

**Αριθμός 8**

**Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ**  
**(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,**  
**6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974,**  
**24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982 ΚΑΙ 15 ΤΟΥ 1983)**

**Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14 (1)**

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Στροβόλου, της Επαρχίας Λευκωσίας, το οποίον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ως αρμοδία Αρχή, διά την περιοχὴν Βελτιώσεως Στροβόλου, ενασκούν τας διὰ του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν Αρχὴν ἐξουσίας, τη ἐγκρίσει του Υπουργικῆς Συμβουλίου καθορίζει προς τον σκοπὸν της ρυθμίσεως της οικοδομικῆς ἀναπτύξεως, διατηρήσεως του ἀρχιτεκτονικοῦ χαρακτήρος και της κλίμακος της περιοχῆς και της προστασίας του φυσικοῦ περιβάλλοντος, τα ἐντὸς των ορίων της προαναφερθείσης περιοχῆς βελτιώσεως κείμενα τμήματα των ἐν τη πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζώνας ἐντὸς των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των ἐπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) ο ἀριθμὸς ορόφων οιασδήποτε νέας οἰκοδομῆς, ὁμοῦ μετὰ των τυχόν υφισταμένων ορόφων, δὲν θὰ υπερβαίῃ τον ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τη δευτέρῃ στήλῃ του Πίνακος, ἐναντι της οἰκείας ζώνης, ἀνώτατον ἀριθμὸν ορόφων·
- (β) τὸ ὕψος οιασδήποτε νέας οἰκοδομῆς δὲν θὰ υπερβαίῃ τὸ ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τη τρίτῃ στήλῃ του Πίνακος, ἐναντι της οἰκείας ζώνης, ἀνώτατον ὕψος·
- (γ) τὸ ποσοστὸν καλύψεως οιασδήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ υπερβαίῃ τὸ ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τη τετάρτῃ στήλῃ του Πίνακος, ἐναντι της οἰκείας ζώνης ἀνώτατον ποσοστὸν καλύψεως· και
- (δ) ὁ συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ υπερβαίῃ τον ἐκτιθέμενον ἐν τη πέμπτῃ στήλῃ του Πίνακος, ἐναντι της οἰκείας ζώνης, ἀνώτατον συντελεστήν δομήσεως·

Νοεῖται ὅτι πάντα τα ἀνωτέρω τελοῦν ὑπὸ τας κάτωθι ἐπιφυλάξεις:

- (i) προκειμένου περί οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμαχίων, τα ὁποῖα κείνται ἐντὸς της ὑπὸ τὸ στοιχείον Η4 ἐν τη πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφομένης ζώνης, τὸ ἐμβαδὸν των ὁποίων κατὰ

την ημερομηνία της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας—

(α) δεν υπερβαίνει τους 2,000 τετρ. πόδας, η αρμοδία Αρχή δύναται να επιτρέψη κάλυψιν μεγαλύτεραν του εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος καθοριζομένου ανωτάτου ποσοστού καλύψεως, εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών, αναλόγως του μεγέθους, του σχήματος και της θέσεως του οικοπέδου ή τεμαχίου και εφ' όσον δεν θα επηρεάζονται δυσμενώς ή παραβλάπτονται αι ανέσεις ή η εύλογος χρήσις παρακειμένων ιδιοκτησιών ή της περιοχής ως συνόλου και

(β) υπερβαίνει τους 4,000 τετρ. πόδας, η αρμοδία Αρχή δύναται να απαιτήση κάλυψιν μικροτέραν του εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος καθοριζομένου ανωτάτου ποσοστού καλύψεως, εν πάση περιπτώσει ουχί μικροτέραν του 0.50:1, εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών αναλόγως του μεγέθους, του σχήματος και της θέσεως του οικοπέδου ή τεμαχίου.

(ii) Προκειμένου περί οικοδομών αναγερθησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων τα οποία κείνται εντός της υπό το στοιχείον Γ2 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένης περιοχής και διά τα οποία έχει ήδη εκδοθή πιστοποιητικόν εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια υποδιαίρεσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύ κατά την ημερομηνία της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος εκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής αντιστοίχου ανωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 1.00:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.50:1 της εκτάσεως των αντιστοίχων εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θα ανεγερθώσι.

2. Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η αρμοδία Αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας και η οποία είχεν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η τοιαύτη μετατροπή ικανοποιή τους ακολούθους όρους:

(α) Η αρμοδία Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η τοιαύτη μετατροπή δεν θα επηρεάση δυσμενώς τας πυκνότητας της

περιοχής ένθα ευρίσκεται η τοιαύτη οικοδομή και/ή τας ανέσεις παρακειμένης ιδιοκτησίας, και

- (β) η τοιαύτη μετατροπή δεν θα ισοδυναμή με ανακατασκευήν και/ή στατικήν ενδυνάμωσιν της τοιαύτης οικοδομής.

3. Εις την εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος της παρούσης Γνωστοποίησεως περιγραφομένην ζώνην Ε1 θα επιτρέπεται μόνον η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοποιηθησομένων ως βιομηχανικών οικοδομών περιορισμένου βαθμού οχληρίας και/ή πολύ περιορισμένου βαθμού οχληρίας και αποθηκών περιορισμένου βαθμού οχληρίας, εις την ζώνην Ε2 θα επιτρέπεται μόνον η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοποιηθησομένων ως βιομηχανικών οικοδομών πολύ περιορισμένου βαθμού οχληρίας και αποθηκών περιορισμένου βαθμού οχληρίας και εις την ζώνην Ε3 θα επιτρέπεται μόνον η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοποιηθησομένων ως βιομηχανικών οικοδομών.

4. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Επάρχου Λευκωσίας Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 247, άτινα είναι εκτεθίμενα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

5. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποίησεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

6. Η παρούσα Γνωστοποίησις δεν εφαρμόζεται—

- (α) εφ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποίησεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της αρμοδίας Αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή εντός τριών ετών από της εκδόσεως της παρούσης Γνωστοποίησεως, καθ' όσον αφορά εις τον αριθμόν ορόφων, το ύψος, την κάλυψιν και τον συντελεστήν δομήσεως αυτής, απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια βάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή,
- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας,
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαινόντων το ύψος 3 ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών, και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακωσασίου, ανεγκυστήρος, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των δώδεκα ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

7.—(1) Εν τη παρούση Γνωστοποίησει—

«Συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του αθροίσματος των εμβαδών των επί ακινήτου τινός τυχόν υφισταμένων και των

επ' αυτού σκοπούμενων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπούμενων όπως περιλάβωσιν ορόφους πλείονας του ενός το άθροισμα των εμβαδών των οικοδομών απάντων των ορόφων τούτων, προς το εμβαδόν του ειρημένου ακινήτου:

Νοείται ότι, εις τας περιπτώσεις καθ' ας ο επιτρεπόμενος ανώτατος συντελεστής δομήσεως, όστις εκτίθεται ή αναφέρεται εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος, έναντι της οικείας ζώνης, είναι 1.20:1 ή και μεγαλύτερος θα επιτρέπεται επιπρόσθετος ανώτατος συντελεστής δομήσεως μέχρι 0.20:1 δι' εξώστας και/ή καλυμμένες βεράντας, περιλαμβανομένων και εξωστών, οι οποίοι διέπονται υπό της επιφυλάξεως (γ) του Κανονισμού 6 (3) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, νοουμένου ότι το ελάχιστον καθαρόν εμβαδόν και ελάχιστον πλάτος εκάστου εξώστου όστις δεν διέπεται υπό της εν λόγω επιφυλάξεως (γ) του Κανονισμού 6 (3) και/ή καλυμμένης βεράντας, θα είναι τουλάχιστον 30 τετραγωνικοί πόδες και 5 πόδες αντιστοίχως. Νοείται, όμως, ότι, με εξαίρεσιν το εμβαδόν των εξωστών οίτινες διέπονται υπό της επιφυλάξεως (γ) του Κανονισμού 6 (3) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, το εμβαδόν των προαναφερθέντων χώρων θα λογίζεται εις το υπολογισμόν του ποσοστού καλύψεως των οικοδομών.

