



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Αρ. 2235 της 12ης ΙΟΥΝΙΟΥ 1987
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 165

Κανονισμοί για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1987 οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 45 του Νόμου για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων (Αρ. 24 του 1969, 52 του 1971, 8 του 1973, 18 του 1983, 44 του 1985, 125 του 1986 και 23 του 1987), κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων σύμφωνα με το ίδιο άρθρο εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

ΝΟΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ 1969 ΕΩΣ 1987
(ΝΟΜΟΙ 24 ΤΟΥ 1969, 52 ΤΟΥ 1971, 8 ΤΟΥ 1973,
18 ΤΟΥ 1983, 44 ΤΟΥ 1985, 125 ΤΟΥ 1986
ΚΑΙ 23 ΤΟΥ 1987)

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΤΟΥΣ ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΜΕ ΝΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κανονισμοί που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 45.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 45 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 έως 1987, εκδίδει τους πιο κάτω Κανονισμούς:

24 του 1969
52 του 1971
8 του 1973
18 του 1983
44 του 1985
125 του 1986
23 του 1987.

1. Οι Κανονισμοί αυτοί θα αναφέρονται ως οι Κανονισμοί για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1987.

2.—(1) Στους Κανονισμούς αυτούς, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια:

Ερμηνεία.

«Επιτροπή» σημαίνει την Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής που ιδρύεται με το άρθρο 10 του Νόμου.

24 του 1969
52 του 1971
8 του 1973
18 του 1983
44 του 1985
125 του 1986
23 του 1987.

«Νόμος» σημαίνει τους Νόμους για την Ενοποίηση και την Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 έως 1987 και περιλαμβάνει οποιονδήποτε άλλο Νόμο που τους τροποποιεί ή τους αντικαθιστά.

«Τμήμα» σημαίνει το Τμήμα Αναδασμού που ιδρύθηκε με το άρθρο 3 του Νόμου.

(2) Εκφράσεις και ορισμοί που δεν ορίζονται διαφορετικά στους Κανονισμούς αυτούς έχουν την έννοια που αποδίδεται από το Νόμο, εκτός αν προκύπτει διαφορετική έννοια από το κείμενο.

3. Οι αποφάσεις των επιτροπών που δημιουργούνται με βάση το Νόμο λαμβάνονται με πλειοψηφία. Σε περίπτωση ισοψηφίας ο πρόεδρος της επιτροπής έχει νικώσα ψήφο.

4. Οι γνωστοποιήσεις των αποφάσεων που προνοούνται από το Νόμο αποστέλλονται στους ενδιαφερομένους με το συνηθισμένο ταχυδρομείο και θεωρείται ότι έφθασαν στον παραλήπτη τέσσερις μέρες μετά από την ταχυδρόμηση.

5. Οι δημοσιεύσεις για τις οποίες προνοεί ο Νόμος ότι γίνονται σε δημόσιο μέρος, γίνονται στην παρουσία του Προέδρου ή άλλου μέλους της Χωρικής Αρχής, ή μέλους της Επιτροπής, ή της επιτροπής εκτιμήσεως, ανάλογα με την περίπτωση. Η πιστοποίηση της δημοσίευσης γίνεται από το πρόσωπο που την εκτελεί θα είναι δε όπως ο Τύπος 1 του Πίνακα των Κανονισμών αυτών.

6. Οποιαδήποτε τροποποιήσεις καταλόγων ή σχεδίων που δημοσιεύονται, οι οποίες πιθανόν να γίνουν ως αποτέλεσμα της υποβολής ενστάσεων, εφέσεων ή προσφυγών, θα σημειώνονται στους αρχικούς καταλόγους ή σχέδια, με κόκκινο μελάνι.

7. Η ιεραρχική προσφυγή που υποβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου, και η έφεση που υποβάλλεται σύμφωνα με το εδάφιο (4) του άρθρου 34 του Νόμου, πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους βασίζονται και να επιδίδονται στον Προϊστάμενο ή να αποστέλλονται σ' αυτόν με το συνηθισμένο ταχυδρομείο.

