



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Αρ. 2133 της 11ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 89

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974,
24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982 ΚΑΙ 15 ΤΟΥ 1983)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Πισσουρίου, της Επαρχίας Λεμεσού, το οποίον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ως αρμοδία Αρχή, διά την περιοχὴν του Συμβουλίου Βελτιώσεως Πισσουρίου, της Επαρχίας Λεμεσού, ενασκούν τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν Αρχὴν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικῆς Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπὸν της προστασίας του φυσικοῦ περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος και χρώματος του χωρίου και του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικῆς αναπτύξεως και της προαγωγῆς του τουρισμοῦ, τα ἐντὸς των ορίων της προαναφερθείσης περιοχῆς Βελτιώσεως κείμενα τμήματα των ἐν τη πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζώνας ἐντὸς των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των ἐπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δεν θα επιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰωνδῆποτε οἰκοδομῶν ἄλλων των ἐν τη δευτέρῃ στήλῃ του Πίνακος ἐκτιθεμένων ἐναντι της οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν
- (β) ὁ ἀριθμὸς των ορόφων οἰασδῆποτε νέας οἰκοδομῆς, ομοῦ μετὰ των τυχόν υφισταμένων ορόφων, δεν θα υπερβαίῃ τον

αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τρίτη στήλη του Πίνακος, έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον αριθμόν ορόφων·

- (γ) το ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος, έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον ύψος·
- (δ) καθ' όσον αφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων εκτίθενται εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι ελάχιστοι αξίαι, ή αξία οιασδήποτε νέας οικοδομής ομού μετά της αξίας των τυχόν υφισταμένων οικοδομών δεν θα είναι μικρότερα της αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενης εν τη ρηθείση στήλη έναντι της οικείας περιοχής ελαχίστης αξίας·
- (ε) ο συντελεστής· δομήσεως οιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη έκτη στήλη του Πίνακος, έναντι της οικείας περιοχής, ανώτατον συντελεστήν δομήσεως· και
- (στ) οιαδήποτε νέα οικοδομή, από πλευράς χρώματος και χαρακτήρος, θα συνάδη πλήρως προς τον χαρακτήρα και το χρώμα του χωρίου, του τοπίου και του πέριξ φυσικού περιβάλλοντος, θα χρησιμοποιώνται δε προς τον σκοπόν αυτόν τα κατάλληλα οικοδομικά υλικά·

Νοείται ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Α1, Α2, Β, Γ, Γ1, Γ2, Δ1, Δ2, Ζ και Ζ1 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενων περιοχών και διά τα οποία έχει ήδη εκδοθή πιστοποιητικόν εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια υποδιαιρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύ κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της γνωστοποιήσεως υπ' αρ. 106 εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας της 16ης Μαΐου, 1980, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του εν τη έκτη στήλη του Πίνακος εκτιθέμενου έναντι της οικείας περιοχής ανωτάτου συντελεστού δομήσεως εις 0.60:1, νοούμενον ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων θα ανεγερθώσι·

Νοείται περαιτέρω ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Α1, Α2, Γ, Γ1, Γ2, Δ1, Δ2, Ζ και Ζ1 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενων περιοχών και διά τα οποία έχει ήδη εκδοθή πιστοποιητικόν εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια υποδιαιρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου, μετά την δημοσίευσιν της γνωστοποιήσεως υπ' αρ. 106 της 16ης Μαΐου, 1980 και τελούσα εν ισχύ κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων παραμένει ο ίδιος με τον υπό της προηγουμένης γνωστοποιήσεως υπ' αρ. 106, της

16ης Μαΐου, 1980, προνοούμενον, αντί του εν τη έκτη στήλη του Πίνακος εκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής ανωτάτου συντελεστού δομήσεως.

2. Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η αρμοδία Αρχή δύναται να χορηγήσει άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήσιν, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τριαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η οποία είχεν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακολούθους όρους:

- (α) Η αρμοδία Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως ειρήται οικοδομήν δεν θα επηρεάση δυσμενώς ή παραβλάψη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) η ολική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως ειρήται οικοδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τριαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Επάρχου Λεμεσού Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι εκτεθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

4. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησης δεν εφαρμόζεται—

- (α) εφ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της αρμοδίας Αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια βάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή
- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας,
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιθωμάτων οικοδομών μη υπερβαινόντων το ύψος 3 ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών, και

- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστασίου, ανελκυστήρος, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των δώδεκα ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

6.—(1) Εν τη παρούση Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του άθροίσματος των εμβαδών των επί ακινήτου τινός τυχόν υφισταμένων και των επ' αυτού σκοπούμενων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπούμενων όπως περιλάβωσιν ορόφους πλείονας του ενός το άθροισμα των εμβαδών των οικοδομών απάντων των ορόφων τούτων, προς το εμβαδόν του ειρημένου ακινήτου.

(2) Εν τω Πίνακι—

- (α) «Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κυβ. ποδών ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 2,500 τετ. ποδών, εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν ή παραλαβή, αποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις αντικειμένων πάντός είδους, μεταλλευμάτων, ορυκτών, λατομικών υλικών, παλαιοσιδερικών, βιομηχανικών αχρήστων, ζωικών ή χημικών λιπασμάτων, οικοδομικών υλικών, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και η οποία οικοδομή ή ο οποίος χώρος δύναται να είναι ή ν' αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί.

«Βιομηχανική Οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κυβ. ποδών (τυχόν αστεγάστου μηχανικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου) ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 1,000 τετ. ποδών εις την οποίαν ή όπου εξασκείται οιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία διά την κατασκευήν οιοδήποτε αντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, αρωματισμόν, συσκευασίαν, επιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ετοιμασίαν και συμπλήρωσιν προς πώλησιν, διάλυσιν ή επανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οιοδήποτε αντικειμένου ή ορυκτού ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και της ναυπηγήσεως, παραγωγής ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασχηματισμού ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως, κατά το οποίον ή την οποίαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, εγκατασταθέντων ή εγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, οσμής,

των δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων, δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής, περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικά Οικοδομαί. Εις τον παρόντα όρον η λέξις «αντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

- (β) Οι όροι «Κυρίως Ξενοδοχεία», «Παρόδια Ξενοδοχεία» «Συγκροτήματα Οικίσκων», «Ωργανωμένα Διαμερίσματα» και «Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων» κέκτηνται την υπό των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969, 1970, 1973 και 1974, αντιστοίχως αποδοθείσαν αυτοίς έννοιαν.

7. Η εν τω Τρίτω Παραρτήματι της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας δημοσιευθείσα γνωστοποίησις υπ' αρ. 106 της 16ης Μαΐου, 1980 ακυρούται, καθ' ην έκτασιν επηρεάζεται υπό της παρούσης Γνωστοποιήσεως, άνευ επηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτής.

Π Ι Ν Α Ε

Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Ελάχιστη Αξία	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
<p>Ζώνη</p> <p>ΑΙ Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κίανου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 175/Α.</p>	<p>Οικοδομαί χρησιμοποιησόμενα ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow"), Οργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων, Τουριστικά Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίττερα και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:</p> <p>Νοείται ότι:</p> <p>(α) επιτρέπεται η ανέγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, άτινα είναι απολύτως αναγκαία διά την γεωργικην ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θα είναι, κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχής, καλής αισθητικής εμφάνσεως, και</p> <p>(β) επιτρέπεται η ανέγερσις ηλεκτρικών υποσταθμών μέχρις εμβαδού</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία τρεις, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δύο:</p> <p>Νοείται ότι εις περίπτωση καθ' ην η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, ούτω καθορισθείς μικρότερος αριθμός ορόφων θα θεωρήται ως ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθ</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία τεσσαράκοντα τρεις, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών τρεις:</p> <p>Νοείται ότι εις περίπτωση καθ' ην η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, ούτω καθορισθείς μικρότερος αριθμός ορόφων θα θεωρήται ως ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθ</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow"), Οργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων εκατόν χιλιάδες λίραι, προκειμένου δε περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Τουριστικά Περίττερα και Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίττερα είκοσι χιλιάδες λίραι.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 0.40:1, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.30:1 και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.25:1, νοουμένου ότι διά μεν τα Κυρίως Ξενοδοχεία δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0.18:1 διά δε τας λοιπάς επιτρεπομένους οικοδομίας 0.20:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή:</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή δύναται να επιβάλη έλεγχον και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος (μεγίστην οριζοντία διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθί σκόπιμον.</p>