(2) Εν τω Πίνακι—

- (α) «Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κυβ. ποδών ή ετέραν ακίνητον ιδιοκτησίαν, της οποίας το εμβαδόν είναι πέραν των 2,500 τετρ. ποδών, χρησιμοποιουμένην διά την αποθήκευσιν αγαθών και εν τη οποία οιαδήποτε ετέρα χρήσις, περιλαμβανομένης της συσκευασίας, είναι παρεμφερής προς την κυρίαν χρήσιν, δηλαδή την αποθήκευσιν, και η οποία οικοδομή ή ακίνητος ιδιοκτησία δύναται να είναι ή να αποβή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν θα ανεγερθή, ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, πλην ή περιοχής εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς αποθήκαι και βιομηχανικαί οικοδομαί. Η «αποθήκη» διακρίνεται εις «αποθήκην ηυξημένου βαθμού οχληρίας» και εις «αποθήκην περιωρισμένου βαθμού οχληρίας».
- (β) «Αποθήκη ηυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν «αποθήκην» εις την οποίαν πραγματοποιείται ή εξασκείται έν ή πλείονα των ακόλουθων επαγγελμάτων ή εργασιών:
- παραλαβή, αποθήκευσις, διαλογή ή χειρισμός παλαιοσιδηρικών, σκάρτων, αχρήστων, τέφρας, μεταλλευτικών ή ορυκτών ή λατομικών υλικών ή καταλοίπων, αχρήστων οικοδομικών υλικών, παλαιών οχημάτων, παλαιών μηχανών, ζωϊκών λιπασμάτων και βιομηχανικών αχρήστων.
- (γ) «Αποθήκη περιωρισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν «αποθήκην» ήτις δεν είναι «αποθήκη ηυξημένου βαθμού οχληρίας».

(δ) «Βιομηχανική οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν ή ετέραν ακίνητον ιδιοκτησίαν, συμπεριλαμβανομένου και τυχόν χώρου αστεγάστου μηχανικού εξοπλισμού, εις την οποίαν εξασκείται οιονδήποτε επάγγελμα ή εργασία, κατά το οποίον ή την οποίαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, των εγκατασταθέντων ή εγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δυσοσμίας, καπνού, δονήσεως, κάυσαερίων, αιθάλης, τέφρας, κόνεως, ή οιασδήποτε άλλης οχλήσεως, δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή θα ανεγερθή ή, διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, πλην ή περιοχής εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς βιομηχανικά οικοδομαί και αποθήκαι. Η «βιομηχανική οικοδομή» διακρίνεται εις «βιομηχανικήν οικοδομήν ηυξημένου βαθμού οχληρίας», εις «βιομηχανικήν οικοδομήν περιωρισμένου βαθμού οχληρίας» και εις «βιομηχανικήν οικοδομήν πολύ περιωρισμένου βαθμού οχληρίας». Ανεξαρτήτως των ανωτέρω διαλαμβανομένων, εάν η ούτω περιγραφομένη οικοδομή έχει όγκον της τάξεως των 8,000 κυβικών ποδών ή εμβαδόν της τάξεως των 800 τετραγωνικών ποδών ή και μικρότερον, είτε εις την μίαν είτε εις την άλλην περίπτωσιν, αυτή δεν θεωρείται ως «βιομηχανική οικοδομή». Επιπροσθέτως, εάν εις την ούτω περιγραφομένην «βιομηχανικήν οικοδομήν» διεξάγεται ή θα διεξάγεται έν ή πλείονα του ενός των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών και ο όγκος της υπό αναφοράν οικοδομής είναι της τάξεως των 12,000 κυβικών ποδών ή και μικρότερος, ή είναι αναλόγου εμβαδού, αυτή δεν θεωρείται ως «βιομηχανική οικοδομή»:

- (i) Εργασία ζαχαροπλαστικής.
- (ii) Συναρμολόγησις και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
- (iii) Παραγωγή ειδών ενδύσεως και υποδήσεως.
- (iv) Παραγωγή ειδών κοσμηματοουργίας.
- (v) Αρτοποιία.
- (vi) Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία ή νηματουργία.
- (vii) Κατασκευή φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
- (viii) Τυπογραφία.
- (ix) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά εργαστήρια.
- (x) Αγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συναφή.

(ε) «Βιομηχανική οικοδομή ηυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν βιομηχανικήν οικοδομήν εις την οποίαν εξασκείται έν ή πλείονα του ενός των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών:

- (i) Επεξεργασία οιονδήποτε είδους εις την οποίαν αλκάλαια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία, εξαιρουμένης της σαπωνοποιίας.