8. Οποιαδήποτε ιεραρχική προσφυγή ή ένσταση που υποβάλλεται σύμφωνα με το Νόμο και στέλλεται με το ταχυδρομείο, θεωρείται ότι έγινε ή υποβλήθηκε κατά την ημερομηνία που ταχυδρομήθηκε.

9. Η σύγκληση της προκαταρκτικής συνεδρίασης σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 6 του Νόμου και της πρώτης συνεδρίασης που γίνεται σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 8 του Νόμου γνωστοποιούνται από τον Έπαρχο με δημοσίευση, τουλάχιστο δέκα μέρες πριν από την ημερομηνία των σχετικών συνεδριάσεων.

10.—(1) Η δημοσίευση του καταλόγου ιδιοκτητών, που προβλέπεται από το εδάφιο (1) του άρθρου 7 του Νόμου, θα γίνεται με τον Τύπο 2 του Πίνακα των Κανονισμών αυτών, ο δε κατάλογος θα είναι όπως ο Τύπος 3 του ίδιου Πίνακα του οποίου θα συμπληρώνεται μόνο το Μέρος «Α».

(2) Η δημοσίευση του τροποποιημένου καταλόγου ιδιοκτητών σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 7 θα γίνεται με τον Τύπο 4 του Πίνακα των Κανονισμών αυτών.

11. Η έκθεση του Επαρχου που γίνεται σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 8 του Νόμου, θα είναι όπως ο Τύπος 5 του Πίνακα των Κανονισμών αυτών.

12. Η γνωστοποίηση που δημοσιεύεται σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 9 του Νόμου θα είναι όπως ο Τύπος 6 του Πίνακα των Κανονισμών αυτών.

13.—(1) Η δημοσίευση του καταλόγου με την εκτίμηση των ιδιοκτησιών, που προβλέπεται από το εδάφιο (3) του άρθρου 15 του Νόμου, θα γίνεται με τον Τύπο 7 του Πίνακα των Κανονισμών αυτών, ο δε κατάλογος θα είναι όπως ο Τύπος 3 του ίδιου Πίνακα, του οποίου θα συμπληρώνονται μόνο τα μέρη «Α» και «Β».

(2) Η δημοσίευση του τροποποιημένου καταλόγου, σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 15 του Νόμου, θα γίνεται με τον Τύπο 8 του Πίνακα των Κανονισμών αυτών.

14.—(1) Η γνωστοποίηση που δημοσιεύεται σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 19 του Νόμου θα είναι όπως ο Τύπος 9 του Πίνακα των Κανονισμών αυτών.

(2) Η γνωστοποίηση που δημοσιεύεται σύμφωνα με το εδάφιο (4) του άρθρου 19 του Νόμου, θα είναι όπως ο Τύπος 10 του Πίνακα των Κανονισμών αυτών.

15.—(1) Η δημοσίευση του σχεδίου νέων δρόμων, κλπ., που προβλέπεται από το εδάφιο (3) του άρθρου 20 του Νόμου, θα γίνεται με τον Τύπο 11 του Πίνακα των Κανονισμών αυτών.

(2) Η δημοσίευση του τροποποιημένου σχεδίου, σύμφωνα με το εδάφιο (4) του άρθρου 20 του Νόμου θα γίνεται με τον Τύπο 12 του Πίνακα των Κανονισμών αυτών.

16.—(1) Το σχέδιο ενοποίησης και αναδιανομής που πρόβλεπεται από το εδάφιο (1) του άρθρου 26, θα περιλαμβάνει διάγραμμα των νέων τεμαχίων και τον Τύπο 2 του Πίνακα των Κανονισμών αυτών, στον οποίο θα συμπληρώνονται όλα τα μέρη. Το σχέδιο μαζί με τις τυχόν προβλέψεις για τις μισθώσεις και τις επιβαρύνσεις, θα δημοσιεύεται με τον Τύπο 13 του Πίνακα των Κανονισμών αυτών.

