

Αριθμός 90

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974,
24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982 ΚΑΙ 15 ΤΟΥ 1983)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λάρνακος ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχή του χωρίου Πύλα της Επαρχία Λάρνακος, ενασκών τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδιαν Αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, των αρχαιολογικών χώρων της περιοχής, της διατήρησης του χαρακτήρος και χρώματος του χωρίου και του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής της κτηνοτροφίας τα εντός των ορίων του προαναφερθέντος χωρίου κείμενα τμήματα των εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας εντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποίησης---

- (α) δεν θα επιτρέπεται η ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομών άλλων των εν τη δευτέρα στήλη του Πρώτου Πίνακος εκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οικοδομών·
- (β) ο αριθμός των ορόφων οιασδήποτε νέας οικοδομής, ομού μετά των τυχόν υφισταμένων ορόφων, δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τρίτη στήλη του Πρώτου Πίνακος, έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον αριθμόν ορόφων·
- (γ) το ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τετάρτη στήλη του Πρώτου Πίνακος, έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον ύψος·
- (δ) ο συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακος, έναντι της οικείας περιοχής, ανώτατον συντελεστήν δομήσεως·

Νοείται ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Γ, Ζ, ΖΙ και Δ εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος περιγραφομένων περιοχών και διά τα οποία έχει ήδη εκδοθή πιστοποιητικών εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή

άδεια υποδιαίρεσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύι κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του εν τη πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακος εκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής ανωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.60:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθώσι:

Νοείται περαιτέρω ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων ή τεμαχίων, τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Ηα και Ηβ εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος περιγραφόμενων περιοχών, το εμβαδόν των οποίων κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδα της Δημοκρατίας δεν υπερέβαινε τους 1200 τετ. πόδας η αρμοδία αρχή δύναται να επιτρέψη κάλυψιν πέραν της εν τη πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακος καθοριζομένης κάλυψεως εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών, αναλόγως του μεγέθους, του σχήματος και της θέσεως του οικοπέδου ή τεμαχίου και εφ' όσον δεν θα επηρεάζονται δυσμενώς ή να παραβλάπτονται αι ανέσεις ή η εύλογος χρήσις παρακειμένων ιδιοκτησιών ή της περιοχής ως συνόλου.

- (ε) δεν επιτρέπεται η χρήσις οικοδομικών υλικών διά την ανέγερσιν οικοδομών, περιλαμβανομένων και κιγκλιδωμάτων, άλλων των εν τω Δευτέρω Πίνακι εκτιθεμένων, αι δε οικοδομαί από πλευράς χρώματος και χαρακτήρος θα συνάδουν πλήρως προς τας απαιτήσεις του ρηθέντος Δευτέρου Πίνακος εις ότι αφορά τας οικοδομάς εντός της Ζώνης Ηα του Πρώτου Πίνακος.

2. Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η αρμοδία Αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήσιν, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τοιαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η οποία είχεν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακολούθους όρους:

- (α) Η αρμοδία Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως ειρήται οικοδομήν δεν θα επηρεάση δυσμενώς ή παραβλάψη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου· και
- (β) η ολική κυβική χωρητικότητα όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως ειρήται οικοδομήν, γενομένων μετά

την δημοσιεύσειν της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τοιαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τοιαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Επάρχου Λάρνακος Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι εκτεθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

4. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησης δεν εφαρμόζεται—

- (α) εφ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της αρμοδίας Αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια βάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή·
- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας,
- (γ) επί στηθαίων· και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαινόντων το ύψος 3 ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών, και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστασίου, ανελκυστήρος, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των δέκα ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

6.—(1) Εν τη παρούση Γνωστοποίησει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του άθροίσματος των εμβαδών των επί ακινήτου τινός τυχόν υφισταμένων και των επ' αυτού σκοπουμένων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπουμένων όπως περιλάβωσιν ορόφους πλείονας του ενός το άθροισμα των εμβαδών των οικοδομών απάντων των ορόφων τούτων, προς το εμβαδόν του ειρημένου ακινήτου.

(2) Εν τω Πρώτω Πίνακι—

«Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν ή τμήμα ταύτης πέραν των 6,000 κυβ. ποδών ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 2,500 τετ. ποδών, εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν η παραλαβή, αποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις αντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, ορυκτών, λατομικών υλικών, παλαιοσιδερικών, βιομηχανικών ακρήστων, ζωϊκών ή χημικών λιπασμάτων, οικοδομικών υλικών, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και η οποία οικοδομή ή ο οποίος χώρος δύναται να είναι ή ν'

αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικά Οικοδομαί.

