

Αριθμός 209

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13
ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979,
80 ΤΟΥ 1982 ΚΑΙ 15 ΤΟΥ 1983)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λάρνακος ως Αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου διά την περιοχὴν του χωρίου Μοσφιλωτή ενασκάν τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν αρχὴν εξουσίας, τὴ εγκρίσει του Υπουργικῆς Συμβουλίου πρὸς τον σκοπὸν προστασίας τῆς δημοσίας υγείας και του φυσικοῦ περιβάλλοντος και τῆς αναπτύξεως τῆς κτηνοτροφίας και αναπτύξεως τῆς γῆς καθορίζει τας περιοχὰς τας περιγραφομένας εν τῷ Πρῶτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένας εντὸς των ορίων τῆς προαναφερθείσης Περιοχῆς του χωρίου Μοσφιλωτή ως ζώνας εντὸς των οποίων ἡ ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομῆς διά τας χρήσεις τας περιγραφομένας εν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δεν επιτρέπεται.

Νοεῖται ὅτι ἡ αρμοδία αρχὴ δύναται να χορηγήσῃ ἀδειαν διά προσθήκην ἢ μετατροπὴν εις υφισταμένην μη σύμφωνον πρὸς τας διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομὴν, ἢτοι εις οικοδομὴν ἡ οποία υφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τῇ ἐπισήμῳ εφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἡ οποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διά σκοπὸν μη σύμφωνον πρὸς τας διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως και ἡ οποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εἴν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἰκανοποιῆ τους ἀκολουθους ὁρους:

- (α) ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εις τὴν ὡς εἴρηται οικοδομὴν δεν θα ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τας ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρήσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου·
- (β) ἡ ολικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὅλων των προσθηκῶν και μετατροπῶν εις τὴν ὡς εἴρηται οικοδομὴν γενησομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δεν θα υπερβαίνη τα 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οικοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως·
- (γ) οὐδέν μέρος των τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν θα ἀπέχη ὀλιγώτερον των δέκα ποδῶν εκ των συνόρων του

οικοπέδου επί του οποίου η ως είρηται οικοδομή κείται και

- (δ) ολόκληρος η έκτασις η οποία καλύπτεται υπό της ως είρηται οικοδομής μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών θα είναι μικροτέρα του 50% της εκτάσεως του οικοπέδου επί του οποίου η οικοδομή κείται. Δια τους σκοπούς των άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του οποίου η ως είρηται οικοδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γης η οποία κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, ομού μετά της υπ' αυτής οικοδομής, είναι εγγεγραμμένη εις τα βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος επ' ονόματι του αιτητού.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Ολόκληρος η περιοχή η κειμένη εντός των ορίων του χωρίου Μοσφιλωτή η οποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί τους σχεδίου υπ' αρ. ΤΡΗ.268 υπογεγραμμένου υπό του Επάρχου Λάρνακος αντίγραφον του οποίου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις το Γραφείον του Επάρχου.

Περιοχή «Β»

Ολόκληρος η περιοχή η κειμένη εντός των ορίων του χωρίου Μοσφιλωτή η οποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί του αυτού σχεδίου υπογεγραμμένου υπό του Επάρχου Λάρνακος αντίγραφον του οποίου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις το Γραφείον του Επάρχου.

Περιοχή «Γ»

Ολόκληρος η περιοχή η κειμένη εντός των ορίων του χωρίου Μοσφιλωτή η οποία δεικνύεται δι' ερυθρού χρώματος επί του αυτού σχεδίου υπογεγραμμένου υπό του Επάρχου Λάρνακος αντίγραφον του οποίου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις το Γραφείον του Επάρχου.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οιαδήποτε οικοδομή προς χρήσιν διά την μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών εξαιρουμένων βοηθητικών οικοδομών διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνών διά την αποκλειστικήν χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.

Περιοχή «Β»

Οιαδήποτε οικοδομή προς χρήσιν ως χοιροστάσιον.