(2) Η δημοσίευση του τροποποιημένου σχεδίου, σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 26, θα γίνεται με τον Τύπο 14 του Πίνακα των Κανονισμών αυτών.

17. Το δικαίωμα της Επιτροπής, που αναφέρεται στη δεύτερη επιφύλαξη του άρθρου 29 του Νόμου, ασκείται με έγγραφη γνωστοποίηση του Προέδρου της Επιτροπής προς το Διευθυντή μέσα σε τριάντα μέρες από την έγγραφη κοινοποίηση της σχετικής πώλησης. Το δικαίωμα ασκείται μέσα στο ίδιο χρονικό διάστημα και το τίμημα της πώλησης θα καταβάλλεται από την Επιτροπή μέσα σε ενενήντα μέρες από την πιο πάνω κοινοποίηση του Διευθυντή.

18.—(1) Η δημοσίευση, που προβλέπεται στο εδάφιο (2) του άρθρου 34 του Νόμου, θα γίνεται με τον Τύπο 15 του Πίνακα των Κανονισμών αυτών, ο δε κατάλογος δαπανών που συντάσσεται σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 34 του Νόμου, θα είναι όπως ο Τύπος 16 του ίδιου Πίνακα.

(2) Η δημοσίευση του τροποποιημένου καταλόγου δαπανών σύμφωνα με τα εδάφια (3) και (5) του άρθρου 34 του Νόμου, γίνεται με τον Τύπο 17 του Πίνακα των Κανονισμών αυτών.

(3) Η ειδοποίηση που εκδίδεται προς τους ιδιοκτήτες για την πληρωμή των δαπανών πρέπει να είναι όπως ο Τύπος 18 του Πίνακα των κανονισμών αυτών.

19. Η ειδοποίηση που εκδίδεται από την Επιτροπή σύμφωνα με την παράγραφο 2 του Δεύτερου Πίνακα του Νόμου, προς ιδιοκτήτες που σύμφωνα με το σχέδιο ενοποίησης και αναδιανομής παίρνουν ιδιοκτησία που έχει αξία μεγαλύτερη από όση οφειλόταν σ' αυτούς, θα είναι όπως ο Τύπος 19 του Πίνακα των Κανονισμών αυτών.

20. Οι περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Κανονισμοί του 1970 ως 1975 διά του παρόντος καταργούνται.

Τύπος 1

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ
(Κανονισμός 5)

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Πιστοποιείται ότι τα έγγραφα που αναφέρονται στο άρθρο των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 ως 19, δημοσιεύθηκαν από μένα στις, στο χωριό στο¹..... στην παρουσία του κου..... Προέδρου/Μέλους της Χωρικής Αρχής/Μέλους της Επιτροπής Ενοποιήσεως και Αναδιανομής/Μέλους της επιτροπής εκτιμήσεως².

Ημερ. Όνομα

Υπογραφή

-
1. Να αναφερθεί το δημόσιο μέρος που έγινε η δημοσίευση.
 2. Να αναφερθεί το όνομα και να διαγραφεί ό,τι δεν εφαρμόζεται.

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ
(Κανονισμός 10(1))**

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 7 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 ως 19. , δημοσιεύεται συνημμένα ο κατάλογος των ιδιοκτητών της περιοχής ενοποίησης και αναδιανομής.

Οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος μπορεί μέσα σε εικοσιμία (21) μέρες από την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής να υποβάλει μέσω του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού. , γραπτή ένσταση στο Διευθυντή του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος. Στην ένσταση πρέπει να αναφέρονται οι λόγοι για τους οποίους οποιαδήποτε ιδιοκτησία που φαίνεται στον κατάλογο ότι ανήκει σε ιδιοκτήτη πρέπει να θεωρηθεί ότι δεν ανήκει σ' αυτόν ή να υποδεικνύει τους λόγους για τους οποίους το όνομα του ενδιαφερομένου πρέπει να περιληφθεί στον κατάλογο.