«Βιομηχανική Οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κυβ. ποδών (τυχόν αστεγαστου μηχανικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου) ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 1,000 τετ. ποδών εις την οποίαν ή όπου εξασκείται οιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία διά την κατασκευήν οιοδήποτε αντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, αρωματισμόν, συσκευασίαν, επιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ετοιμασίαν και συμπλήρωσιν προς πώλησιν, διάλυσιν ή επανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οιοδήποτε αντικειμένου ή ορυκτού ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και της ναυπηγήσεως, παραγωγής ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασχηματισμού ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως, κατά το οποίον ή την οποίαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, εγκατασταθέντων ή εγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, όσμης, των δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων, δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής, περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικά Οικοδομαί. Εις τον παρόντα όρον η λέξις «αντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

Ανεξαρτήτως των ανωτέρω διαλαμβανομένων, προκειμένου περί οικοδομής, μικροτέρας των 12,000 κυβ. ποδών και εις ην διεξάγεται εργασία παραγωγής ειδών ενδύσεως, ή αρτοποιίας, η εν λόγω οικοδομή δεν θεωρείται ως βιομηχανική τοιαύτη, νοουμένου ότι θα ανεγείρεται εις απόστασιν τουλάχιστον είκοσι ποδών εκ των συνόρων του σχετικού τεμαχίου ή οικοπέδου.

7. Η εν τω Τρίτω Παραρτήματι της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας δημοσιευθείσα γνωστοποίησις υπ' αρ. 196/76 της 1ης Οκτωβρίου, 1976 ακυρούται, καθ' ην έκτασιν επηρεάζεται εκ της παρούσης Γνωστοποίησεως, άνευ επηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτής.

ΠΙΝΑΞ ΠΡΩΤΟΣ

	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Ηα	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαίου χρώματος και οριζοντίου και καθέτου φαιάς διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. /238.	Οικοδομιά πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά την μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγείρονται επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή/και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι τρεις	0.90:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.50:1 της εκτάσεως των τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθώσι.
Ηβ	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαίου χρώματος και καθέτου φαιάς διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. /238.	Οικοδομιά πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά την μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγείρονται επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών αριθμού εκτροφής περιωρισμένου αριθμού ζώων ή/και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι επτά	0.90:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.50:1 της εκτάσεως των τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθώσι.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Η1	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. /238.	Οικοδομιά πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθηκάι, ως Βιομηχανικάί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά την μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγείρομενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή/και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι επτά	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.90:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων θ' ανεγερθώσι αι οικοδομοί. Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί τεμαχίων της τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικοπέδα 0.60:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων θ' ανεγερθώσι αι οικοδομοί.
Γ	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κτιρίνου χρώματος και ορίζοντιού μαύρης διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. /238.	Οικοδομιά πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθηκάι, ως Βιομηχανικάί Οικοδομοί, ως τουριστικά οικοδομοί και ως υποστατικά διά την μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγείρομενα επί οικοπέδων, ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Είκοσι τρεις	0.15:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.10:1 της εκτάσεως των τεμαχίων επί των οποίων θ' ανεγερθώσι αι οικοδομοί.

0.10:1

Είκοσι τρεις

Δύο

Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποθή- και, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά την μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανε- χειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.

0.03:1

Δεκατρείς

Είς

Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποθή- και, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά την μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανε- χειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.

Z Η περιοχή η οποία δεικνύ- εται διά πρασίνου χρώματος και πρασίνης διαγραμμισώς επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. /238.

ZI Η περιοχή η οποία δεικνύ- εται διά πρασίνου χρώματος και μαύρης διαγραμμισώς επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. /238.

ZI

Προκειμένου μεν περί των επι- τρεπομένων οικοδομών των χρη- σιμοποιηθησόμενων ως υποστα- τικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών 0.50:1 προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομέ- νων οικοδομών 0.10:1 της εκτά- σεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.

Είκοσι τρεις

Δύο

Δ Αι περισχαι αι οποιας δει- κνουνται δια πορτοκαλόχρου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. /238.

Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποθή- και, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά την μαζικήν εκτροφήν ζώων και ανεγειρομεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.

ΠΙΝΑΞ ΔΕΥΤΕΡΟΣ

Η οικοδομή θα είναι τοιούτων διαστάσεων, αναλογιών, χαρακτήρος και ρυθμού ώστε να εναρμονίζεται μετά των ανεγειρεθισών ή ανεγειρησόμενων εις την περιοχήν οικοδομών.