- (ii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, εκκαμίνευσις, φρύξις, τήξις, απανθράκωσις, οξειδωσις, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μειγμάτων ή λατομικών υλικών.
- (iii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εμπλουτισμός, επεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιβανισμός, κονιορτοποιήσις, διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, ακρήστων, σκάρτων, τέφρας ή λατομικών υλικών.
- (iv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επεξεργασία μετάλλων δι' οξέων, γαλβανισμός ή επιχρωμίωσις.
- (v) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή εκκαμίνευσις τούβλων ή ειδών κεραμικής.
- (vi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εκκαμίνευσις ασβέστου ή γύψου.
- (vii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή υάλου.
- (viii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και των ενώσεων τούτου, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίου του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (ix) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διύλις, απόσταξις ή ανάμιξις ορυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήσις πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέως, ιωδοφορμίου, εξεμίνης, Β-ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (εξαιρουμένων των εκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού προϊόντων) των γινομένων διά χυτεύσεως θλίψεως ή εξαγωγής, σαλικυλικού οξέως, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού εξ ακρήστων υλών, παραγωγή προς πώλησιν ή προς χρήσιν διά χημικήν επεξεργασίαν ακετυλενίου από ανθρακασβέστιον.
- (x) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ηλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αι εγκαταστάσεις ή εξοπλισμός απαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν των 5,000 τετραγωνικών ποδών.
- (xi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού υλικού.
- (xii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, αποξήρανσις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, απόσταξις, διύλις ή ανάμιξις ζωϊκών προϊόντων ως, αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος εξ αίματος, ζωϊκού άνθρακος ή χάρτου.

- (xiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων.
  - (xv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.
  - (xvi) Βρασμός λινελαίου και η ροή κόμμεος.
  - (xvii) Παραγωγή θειϊκού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
  - (xviii) Παραγωγή ή επεξεργασία οιασδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάπτυξιν οιασδήποτε πτητικής ενώσεως η οποία περιέχει αρσενικόν.
- (στ) «Βιομηχανική οικοδομή πολύ περιορισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν βιομηχανικήν οικοδομήν διαθέτουσαν προθήκην (χώρον εκθέσεως) εις την πρόσωπιν αυτής, εις την οποίαν εξασκείται έν ή πλείονα του ενός των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών:
- (i) Ζαχαροπλαστική.
  - (ii) Σοκολατοποιία.
  - (iii) Παραγωγή σιγαρέττων ή σιγάρων.
  - (iv) Νηματουργία ή υφαντουργία.
  - (v) Κατασκευή στρωμάτων ή εφαπλωμάτων.
  - (vi) Ταπητουργία.
  - (vii) Παραγωγή ειδών ενδύσεως.
  - (viii) Παραγωγή κεντημάτων.
  - (ix) Υποδηματοποιία.
  - (x) Κατασκευή επίπλων ή ταπετσαριών επίπλων.
  - (xi) Κατασκευή εκ χάρτου, αλλά ουχί εκ χαρτονίου, οιασδήποτε αντικειμένου.
  - (xii) Παραγωγή αρωμάτων και καλλυντικών.
  - (xiii) Συναρμολόγησις τηλεοράσεων.
  - (xiv) Κατασκευή φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
  - (xv) Κοσμηματοουργία και συναφή.
  - (xvi) Συντήρησις μεταφορικών μέσων και γεωργικών ελκυστήρων.
- (ζ) «Βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν βιομηχανικήν οικοδομήν ήτις δεν είναι βιομηχανική οικοδομή «ηυξημένου» ή «πολύ περιορισμένου βαθμού οχληρίας».
- (η) «Εξώστης» σημαίνει βατήν προεξοχήν επί της εξωτερικής πλευράς ορόφου οικοδομής, με δύο τουλάχιστον εξωτερικάς πλευράς του ελευθέρως εις ποσοστόν 35% τουλάχιστον του μήκους της περιμέτρου του, επί των οποίων υφίσταται στηθαίον, κιγκλίδωμα ή άλλου είδους περίφραξις και επικοινωνών με το εσωτερικόν συνεχομένου ορόφου οικοδομής μέσω θύρας, διά μέσου καλυμμένης βεράντας ή μη και

χρησιμοποιούμενος διά σκοπούς καθιστικούς και/ή αναψυχής, αλλά δεν περιλαμβάνει εξώστην κοινώς γνωστόν ως «κιόσκι».

- (θ) «Καλυμμένη βεράντα» σημαίνει καλυμμένον βατόν χώρον άλλον ή εξώστην, συνεχόμενον ισογείου ή ορόφου οικοδομής, με μίαν τουλάχιστον εξωτερικήν πλευράν του ελευθέραν εις ποσοστόν 25% του μήκους της περιμέτρου του, επί της οποίας θα υφίσταται στηθαίον, κιγκλίδωμα ή άλλου είδους περίφραξις, επικοινωνούσα με το εσωτερικόν συνεχόμενου ορόφου οικοδομής μέσω θύρας και χρησιμοποιουμένης διά σκοπούς καθιστικούς και/ή αναψυχής.