Προσωρινή Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής

Ημερ.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός.....)

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ..... ΠΕΡΙΟΧΗΣ.....

Αύξ. αρ. ιδιοκτήτη..... Ονοματεπώνυμο..... Αρ. ταυτ..... Διεύθυνση.....										
ΜΕΡΟΣ «Α» (Ιδιοκτησία πριν τον αναδοσμό)										
Φ/Σχ. και αρ. τεμαχίου	Αριθμός εγγραφής και ημερομηνία	Τοποθεσία	Είδος ιδιοκτησίας	Έκταση		Μερίδιο	Εγγεγραμμένη ή καταχωρημένη αξία	Παρατηρήσεις	ΜΕΡΟΣ «Β» (Αξία ιδιοκτησιών)	
				Εκ. Δεκ.	Τμ.					
									Αξία εκτιμήσεων	Αρ. τεμαχίου
									ξ	σεντ
									ΜΕΡΟΣ «Γ» (Ιδιοκτησία μετά τον αναδοσμό)	
									Τελική αξία	Οφειλές
									Συμμετοχή στην αξία γης που κατέλαβαν οι δρόμοι	Ιδιοκτήτης προς την Επιτροπή
									Αξία	Επιτροπής προς τον ιδιοκτήτη
									ξ	ξ
									ξ	ξ
									Εκ. Δεκ.	Τμ.
									ξ	ξ
									ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	
									ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

Τύπος 4

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ**

(Κανονισμός 10(2))

**ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

Σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 7 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 ως 19 , δημοσιεύεται συνημμένα ο κατάλογος των ιδιοκτητών της περιοχής ενοποίησης και αναδιανομής όπως τροποποιήθηκε από μένα, ύστερα από τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν.

Οι τροποποιήσεις σημειώνονται στον κατάλογο με κόκκινο μελάνι.

Ημερ.

Διευθυντής του Κτηματολογικού
και Χωρομετρικού Τμήματος.

Τύπος 5

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ**

(Κανονισμός 11)

ΕΚΘΕΣΗ

Οι δικαιούχοι ιδιοκτήτες της περιοχής που καθορίστηκε για την ενοποίηση και αναδιανομή μέσα στα όρια του χωριού αποδέχθηκαν στην πρώτη συνεδρίασή τους που έγινε την και μεταγενέστερα την εφαρμογή μέτρων ενοποίησης και αναδιανομής στην περιοχή αυτή, σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 9 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 ως 19 , και υπέγραψαν την πιο κάτω δήλωση:

Ημερ.

Έπαρχος

ΔΗΛΩΣΗ

Οι δικαιούχοι ιδιοκτήτες της περιοχής που καθορίστηκε για ενοποίηση και αναδιανομή μέσα στα όρια του χωριού που υπογράφουμε πιο κάτω, δηλώνουμε σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 9 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 ως 19 , ότι αποδεχόμαστε την εφαρμογή ενοποίησης και αναδιανομής στην πιο πάνω περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις των πιο πάνω Νόμων:

α/α	Όνοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση	Εγγεγραμμένη ή καταχω- ρημένη αξία	Υπογραφή

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 12)

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ

Ο Έπαρχος γνωστοποιεί, σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 9 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 ως 19....., ότι ελήφθη απόφαση για ενοποίηση και αναδιανομή και συνεστήθη Συνεταιρισμός Ενοποίησης και Αναδιανομής στο χωριό/στην περιοχή του χωριού

Εκδόθηκε στις

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 13 (1))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 15 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 ως 19....., δημοσιεύεται συνημμένα κατάλογος που δείχνει την αξία κάθε ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή ενοποίησης και αναδιανομής, όπως εκτιμήθηκε σύμφωνα με το πιο πάνω άρθρο.

Οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος για οποιαδήποτε ιδιοκτησία μπορεί, μέσα σε εικοσιμιά (21) μέρες από την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής, να υποβάλει γραπτή αιτιολογημένη ένσταση εναντίον της εκτίμησης για την ιδιοκτησία αυτή προς την Επιτροπή Εκτίμησης, φ/δι του Επαρχιακού Γραφείου Αναδασμού, στη διεύθυνση.....

Επιτροπή Εκτίμησης περιοχής

Ημερ.

1.
2.
3.
4.
5.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 13(2))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 15 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 έως 19, δημοσιεύεται συνημμένα ο κατάλογος που δείχνει την εκτίμηση κάθε ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην περιοχή ενοποίησης και αναδιανομής, όπως τροποποιήθηκε από εμάς ύστερα από τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν.

Οι τροποποιήσεις σημειώνονται στον κατάλογο με κόκκινο μελάνι.

Επιτροπή Εκτίμησης περιοχής

Ημερ.

1.

2.

3.

4.

5.

Τύπος 9

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 14(1))

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής γνωστοποιεί σύμφωνα με το άρθρο 19(1) των περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμων του 1969 έως 19, ότι ετοιμάστηκαν τα ακόλουθα έγγραφα για την περιοχή αυτή, όπως προβλέπεται από το άρθρο 16(2) των ίδιων πιο πάνω Νόμων:

(α)

(β)

(γ)

(δ)

Τα πιο πάνω έγγραφα βρίσκονται¹ και οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος μπορεί να τα επιθεωρήσει και μέσα σε είκοσι μία (21) μέρες από τη δημοσίευση της Γνωστοποίησης αυτής να υποβάλει οποιαδήποτε παράπονα ή παραστάσεις προς την Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής, φ/δι του Επαρχιακού Γραφείου Αναδασμού στη διεύθυνση

Ημερ.

Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και
Αναδιανομής της περιοχής

.

¹ Να αναφερθεί το μέρος που βρίσκονται τα έγγραφα.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 14(2))

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής γνωστοποιεί, σύμφωνα με το άρθρο 19(4) των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 έως 19, ότι τα πιο κάτω έγγραφα, που σχετίζονται με την περιοχή αυτή, τροποποιήθηκαν από την Επιτροπή ύστερα από την υποβολή παραπόνων και παραστάσεων:

- (α)
(β)
(γ)
(δ)

Τα πιο πάνω έγγραφα βρίσκονται ¹
οι δε τροποποιήσεις που έγιναν σημειώνονται στα έγγραφα με κόκκινο μελάνι.

Ημερ.

Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και
Αναδιανομής της περιοχής

¹ Να αναφερθεί το μέρος που βρίσκονται τα έγγραφα.

Τύπος 11

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 15(1))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΕΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΔΟΥΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΑΡΤΗ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟΥ ΤΟΠΙΟΥ

Σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 20 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 έως 19, η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής δημοσιεύει συνημμένα κυβερνητικό χωρομετρικό σχέδιο της περιοχής αυτής, που δείχνει τον κεντρικό άξονα των νέων δρόμων, τους υδραγωγούς, τα αυλάκια και άλλα έργα, καθώς και τις δουλείες.

Στο σχέδιο φαίνονται επίσης οι υφιστάμενοι δρόμοι, οι υδραγωγοί, τα αυλάκια, τα έργα που σχετίζονται με αυτά, καθώς και οι δουλείες που πρέπει να αποσβεστούν.

Δημοσιεύεται επίσης χάρτης εξωραϊσμού τοπίου.

Το σχέδιο μπορεί να επιθεωρηθεί και ενστάσεις μπορεί να υποβληθούν μέσα σε είκοσι μία (21) μέρες από την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής, προς την Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής, φ/δι του Επαρχιακού γραφείου Αναδασμού στη διεύθυνση

Ημερ.

Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και
Αναδιανομής της περιοχής

Τύπος 12

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 15(2))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΕΩΝ
ΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με το εδάφιο (4) του άρθρου 20 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 έως 19, η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής εξέτασε τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν εναντίον του σχεδίου των νέων δρόμων και άλλων έργων και δημοσιεύει συνημμένα το σχέδιο όπως τροποποιήθηκε.

Οι τροποποιήσεις φαίνονται στο σχέδιο με κόκκινο μελάνι.

Οποιοσδήποτε επηρεάζεται και διαφωνεί με τις τροποποιήσεις που έγιναν, μπορεί μέσα σε είκοσι μία (21) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Επιτροπής να προσφύγει στον Υπουργό Γεωργίας και Φυσικών Πόρων, μέσω του Προϊσταμένου του Τμήματος Αναδασμού, στη διεύθυνση
Ημερ.

Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και
Αναδιανομής της περιοχής
.

Τύπος 13

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 16(1))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ

Σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 22, το εδάφιο (2) του άρθρου 23 και το εδάφιο (1) του άρθρου 26 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 έως 19, δημοσιεύεται συνημμένα το σχέδιο ενοποίησης και αναδιανομής της περιοχής Το σχέδιο δείχνει επίσης τις προβλέψεις για τροποποίηση, μεταβίβαση, ή ακύρωση υφιστάμενων μισθώσεων ιδιοκτησιών, που βρίσκονται μέσα στην επηρεαζόμενη περιοχή, και τις προβλέψεις για μεταβίβαση, τροποποίηση, ή απόσβεση επιβαρύνσεων και προβλέψεις για αποζημιώσεις που πρέπει να πληρωθούν¹.

Ενστάσεις και παραστάσεις ως προς το σχέδιο μπορεί να υποβληθούν μέσα σε είκοσι μία (21) μέρες από την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής προς την Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής, φ/δι του Επαρχιακού Γραφείου Αναδασμού στη διεύθυνση

Ημερ.

Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και
Αναδιανομής της περιοχής
.

¹ Διαγράφεται ότι δεν εφαρμόζεται.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 16(2))

ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΕΝΑΝΤΙΟΝ
ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ

Σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 26 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 έως 19, η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής, εξέτασε τις ενστάσεις και παραστάσεις που υποβλήθηκαν εναντίον του σχεδίου ενοποίησης και αναδιανομής και δημοσιεύει συνημμένα τις απόψεις της.

(2)* Τροποποιημένο σχέδιο σύμφωνα με τις πιο πάνω απόψεις επισυνάπτεται. Οι τροποποιήσεις φαίνονται στο σχέδιο με κόκκινο μελάνι.

(3) Οποιοσδήποτε επηρεάζεται, και εφόσον διαφωνεί με τις αποφάσεις της Επιτροπής, μπορεί μέσα σε είκοσι μία (21) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Επιτροπής να προσφύγει στον Υπουργό Γεωργίας και Φυσικών Πόρων μέσω του Προϊσταμένου του Τμήματος Αναδασμού, στη διεύθυνση

Ημερ.

Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και
Αναδιανομής της περιοχής
.

* Η παράγραφος 2 διαγράφεται, αν δεν έγιναν τροποποιήσεις στο αρχικό σχέδιο, οπότε αυτό δε δημοσιεύεται.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 18(1))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ

Η Επιτροπή Ενοποιήσεως και Αναδιανομής δημοσιεύει, σύμφωνα με το εδάφιο 2 του άρθρου 34 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 έως 19, τον κατάλογο των δαπανών που αναλογούν στους ιδιοκτήτες για την εφαρμογή του σχεδίου αναδασμού στην περιοχή, σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 35 των ιδίων πιο πάνω Νόμων.