- 400 τετ. ποδών, εάν ούτοι θα είναι, κατά την κρίση της αρμοδίας αρχής, καλής αισθητικής εμφανίσεως, εις περιπτώσεις καθ' ός η ενσωμάτωση αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπό της αρμοδίας αρχής ως ανέφικτος.
- A2 Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος και μαύρης οριζοντίας διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 175/Α.
- Οικοδομεί χρησιμοποιηθήσονται ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow"), Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων, Οργανωμένα Τουριστικά Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίπτερα και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.
- Νοείται ότι:
- (α) επιτρέπεται η ανέγερσις υποστατικών περιουσιμμένων διαστάσεων, άτινα είναι απολύτως αναγκαία διά την γεωργικήν ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θα είναι, κατά την κρίση της αρμοδίας αρχής, καλής αισθητικής εμφάνίσεως, και
- θμός ορόφων διά τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών οικοδομίας των εν λόγω περιπτώσεων.
- Δύο: Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ην η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ορισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όφιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρσιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε αναφερομένων κατηγοριών, ούτω καθορισθείς μικρότερος αριθμός ορόφων θα θεωρήται ως ο άνωτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διά τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών οικοδομίας των εν λόγω περιπτώσεων.
- Είκοσι τρεις: Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ην η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ορισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όφιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρσιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος οικοδομίας οιασδήποτε αναφερομένων κατηγοριών, το ούτω καθορισθέν κατώτερον ύψος θα θεωρήται ως το άνωτατον επιτρεπόμενον ύψος διά τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών οικοδομίας των εν λόγω περιπτώσεων.
- Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow"), Οργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων εκατόν χιλιάδες λίραι, να επιβάλη έλεγχον και προκειμένου δε περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως Τουριστικών Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίπτερα είκοσι χιλιάδες λίραι.
- 0.25:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.20:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή: Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή δύναται να επιβάλη έλεγχον και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος (μεγίστη ορίζοντία διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθή σκόπιμον.

Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Ζώνη					
Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομικοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Ελαχίστη Αξία	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
	(β) επιτρέπεται η ανέγερσις ηλεκτρικών υποσταθμών μέχρις εμβαδού 400 τετ. ποδών, εάν ούτοι θα είναι, κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχής, καλής αισθητικής εμφάνισσος, εις περιπτώσεις αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπό της αρμοδίας αρχής ως ανέφικτος.				
Β Αι περιοχαί αι οποίαι δεικνύονται διά πορτοκαλώχρου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 175/Α.	Οικοδομικοί χρησιμοποιησόμενοι ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow"), Οργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων, Τουριστικά Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίπτερα, Κατοικιαί και Καταστήματα και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:	Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία τρεις, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών δύο.	Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία τεσσαράκοντα τρεις, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών τρεις:	Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow"), Οργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων εκατον χιλιάδες λίραι, προκειμένου δε περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Εγκαταστά-	Προκειμένου: (α) περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 0.30:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.18:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή. (β) περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Ωργανωμένα Διαμερίσματα 0.25:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυ-

