερόμεναι ἐπὶ οικοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβადοῦ:

Νοείται ὅτι ἐπιτρέπεται ἡ ανέγερσις οικοδομῶν χρησιμοποιηθησόμενων ὡς καταστήματα, γραφεία, καφενεία, εκπαιδευτικὰ ἰδρύματα ἢ ἄλλως, διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν των αμέσων αναγκῶν των διαμενόντων ἢ επισκεπτόμενων τὴν περιοχὴν εφ' ὅσον δεν επηρεάζουν δυσμενῶς ἢ παραβλάπτουν τὴν υγείαν, ασφάλειαν ἢ τὰς ἀνάσεις εν τῇ περιοχῇ.

Οικοδομαί χρησιμοποιηθησόμεναι ὡς Τουριστικὰ Περίπτερα καὶ ὡς Τουριστικὰ Ἐγκαταστάσεις ανεγερόμεναι ἐπὶ οικοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβადοῦ.

Κα11 Αἱ περιοχαί αι οποιαι δεικνύονται διὰ πορτοκαλέος οριζοντίου διαγραμμίσεως ἐπὶ τῆς σειρᾶς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 303.

Τα7 Αἱ περιοχαί αι οποιαι δεικνύονται διὰ κωανῆς κατακόρυφου διαγραμμίσεως ἐπὶ τῆς σειρᾶς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 303.

Δύο

Οκτώ και εἰκοσι
εκατοστά.

Δύο

Οκτώ και εἰκοσι
εκατοστά.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενα Οικοδομαί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομώσεως

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησάντων επί τεμαχίων 7ης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικοπέδα 0.10:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησάντων επί εγκεκριμένων οικοπέδων, προκειμένου:

(α) περί οικοδομών χρησιμοποιησάντων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 0.80:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.25:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν,

(β) περί οικοδομών χρησιμοποιησάντων ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα και Πολυκατοικίας 0.80:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.30:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν,

(γ) περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.70:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Τββια Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κίτρινης κατακόρυφου διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 303.

Οικοδομαί χρησιμοποιησόμενα ως Ξενοδοχεία, Τουριστικά Καταλύματα, Πολυκατοικία, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Εγκαταστάσεις, Κατοικία και Καταστήματα, και ανεγερόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, άτινα είναι απολύτως αναγκαία διά την γεωργικήν ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θα είναι καλής αισθητικής εμφανίσεως.

Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία δεκαεννέα και είκοσι εκ., προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα και Πολυκατοικίας δεκατέσσαρα και τριάκοντα εκ. και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών οκτώ και είκοσι εκ.

Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κατοικία και Καταστήματα, και ανεγερόμενων επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, άτινα είναι απολύτως αναγκαία διά την γεωργικήν ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θα είναι καλής αισθητικής εμφανίσεως.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησάντων επί τεμαζίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικοπέδα, προκειμένου:

(α) περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 0.55:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.17:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαζίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν,

(β) περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα και Πολυκατοικία 0.55:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.20:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαζίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν,

(γ) περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.50:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.25:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαζίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Τβιβ Η περιοχή η οποία δεικνύεται δι' ερυθράς κατακόρυφου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 303.

Οικοδομαί χρησιμοποιηθσομένα ως Ξενοδοχεία, Τουριστικά Καταλύματα, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Εγκαταστάσεις, Κατοικία και Καταστήματα, και ανεγερόμενα επί οικοπέδων ή τεμαζίων αναλόγου εμβαδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις υποστατικών περιορισμένων διαστάσεων, άτινα είναι απολύτως αναγκαία διά την γεωργικην ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θα είναι καλής αισθητικής εμφανίσεως.

Προκειμένου χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία δεκαεξί και είκοσι εκ., προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα ένδεκα και τριάκοντα εκ. και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών οκτώ και είκοσι εκ.

Προκειμένου χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία δεκαεξί και είκοσι εκ., προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα ένδεκα και τριάκοντα εκ. και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών οκτώ και είκοσι εκ.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησάντων επί εγκεκριμένων οικοπέδων, προκειμένου:

(α) περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 0.75:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.25:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν,

(β) περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.60:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.30:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως

(γ) περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.50:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.30:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκακρημένα οικόπεδα, προκειμένου:

(α) περί οικοδομών χρησιμοπονησομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 0.50:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.17:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν,

(β) περί οικοδομών χρησιμοπονησομένων ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα 0.40:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.20:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν,

(γ) περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.35:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.20:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Τβ1γ Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κτηρίου χρόματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Γ.Ρ.Η. 303.

Οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται ως Ξενοδοχεία, Τουριστικά Καταλύματα, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Εγκαταστάσεις, Κατοικιαί και Καταστήματα, και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, άτινα είναι απολύτως αναγκαία διά την γεωργικήν ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θα είναι καλής αισθητικής εμφανίσεως.

Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία τέσσαρες, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα τρεις και προκειμένου περί λοιπών οικοδομών δύο.

Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία δεκαέξ και περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων Οργανωμένα Διαμερίσματα ένδεκα και τριάντα εκ. και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών οκτώ και είκοσι εκ.

Είς τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων, προκειμένου:

(α) περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 0.60:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.25:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν,

(β) περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.60:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν,

(γ) περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.70:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Είς τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικοπέδα, προκειμένου:

(α) περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 0.40:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.17:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν,

(β) περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.40:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.25:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν,

Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Περιγραφή				

(γ) περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.50:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.25:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομοί θ' ανεγερθούν.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκατεμένων οικοπέδων, προκειμένου:

(α) περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Ωργανομείνα Διαμερίσματα 1.00:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.25:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομοί θ' ανεγερθούν,

(β) περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Πολυκατοικίας 1.10:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.30:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομοί θ' ανεγερθούν,

(γ) περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.60:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομοί θ' ανεγερθούν.

Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοπηθησομένων ως Ξενοδοχεία και Ωργανομείνα Διαμερίσματα είκοσι δύο και τριάκοντα εκ.

προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Πολυκατοικίας δεκαεπτά και σαράντα εκ. και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών οκτώ και είκοσι εκ.

Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Ξενοδοχεία και Ωργανομείνα Διαμερίσματα δύο, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Πολυκατοικίας πέντε και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δύο.

Οικοδομοί χρησιμοποιηθσομένοι ως Ξενοδοχεία, Τουριστικά Καταλύματα, Πολυκατοικίας, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Εγκαταστάσεις, Κατοικίας και Καταστήματα, και ανεγερόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, ότινα είναι απολύτως αναγκαία διά την γεωργικην ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θα είναι καλής αισθητικής εμφανίσεως.

Τρίθ Η περιοχή η οποία δεικνύεται δι' ερυθρού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 303.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικοπέδα, προκειμένου:

(α) περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Ωργανωμένα Διαμερίσματα 0.70:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.17:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν,

(β) περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Πολυκατοικίαί 0.75:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.20:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν,

(γ) περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.40:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.25:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων, προκειμένου:

(α) περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 0.65:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.25:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν,

(β) περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα 0.55:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.30:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία δεκαέξ και είκοσι εκ., προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα ένδεκα και τριάκοντα εκ. και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών οκτώ και είκοσι εκ.

Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία δεκαεφτά, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα τρεις και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δύο.

Οικοδομαί χρησιμοποιηθσομένα ως Ξενοδοχεία, Τουριστικά Καταλύματα, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Εγκαταστάσεις, Κατοικίαί και Καταστήματα, και ανεγερόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, άτινα είναι απολύτως αναγκαία διά την γεωργικήν ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θα είναι καλής αισθητικής εμφανίσεως.

Τβι Η περιοχή η οποία δεικνύεται δι' ερυθράς οριζόντιου διαγράμμισεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 303.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως	

(γ) περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών 0.50:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.30:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα, προκειμένου:

(α) περί οικοδομών χρησιμοποιησομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 0.45:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.17:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν,

(β) περί οικοδομών χρησιμοποιησομένων ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα 0.37:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.20:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν,

(γ) περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών 0.35:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.20:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

<p>Δα3 Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά βαθέος πράσινου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 303.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Είτη</p>	<p>0.05:1</p>
<p>Δα4 Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά πρασίνης κατακόρυφου διαγράμμισης επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 303.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Επτά</p>	<p>0.10:1</p>
<p>Δα5 Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά πρασίνης οριζοντίου διαγράμμισης επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 303.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Επτά</p>	<p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί συγκεκριμένων οικοπέδων 0.20:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.15:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν. Εις τας περιπτώσεις οικοδομων ανεγερθησομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι συγκεκριμένα οικοπεδα 0.15:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.10:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.</p>

