

Αριθμός 172

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές οι οποίες αναφέρονται στο συνημμένο Παράρτημα, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 264Α, με αρ. Φ/ΣΧ. XXI.46.6.IV, XXI.47.4.III, XXI.46.6.III, XXI.46.5.IV, XXI.54.2.IV, XXI.66.4.I, XXI.46.4.II, XXI.46.1.IV, XXI.46.2.III, XXI.46.2.I, XXI.46.5.I, XXI.46.5.III, XXI.46.4.IV και XXI.54.1.II (Κλ. 1 : 1000), που βρίσκονται στη Λευκωσία και περιγράφονται στο σχετικό Παράρτημα, εκτός και μόνο ύστερα από συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επάρχου Λευκωσίας, του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής Λευκωσίας και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι πιο κάτω λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν, μεμονωμένα ή ως μέρος συνόλων, χαρακτηριστικά, αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής αστικής αρχιτεκτονικής στην εκτός των τειχών Λευκωσία.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της ταχείας αλλοίωσης του φυσικοτεχνητού χαρακτήρα των παλιών γειτονιών της πόλης, σαν αποτέλεσμα των κατεδαφίσεων, των άστοχων επεμβάσεων και γενικά της αδιάφορης και κακόγουστης μαζικής οικοδομικής ανάπτυξης των τελευταίων χρόνων.

- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών της παλιάς πόλης καθώς και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Λευκωσίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΑΦΟΡΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 38 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 90/72

A/A	Φύλλο/Σχέδιο (κλίμακα 1:1000)	Ενορία/Μπλοκ	Αρ. τεμαχίου	Διεύθυνση Ιδιοκτησίας (Οδός)	Όνομα Ιδιοκτήτη
1.	XXI.46.6.IV	Αγ. Αντωνίου/24	29/1	Ευγ. και Αντων. Θεοδότου	Χαριτίνη Γ. Ολυμπίου
2.	XXI.46.6.IV	»	25/1, 24/1	Ευγ. και Αντων. Θεοδότου (Δημ. Σχολείο Αγ. Αντωνίου)	Πρόεδρος Δημ. Επιτροπής ως Πρόεδρος Σχ. Εφορείας
3.	XXI.46.6.III	Τρυπιάτη/25	157	Στασίνου (Ελένιο Δημοτικό Σχολείο)	Πρόεδρος Δημ. Επιτροπής ως Πρόεδρος Σχ. Εφορείας
4.	XXI.46.5.IV	»	42	Λεωνίδου	Κυβέρνηση της Ελληνικής Δημοκρατίας
5.	»	»	427	»	Σπύρος Ι. Σπυριδάκης
6.	»	»	107/2	Μακαρίου III	Ρένος Χ. Λυσιώτη
7.	»	»	620	»	Εταιρεία Ariel Estate Ltd.
8.	XXI.54.2.IV	Αγ. Ομολογητών/С	341	Πολυκράτους και Αλάσα	Μέλαβρο Ευγηρίας, Λ/σίας
9.	XXI.46.4.I	Αγ. Ανδρέα/С	173	Ναυαρίνου	Γεώργιος Μ. Ευσταθίου
10.	XXI.46.4.I	Αγ. Ανδρέα/26	*89	Καταλάνου, Α. Φυλακτού και Κ. Κοντού (Δημοτικό Σχολείο Αγ. Αντρέα)	Πρόεδρος της Σχολικής Εφορείας Λευκωσίας προς όφελος των Ελληνορθόδοξων θη- λειών της πόλης Λ/σίας
11.	XXI.46.4.II	Αγ. Ανδρέα/30	65	Χαραλάμπεους Μουσκού (Κτίρια Δικαστηρίων)	Γραφείο Πολέμου της Αγγλίας
	XXI.46.1.IV				
	XXI.46.2.III				
12.	XXI.46.2.III	Arab Ahmet/27	351	Λεωφόρος Μάρκου Δράκου (Ξενο- δοχείο Λιθόρα Πάλας)	Κυπριακά Ξενοδοχεία Λτδ.
	XXI.46.2.I				
13.	XXI.46.5.I	Τρυπιάτη/25	1	Ομήρου	Διαχειριστής του Ευκάφ
	XXI.46.5.III				
14.	XXI.46.5.III	»	28	Βύρωνος (Αγγλικανική Εκκλησία Αγ. Παύλου)	The Jerusalem & the East Mission Trust Ltd., England.
15.	»	»	27	Βύρωνος	»
16.	»	»	26	»	Ηγούμενος Κύκκου για τη Μονή Κύκκου
17.	»	2	439	»	Κυπριακές Αερογραμμές Λτδ.

A/A	Φύλλο/Σχέδιο (κλίμακα 1:1000)	Ενορία/Μπλοκ	Αρ. τεμαχίου	Διεύθυνση Ιδιοκτησίας (Οδός)	Όνομα Ιδιοκτήτη
18.	XXI.46.5.III	Τρυπήστη/25	6	Βύρωνος	Μαρούσια Π. Ν. Πασχάλη
19.	»	»	366	»	Εκκλησία Φανερωμένης
20.	»	Αγ. Ανδρέα/26	38/1	Γλάδστανος και Μιχ. Παριδίη	Διαχειριστής του Ευκάφ
21.	XXI.46.5.III	»	37/1	»	Λουκία Γ. Παστελλίδου
	XXI.46.4.IV	»			
22.	»	»	194 (μέρος)	Μιχ. Παριδίη	Κυριακή Κ. Φιλίππου
23.	XXI.46.4.IV	»	167	»	Stilvi T. Markantoni-Vreede
24.	»	»	36/1	»	Μαρία Στ. Αλωνεύτη
25.	XXI.46.4.IV	»	35/2	Γλάδστανος	Ζήνα Α. Δημητρίου
	XXI.46.5.III	»			
26.	XXI.46.4.IV	»	33	»	Mayda Bertz Tilbian
27.	»	»	25 (μέρος)	»	Adela M. Dervishian
					Esthir M. Dervishian
					Erman M. Dervishian
					Levon H. Ouzounian
28.	»	»	26 (μέρος)	»	Satie G. L. Warman
					Alan V. Koutchukian
					Satie G. Warman
29.	XXI.46.4.IV	2	146	»	Alan V. Koutchukian
	XXI.54.1.II	»			Afken Ouzounian
30.	XXI.46.4.IV	Τρυπήστη/25	564, 596	»	Ιουλίτσα Γ. Χρυσάφινη
31.	XXI.46.4.IV	»	569 (μέρος)	Βύρωνος	Χριστάκης Γ. Χριστοφίδης
	XXI.46.5.III	»			Στέλιος Γ. Χριστοφίδης
32.	XXI.54.1.II	»	599	»	Δέσποινα Ν. Χρυσάφινη
	XXI.46.4.IV	»			
33.	»	»	495	Μιχ. Καραολή και Γλάδστανος	Θέλιμα Γ. Πολυβίου
					Ιουλίτσα Γ. Σταυράκη
					Μαρία Α. Τριανταφυλλίδου