Ο κατάλογος περιλαμβάνει τα ονόματα των ιδιοκτητών, το ποσό με το οποίο επιβαρύνεται ο καθένας και τον τρόπο πληρωμής του ποσού. Στο ποσό αυτό θα υπολογιστεί και αρχικός τόκος με επιτόκιο προς %, από τις (ημερομηνία σύναψης του δανείου για τους δρόμους), μέχρι τις (ημερομηνία πληρωμής της πρώτης δόσης). Το ποσό της επιβάρυνσης μπορεί μελλοντικά να τροποποιηθεί, αν προκύψουν δαπάνες που δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν ή να υπολογιστούν στο στάδιο αυτό.

Η πρώτη δόση που θα περιλαμβάνει και τον αρχικό τόκο, όπως στην πιο πάνω παράγραφο αναφέρεται, θα πληρωθεί στις Οι επόμενες δόσεις μαζί με τους σχετικούς τόκους θα πληρώνονται την αντίστοιχη ημερομηνία του κάθε χρόνου.

Οποιοσδήποτε επηρεαζόμενος ιδιοκτήτης μπορεί να επιθεωρήσει τον κατάλογο και αν διαφωνεί σχετικά με το ύψος του ποσού που του επιβλήθηκε, να υποβάλει ένσταση στην Επιτροπή μέσα σε δεκαπέντε (15) μέρες από τη μέρα της δημοσίευσης αυτής, φ/δι του Επαρχιακού Γραφείου Αναδασμού, στη διεύθυνση

Ημερ.

Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και
Αναδιανομής της περιοχής

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 18(1))

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ.....

α/α	Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Φύλλο/Σχέδιο Μπλοκ και αρ. τεμαχίου	Ποσό	Συνολικό ποσό	Αριθμός δόσεων
				£ σεντ	£ σεντ	

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 18(2))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ

Η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής δημοσιεύει συνημμένα, σύμφωνα με το εδάφιο 3/5¹ του άρθρου 34 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων, του 1969 έως 19...., τον κατάλογο των δαπανών της περιοχής όπως τροποποιήθηκε μετά την εξέταση των ενστάσεων/εφέσεων¹ που υποβλήθηκαν.

Οι τροποποιήσεις που έγιναν σημειώνονται στον κατάλογο με κόκκινο μελάνι.

*Οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος, εφ' όσον θεωρεί ότι παραβιάζεται από την απόφαση της Επιτροπής σχετικά με τις ενστάσεις, μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) μέρες από τη γνωστοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Επιτροπής να προσφύγει στον Υπουργό Γεωργίας και Φυσικών Πόρων, μέσω του Προϊσταμένου του Τμήματος Αναδασμού, στη διεύθυνση

Ημερ.

Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και
Αναδιανομής της περιοχής
.....

¹ Διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει για την συγκεκριμένη δημοσίευση.

* Διαγράφεται στην περίπτωση δημοσίευσης που γίνεται σύμφωνα με τον Κανονισμό 16(4).

ΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 18(3))

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗ ΔΑΠΑΝΩΝ

Σύμφωνα με το εδάφιο 1 του άρθρου 34 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 έως 19... , η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής σας επιβάρυνε με ποσό £....., συν τόκο , για τις δαπάνες που σας αναλογούν για την εφαρμογή του σχεδίου στην περιοχή αναδασμού

Το πιο πάνω ποσό θα πρέπει να πληρωθεί στον Ταμία της Επιτροπής , διαμιάς μέχρι τη

*Αν επιθυμείτε μπορείτε να πληρώσετε το ποσό των σε , χρονιαίες δόσεις, με επιτόκιο προς %, δηλ. £ η κάθε μια, εκτός από την πρώτη δόση, η οποία μαζί και με τους αρχικούς τόκους θα ανέρχεται σε £ Η πρώτη δόση θα πρέπει να πληρωθεί στις..... και οι υπόλοιπες την αντίστοιχη ημερομηνία κάθε επόμενου χρόνου.

Σε περίπτωση που θα παραλείψετε να πληρώσετε το πιο πάνω ποσό ή οποιαδήποτε χρονιαία δόση μαζί με τους ανάλογους τόκους, τότε το ποσό θα αυξάνεται κατά 10% και θα εισπράττεται με τον ίδιο τρόπο όπως και οι φόροι.

Ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην πιο πάνω περιοχή, δεν μπορούν να μεταβιβαστούν ή να εγγραφούν στο όνομα οποιουδήποτε κληρονόμου, εκτός αν ξοφληθεί οποιοδήποτε ποσό που οφείλεται.

Ημερ.

Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και
Αναδιανομής της περιοχής

Κύριο/α,

.....

.....

* Διαγράφεται η παράγραφος όταν δεν εφαρμόζεται.

Τύπος 19

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 19)

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΑΞΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα με το σχέδιο ενοποίησης και αναδιανομής της περιοχής, που εγκρίθηκε με το άρθρο 26 των περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμων του 1969 έως 19, σας παραχωρήθηκε ιδιοκτησία, η αξία της οποίας είναι μεγαλύτερη από αυτήν που σας οφειλόταν κατά £

Με βάση τα πιο πάνω και σύμφωνα με το Δεύτερο Πίνακα των πιο πάνω Νόμων, πρέπει να πληρώσετε στον Ταμία της Επιτροπής, το πιο πάνω ποσό με τόκο £ μέχρι τις

Σε περίπτωση που θα παραλείψετε να πληρώσετε τα πιο πάνω ποσά μέσα στην προθεσμία που αναφέρεται, τα ποσά αυτά θα είναι πληρωτέα με επιτόκιο %.

* Αν επιθυμείτε μπορείτε να πληρώσετε το ποσό των σε ίσες χρονιαίες δόσεις με επιτόκιο %, δηλαδή από £ η κάθε μια, εκτός από την πρώτη δόση η οποία θα ανέρχεται σε £ Η πρώτη δόση θα πρέπει να πληρωθεί στις και οι υπόλοιπες κατά την αντίστοιχη ημερομηνία κάθε επόμενου χρόνου. Για κάθε ποσό που βρίσκεται σε υπερημερία θα πληρώνεται τόκος με επιτόκιο προς %.

Σας πληροφορούμε πως μέχρι να ξοφλήσετε το πιο πάνω ποσό η ιδιοκτησία σας που περιλαμβάνεται στον πιο κάτω Πίνακα, θα επιβαρυνθεί/υποθηκευθεί** προς όφελος της Επιτροπής. Σε περίπτωση που θα παραλείψετε να πληρώσετε το οφειλόμενο ποσό ή οποιαδήποτε χρονιαία δόση ή μέρος της, η Επιτροπή μπορεί να αποταθεί στο Διευθυντή του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος, για να εκθέσει την ιδιοκτησία που έχει υποθηκευθεί/επιβαρυνθεί** σε πώληση, που θα γίνει με δημόσιο πλειστηριασμό, για είσπραξη οποιουδήποτε ποσού που οφείλετε σύμφωνα με την Ειδοποίηση αυτή.

ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	Μπλοκ Φύλ./Σχ.	Αριθμός τεμαχίου	Τοποθεσία	Είδος ιδιοκτη- σίας	Παρατηρήσεις

Ημερ.

Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και
Αναδιανομής της περιοχής

Κύριο/α

.....
.....

Κοιν.: Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό
(Με την παράκληση να επιβαρύνει, σύμφωνα με την παρ. 3 του Δεύτερου Πίνακα των πιο πάνω Νόμων τα κτήματα που αναφέρονται στον πιο πάνω Πίνακα, προς όφελος της Επιτροπής Ενοποίησης και Αναδιανομής , για το ποσό των £) Αριθμός Κτηματολογίου
Ελήφθη στις , ώρα και σημειώθηκε στα επηρεαζόμενα έγγραφα.

Όνομα
Υπογραφή
Κτηματολόγος

* Διαγράφεται η παράγραφος όταν δεν εφαρμόζεται.

** Διαγράφεται ό,τι δεν εφαρμόζεται.