



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Αρ. 2261 της 25ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 256

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979,
80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53 ΚΑΙ 87 ΤΟΥ
1987

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Μενεού—Δρομολαξιάς της Επαρχίας Λάρνακος, ως αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου διά την περιοχήν Βελτιώσεως Μενεού—Δρομολαξιάς, ενασκούντας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδιαν αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου τροποποιεί προς τον σκοπόν της προαγωγής της οικοδομικής αναπτύξεως, των ανέσεων, του παραθερισμού, του τουρισμού, και της διατηρήσεως του χαρακτήρος και του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής, τον Πίνακα της Γνωστοποιήσεως ήτις εδημοσιεύθη διά της υπ' αρ. 245/81 Διοικητικής Πράξεως εν Μέρει Ι του Τρίτου Παραρτήματος της επίσημου εφημερίδος της Δημοκρατίας της 3ης Οκτωβρίου, 1981 διά της αντικαταστάσεως της Ζώνης Α3 υπό της νέας Ζώνης Τβ7.

Π Ι Ν Α Κ

Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη				
Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
<p>Β77 Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κωνού χρώματος και οριζοντίου και καθέτου διαγράμμισους επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 284.</p>	<p>Οικοδομοί χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalows»), Ωργανωμένα Διαμερίσματα, Τουριστικά Τουριστικών Επαύλων, Τουριστικά Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίπτερα, Κατοικίες και Καταστήματα και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβადού:</p> <p>Νοείται ότι—</p> <p>(α) επιτρέπεται η ανέγερσις υποστατικών πολύ περιορισμένων διαστάσεων, όστινα είναι απολύτως αναγκαία, διά την γεωργικὴν ἀνάπτυξιν της περιοχής, εάν ταῦτα θα εἶναι κατὰ την κρίσιν, της αρμοδίας αρχῆς καλῆς αισθητικῆς εμφανίσεως, και</p> <p>(β) επιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις ηλεκτρικῶν υποσταθμῶν μέχρι εμβადοῦ 40 τ.μ. μέτρων, εάν οὗτοι θα εἶναι, κατὰ την κρίσιν της αρμοδίας αρχῆς, καλῆς αισθητικῆς εμφανίσεως, εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἡ ἐνομιμότησις αὐτῶν μετὰ των κυρίως οικοδομῶν θεωρεῖται ὑπὸ της αρμοδίας αρχῆς ὡς ἀνέφικτος.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομῶν χρησιμοποιηθσομένων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τέσσαρες προκειμένου, περί οικοδομῶν χρησιμοποιηθσομένων, ὡς Ωργανωμένα Διαμερίσματα περί των λοιπῶν επιτρεπομένων οικοδομῶν δύο:</p> <p>Νοείται ὅτι εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν ἡ ἀρμοδια αρχῆ εἰς εἰδικὰ περιπτώσεις, ὠρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν την προστασίαν του φυσικοπεριβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτῆρος της περιοχῆς ἢ και την ρύθμισιν της ἀναπτύξεως της περιοχῆς ἤθελε καθορίσει μικρότερον ἀριθμὸν ὀρόφων ἐν σχε-</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομῶν χρησιμοποιηθσομένων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία δεκαεξὶ μέτρα και εἴκοσι ἑκατοστά, προκειμένου περί οικοδομῶν χρησιμοποιηθσομένων ὡς Ωργανωμένα Διαμερίσματα ἑνδεκα μέτρα και τριάκοντα ἑκατοστά και προκειμένου περί των λοιπῶν επιτρεπομένων οικοδομῶν οκτῶ μέτρα και εἴκοσι ἑκατοστά:</p> <p>Νοείται ὅτι εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν ἡ ἀρμοδια αρχῆ, εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ὠρισμένης περιοχῆς λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν την προστασίαν του φυσικοπεριβάλλοντος, την διατή-</p>	<p>Εἰς τὰς περιπτώσεις ἐγκεκριμένων οικοπέδων προκειμένου:</p> <p>(α) περί οικοδομῶν χρησιμοποιηθσομένων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0,45:1, νοούμενου ὅτι δὲν θα καλυφθῆ περισσότερο του 0,15:1 της ἐκτάσεως του τεμαχίου ἐπὶ του οὐοίου ἡ οικοδομή θα ανεγερθῆ,</p> <p>(β) περί οικοδομῶν χρησιμοποιηθσομένων ὡς Ωργανωμένα Διαμερίσματα 0,40:1, νοούμενου ὅτι δὲν θα καλυφθῆ περισσότερο του 0,20:1 της ἐκτάσεως του τεμαχίου ἐπὶ του οὐοίου ἡ οικοδομή θ' ανεγερθῆ, και</p> <p>(γ) περί των λοιπῶν επιτρεπομένων οικοδομῶν 0,30:1 νοούμενου ὅτι δὲν θα καλυφθῆ περισσότερο του 0,20:1 της ἐκτάσεως του τεμαχίου ἐπὶ του οὐοίου ἡ οικοδομή θα ανεγερθῆ.</p> <p>Νοείται περαιτέρω ὅτι ἡ ἀρμοδια αρχῆ δύναται ἐν ἐπιβάλλῃ ἐλεγχῶν και περιορισμοῦς ἐν σχέσει με το μήκος (μεγίστην ὀριζόντια διάστασις) των οικοδομῶν εἰς τὰς περιπτώσεις ὅπου τούτο θα κριθῆ σκόπιμον.</p>

σει προς οικοδομής ρητιν του χαρα-
οιασθήποτε των άνω κτήρος της περιοχής
αναφερομένων κατηγο- ή και την ρύθμισιν
ριών, ο ούτω καθο- της αναπτύξεως της
ρισθείς μικρότερος αριθ- περιοχής, ήθελε κα-
μους ορόφων θα θορίσει κατώτερον
θεωρήται ως ο ανώτατος ύψος εν σχέσει προς
επιτρεπόμενος αριθμός οικοδομής οιασθήποτε
ορόφων διδ τας οικο- των άνω αναφερο-
δομής των εν λόγω μένων κατηγοριών,
ειδικών περιπτώσεων. το ούτω καθορισθέν
κατώτερον ύψος θα

θεωρήται ως το ανώ-
τατον επιτρεπόμενον
ύψος διδ τας οικο-
δομής των εν λόγω
ειδικών περιπτώσεων.

Εις τας περιπτώσεις τεμαχίων γης
τα όποια δεν είναι εγκεκριμένα
οικόπεδα, προκειμένου:

(α) περί οικοδομών χρησιμοποιοι-
θησομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία
και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.30:1.
νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή
περισσότερον του 0.20:1 της εκτάσεως
του τεμαχίου επί του οποίου η οικο-
δομή θα ανεγερθή.

(β) Περί οικοδομών χρησιμοποιοι-
θησομένων ως Ωργανωμένα Διαμερί-
σματα 0.25:1, νοουμένου ότι δεν θα
καλυφθή περισσότερο του 0.15:1 της
εκτάσεως του τεμαχίου επί του
οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή, και

(γ) περί των λοιπών επιτρεπομένων
οικοδομών 0.20:1, νοουμένου ότι δεν
θα καλυφθή περισσότερο του 0.15:1
της εκτάσεως του τεμαχίου επί του
οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή.