8. Διά της παρούσης Γνωστοποιήσεως ακυρούται η εν τω Τρίτω Παραρτήματι της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας δημοσιευθείσα Γνωστοποίησης υπ' αρ. 640 της 8ης Αυγούστου, 1969, κατά την έκτασιν και μόνον κατά την οποίαν η ούτω ακυρουμένη Γνωστοποίησης αφορά εις το ύψος, τον αριθμόν ορόφων, την κάλυψιν και τον συντελεστήν δομήσεως οικοδομών ανεγερθησομένων εις τας ζώνας τας περιγραφόμενας εις την πρώτην στήλην του Πίνακος της παρούσης Γνωστοποιήσεως. Ακυρούται ωσαύτως η εν τω Τρίτω Παραρτήματι της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας δημοσιευθείσα Γνωστοποίησης υπ' αρ. 329 της 23ης Δεκεμβρίου, 1977, άνευ επηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτής.



ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Τρίτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις Πόδας	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ποσοστόν Καλύψεως ανά όροφον	Πέμπτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
H1	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά καφέ χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 247.	8	87	0.50:1	Προκειμένου μεν περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 1.80:1, προκειμένου δε περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί τεμαχίων γης, τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 1.20:1.
H2	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά καφέ καθέτου διαγραμίσως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 247.	6	67	0.50:1	Προκειμένου μεν περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 1.60:1, προκειμένου δε περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί τεμαχίων γης, τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 1.00:1.
H3	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά ανοικτού καφέ χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 247.	4	47	0.50:1	Προκειμένου μεν περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 1.40:1, προκειμένου δε περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί τεμαχίων γης, τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.90:1.
H4	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά καφέ περιγράμματος και καθέτου μάρης διαγραμίσως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 247.	3	37	0.70:1	1.40:1 (ιδέ επιφύλαξιν 1 (i) της παρούσης Γνωστοποίησης)
H5	Αι περιοχαί αι οποιαί δεικνύονται διά πορτοκαλόχρου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 247.	3	37	0.50:1	Προκειμένου μεν περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 1.20:1, προκειμένου δε περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί τεμαχίων γης, τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.80:1.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Τρίτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις Πόδας	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ποσοστόν Καλύψεως ανά όροφον	Πέμπτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
H7	Αι περιοχαί αι οποίαι δεικνύονται διά καφέ ανοικτού καθέτου διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 247.	2	24 Νοσείται ότι η αρμοδια Αρχή δύναται να επιτρέψη εις τμήμα της ανεγερθησομένης οικοδομής ανώτατον ύψος μέχρι 27 πόδας διά την δημιουργίαν ημιπογείου και/ή ισογείου χώρου σταθμεύσεως.	0.50:1	0.90:1
Γ1	Αι περιοχαί αι οποίαι δεικνύονται διά καθέτου πορτοκαλόχρου διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 247.	Προκειμένου μεν περί οικοδομών των οποίων το ισόγειον μέρος αποτελεί διπλοκατοικίαν δύο, προκειμένου δε περί οικοδομών των οποίων το ισόγειον αποτελεί μονοκατοικίαν, ανεξαρτήτως της χρήσεως αυτής, τρεις, νοουμένου ότι και οι έτεροι δύο όροφοι υπεράνω του ισογείου θα αποτελέσουν μονοκατοικίας.	Προκειμένου μεν περί δωρόφων οικοδομών 27, προκειμένου δε περί τριωρόφων οικοδομών 37.	0.50:1	1.00:1

Γ2	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά καθέτου κίτρινης διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 247.	2	24	Νοείται ότι η αρμοδία Αρχή δύναται να επιτρέψη εις τηγήμα της ανεγερθησομένης οικοδομής ανώτατον ύψος μέχρι 27 πόδας διά την δημιουργίαν ημιυπογείου και/ή ισογείου χώρου σταθμεύσεως.	0.45:1	0.80:1
E1	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά ιώδους χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 247.	2	—	—	0.50:1	1.00:1
E2	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά ιώδους χρώματος και οριζοντίου μαύρης διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 247.	2	—	—	0.50:1	0.90:1
E3	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά ιώδους χρώματος και καθέτου μαύρης διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 247.	2	—	—	0.60:1	1.00:1
Z1	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά πρασίνου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 247.	1	17	—	0.005:1	0.005:1