1 Οικοδομή Η οικοδομή θα είναι τοιούτων διαστάσεως διατομής (χολετρωτά), ή παρόμοια. Αναλόγως της θέσεως της οικοδομής μπορεί να επιτεδοι οροφαι ή συνδυασμός επικλινούς και επιπέδου οροφής.

2 Οροφή Επικλινής στέγη με κάλυπν από κεραμίδια κυματοειδούς διατομής (χολετρωτά), ή παρόμοια. Αναλόγως της θέσεως της οικοδομής μπορεί να επιτεδοι οροφαι ή συνδυασμός επικλινούς και επιπέδου οροφής.

3	Εξωτερικοί τοίχοι	Κατασκευή ή επένδυσις διά φυσικής πέτρας της περιοχής ή εις συνδυασμόν με επίχρισμα ή εις συνδυασμόν με υλικών να γίνεται κατά τοιούτον τρόπον ώστε να εκφράξη την λειτουργίαν στατικότητα ή κατασκευήν της οικοδομής και να αποφεύγονται οι πολύπλοκοι ή και πολύχρωμοι συνδυασμοί διά σκοπούς εντυπώσεως.
4	Τοίχοι αντιστηρίξεως και περιτειχίσματα εμφανή εκ του δρόμου.	Κατασκευή ή επένδυσις διά φυσικής πέτρας της περιοχής ή ξύλον. Απαγορεύεται η χρήσις μεταλλικών καγκέλων.
5	Κιγκλιδώματα εις την οικοδομήν.	Κατασκευή διά ξύλου ή συνδυασμόν ξύλου και μετάλλου ή διά μετάλλου, εις απλά ή παραδοσιακά μοτίβα.
6	Χρωματισμοί	Να συνάδουν με τον χαρακτήρα του χωρίου και της περιοχής. Να υιοθετούνται οι υπάρχοντες παραδοσιακοί εις την περιοχήν χρωματισμοί.
7	Κουφώματα, εξώθυρες και παράθυρα.	Τα κουφώματα εις μίαν οικοδομήν θα πρέπει να είναι εναρμονισμένα μεταξύ των και να είναι ορθογώνια (καθέτου χαρακτήρος) ή τοξωτά ή συνδυασμός των. Τα τοξωτά θα έχουν ανώφλια ομοιόμορφα και των αυτών γεωμετρικών πορτοπαράθυρα (τζαμπλίκια σурτά ή μη) θα είναι ξύλινα και εναρμονισμένα προς τα κουφώματα. Τα υαλοστάσια και τα είναι μαύρου ή φαιού ή φαιομαύρου χρώματος μόνον.
8	Ανοιγματα (αψίδες, καμάρες, τοξοστοιχειές, κ.α.).	Τα ανοίγματα εις μίαν οικοδομήν θα πρέπει να είναι εναρμονισμένα μεταξύ των και να είναι ορθογώνια (καθέτου κτηριστικών ή αναλογιών. Τα τοξωτά θα έχουν ανώφλια ομοιόμορφα, των αυτών γεωμετρικών χαρα-

9 Εξώστες Κιόσκια και Κατασκευή εκ ξύλου ή εκ μπετόν με διακοσμητικές κονσόλας εκ μπετόν ή πέτρας εις κανονικά διαστήματα ή εκ Πρόβολοι (μήκους μεγαλυ- πέτρας ή συνδυασμός των ανωτέρω. Απαγορεύονται οι πρόβολοι πλην εξωστών, βεραντών, κισσικών και γείσιων ορό- τερου των 8'—6' και φων. Εις τας περιπτώσεις γείσιων (καλκάνια) ορόφων (επιπέδων ή επικλινών) εκ μπετόν δεν θα απαιτείται η τοποθέτη- προεξοχής μεγαλυτέρας των σης διακοσμητικών κονσόλων εφ' όσον η προεξοχή των δεν υπερβαίνει τους 2'—0'.

Σημ.: Διά τους σκοπούς του παρόντος Πίνακος.

Κουφώματα: σημαίνει άνοιγμα ή κενόν εις τοίχον ή μεταξύ κολωνών ή μεταξύ πεσσών όπου τοποθετείται θύρα ή παράθυρον ή φεγγίτης ή υάλου-στάσιον ή άλλο πλήρωσ ή μερικώς κινουμένον κατασκευάσιμα και συμπεριλαμβάνει τυφλάς θύρας ή παράθυρα ή φεγγίτας καθώς και εσωχάς εις τοίχον ή μεταξύ κολωνών ή μεταξύ πεσσών.

Άνοιγμα: σημαίνει άνοιγμα ή κενόν εις τοίχον ή μεταξύ κολωνών ή πεσσών όπου δεν είναι κούφωμα και διά του οποίου ελευθέρος διέρχεται ο αέρας.

(Υ.Ε. 78/81).