<p>Νοείται ότι:</p> <p>(α) επιτρέπεται η ανέγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, άτινα είναι απολύτως αναγκαία διά την γεωργικην ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θά είναι, κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχής, καλής αισθητικής εμφάνισεως, και</p> <p>(β) επιτρέπεται η ανέγερσις ηλεκτρικών υποσταθμών μέχρις εμβαδού 400 τετ. ποδών, εάν ούτοι θά είναι, κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχής, καλής αισθητικής εμφάνισεως, εις περιπτώσεις καθ' ας η ενσωμάτωσις αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπό της αρμοδίας αρχής ως ανέφικτος.</p> <p>Γ Αι περιοχαί αι οποια δεικνόνται διά κτηνίου χρώματος και πρασίνης καθέτου διαγραφίσεως επί της σειρας σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 175/Α.</p>	<p>ετιν του χαρακτηήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομιάς οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, ο ούτω καθορισθεής μικρότερος αριθμός ορόφων θά θεωρηται ως ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διά τας οικοδομιάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>σεις, είκοσι χιλιάδες λίραι, και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δέκα χιλιάδες λίραι.</p>	<p>φθή περισσότερο των 0.15:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θά ανεγερθή, και</p>
<p>(γ) περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.20:1, νοουμένου ότι δεν θά καλυφθή περισσότερο των 0.15:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θά ανεγερθή:</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή δύναται να επιβάλη έλεγχον και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος (μεγίστη οριζοντία διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θά κριθή σκόπιμον.</p>	<p>βέλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτηήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος εν σχέσει προς οικοδομιάς οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, το ούτω καθορισθέν κατώτερον ύψος θά θεωρηται ως το ανώτατον επιτρεπόμενον ύψος διά τας οικοδομιάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>σεις, είκοσι χιλιάδες λίραι, και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δέκα χιλιάδες λίραι.</p>	<p>φθή περισσότερο των 0.15:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θά ανεγερθή, και</p>
<p>Είκοσι Τρεις</p>	<p>Δύο</p>	<p>0.10:1</p>	<p>0.10:1</p>

Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
<p>Ζώνη</p> <p>Περιγραφή</p>	<p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>Ανάτατος Αρ. Ορόφων</p>	<p>Ανάτατον Ύψος εις πόδας</p>	<p>Ελαχίστη Αξία</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p>
<p>Γ1</p> <p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κτηνίου καθέτου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 175/Α.</p>	<p>Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμολογηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθησομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τρεις, δια Ξενοδοχεία τσαρσάκοντα τρεις, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δύο:</p> <p>Νοείται ότι εις περίπτωση καθ' ην η αρμοδιά ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμού επιτρεπομένων οικοδομών είκοσι τρεις:</p> <p>Νοείται ότι εις περίπτωση καθ' ην η αρμοδιά ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμού επιτρεπομένων οικοδομών είκοσι τρεις:</p> <p>Νοείται ότι εις περίπτωση καθ' ην η αρμοδιά ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμού επιτρεπομένων οικοδομών είκοσι τρεις:</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθησομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τσαρσάκοντα τρεις, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών είκοσι τρεις:</p> <p>Νοείται ότι εις περίπτωση καθ' ην η αρμοδιά ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμού επιτρεπομένων οικοδομών είκοσι τρεις:</p> <p>Νοείται ότι εις περίπτωση καθ' ην η αρμοδιά ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμού επιτρεπομένων οικοδομών είκοσι τρεις:</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθησομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικόστων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow"), Ωργανωμένα Διήμερισματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Επαυλέων εκατόν χιλιάδες λίραι, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθησομένων ως Τουριστικά Περιττερα ή Τουριστικά Εγκαταστάσεις, είκοσι χιλιάδες λίραι, και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δέκα χιλιάδες λίραι.</p>	<p>0.15:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0.10:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή.</p>

θμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, ούτω καθορισθείς μικρότερος αριθμός ορόφων θα θεωρήται ως ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διά τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.

Γ2 Αι περιοχαί αι οποίαι δεικνύονται διά κτηρίων χρώματος επί της σειμαίας σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 175/Α.

Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικά Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικην εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.

Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθησομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τρεις, δια Ξενοδοχεία τσαράκοντα τρεις, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δύο:

Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ην η αρμοδιότης ειδικής περιπτώσεως ωρισμένης δια αρχή, εις ειδικής περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όφιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε των άνω αναφερομένων οιασδήποτε των κατηγοριών, το ούτω καθορισθέν κατώτερον ύψος θα θεωρήται ως το ανώτατον επιτρεπόμενον ύψος διά τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.

0.20:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0.15:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή.

Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
<p>Περιγραφή</p>	<p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί</p>	<p>Ανώτατος Αρ. Ορόφων</p>	<p>Ανώτατον Ύψος εις πόδας</p>	<p>Ελαχίστη Αξία</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p>
<p>Η1 Αι περιοχές αι οποια δεικνύονται διά φατού χρώματος επί της σαι- ράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 175/Α.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύ- σεις πλην των χρησι- μοποιηθησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχα- νικαί Οικοδομαί και ως υλοστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμε- ναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβα- δού:</p>	<p>Νοείται ότι εις περι- πτωσιν καθ' ην η αρμο- δία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστα- σίαν του φυσικού περι-βάλλοντος, την διατήρη- σιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε κα-</p>	<p>μένων κατηγοριών, ο ούτω καθορισθείς μικρό- τερος αριθμός ορόφων θα θεωρήται ως ο ανώ- τατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διά τας οικοδομάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιη- θησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρό- δια Ξενοδοχεία τσες, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών δύο:</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών ανεγερθησο- μένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0,90:1, προ- κειμένου δε περί οικο- δομών ανεγερθησομέ- νων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκε- κριμένα οικοπέδα 0,60:1, νοουμένου ότι εις μεν την πρώτην περιπτωσι- den θα καλιφθή περισ- σότερον του 0,50:1, εις δε την δευτέρην περι- πτωσιν περισσότερον του 0,35:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή.</p>

- H2 Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαιού χρώματος και μαύρης οριζόντιου διαγράμμισης επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 175/Α.
- Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικά Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικην εκτροφην ζώων και πτηνών και ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.
- Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφην περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.
- Θορίζει μικρότερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομιάς οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, ούτω καθορισθείς μικρότερος αριθμός ορόφων θεωρήται ως ο άνωτατος επιτρεπόμενος οικοδομιάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.
- Τρεις: Νοείται ότι εις περίπτωση καθ' ην η αρμοδια αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομιάς οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, ούτω καθορισθείς μικρότερος αριθμός ορόφων θεωρήται ως ο άνωτατος επιτρεπόμενος οικοδομιάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.
- Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία τεσσαράκοντα τρεις, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών τριάκοντα τρεις: Νοείται ότι εις περίπτωση καθ' ην η αρμοδια αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτηρισμού της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, ούτω καθορισθείς μικρότερος αριθμός ορόφων θεωρήται ως ο άνωτατος επιτρεπόμενος οικοδομιάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.
- 1.20.1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0.70.1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Ελαχίστη Αξία	Ανώτατος Συντελεστής Δομής
Δ1	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά ερυθράς κατακόρυφου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 175/Α.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Είκοσι επτά ρισθén κατώτερον ύψος θα θεωρήται ως το ανώτατον επιτρεπόμενον ύψος διά τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.	---	Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως υποστατικά διά μαζικὴν ἐκτροφήν ζώων και πτηνών 0.40:1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομῶν 0.08:1 της ἐκτάσεως του τεμαχίου ἐπὶ του ολοῦ του οικοδομῆ θα ανεγερθῆ.
Δ2	Αι περιοχαί αι οποῖαι δεικνύονται διά οριζοντίου και κατακόρυφου ερυθράς διαγραμμίσσεως ἐπὶ της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 175/Α.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικὴν ἐκτροφήν χοίρων και ανεγειρόμενοι ἐπὶ οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Είκοσι επτά	---	Προκειμένου μεν περί οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ως υποστατικά διά μαζικὴν ἐκτροφήν ζώων και πτηνών 0.40:1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομῶν 0.08:1 της ἐκτάσεως του τεμαχίου ἐπὶ του ολοῦ του οικοδομῆ θα ανεγερθῆ.

Z	<p>Αι περιοχές οι οποίες δεικνύονται διά πρασίνου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 175/Α.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικά Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	Δύο	Είκοσι τρεις	0.05:1
ΖΙ	<p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά πρασίνου καθέτου διαγραμμίσως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 175/Α.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικά Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	Δύο	Είκοσι τρεις	0.08:1

(Υ.Ε. 140/78(2).)

