

Αριθμός 87

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ)
ΝΟΜΟΣ (ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962,
4 ΤΟΥ 1966, 31 ΤΟΥ 1969, 7, 49 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1979, 7 ΤΟΥ
1980, 27 ΤΟΥ 1982, 42 ΚΑΙ 72 ΤΟΥ 1983 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1984)

Κανονισμοί του Συμβουλίου Βελτιώσεως Ξυλοφάγου

Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Ξυλοφάγου, ενασκούν τας εξουσίας τας χορηγουμένας εις αυτό δυνάμει του άρθρου 24 του περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Νόμου, Κεφ. 243, θεσπίζει ώδε τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Οι Κανονισμοί ούτοι θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Ξυλοφάγου, 1985 και θα αναγινώσκονται ομού μετά των περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμών Ξυλοφάγου 1963—1981 (εν τοις εφεξής αναφερομένων ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί μετά των παρόντων Κανονισμών θα αναφέρονται ομού ως οι περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμοί Ξυλοφάγου 1963—1985.

Επίσημος
εφημερίς
Παράρτημα
Τρίτο:
25. 7.1963
1.12.1966
21. 1.1969
6. 4.1971
25. 6.1971
29. 6.1979
14. 8.1981.

1. Ο Κανονισμός 110 τροποποιείται με την ένθεση των πιο κάτω παραγράφων με αριθμό (5), (6), (7) και (8):

«Κανονισμός 110(5). Ουδέν πρόσωπον δύναται να πωλή δι' ανθρωπίνην κατανάλωσιν, εντός της περιοχής του χωρίου ύδωρ εξ οιουδήποτε θυτιοφόρου οχήματος, εκτός κατόπιν γραπτής αδειάς του Συμβουλίου, παρεχομένης εις περίπτωσιν ικανοποιήσεως του Συμβουλίου ή του Διευθυντού Τμήματος Ιατρικών Υπηρεσιών ότι το θυτιοφόρον όχημα είναι κατάλληλον και το προς πώλησιν ύδωρ είναι καθαρόν και υγιεινόν.

Κανονισμός 110(6). Ουδέν πρόσωπον θα τοποθετή ή διατηρήσιν οιουδήποτε αντλιαν ή ετέραν μηχανικήν συσκευήν εις οιουδήποτε τόπον προς τον σκοπόν όπως προκαλή εκροήν ύδατος του χωρίου εξ οιουδήποτε έργων υδρεύσεως, κυρίου αγωγού υδρεύσεως ή σωλήνος:

Νοείται ότι διά την εγκατάστασιν αντλίας ή άλλης μηχανικής συσκευής επί της δεξαμενής εντός της οποίας ρέει φυσικά το ύδωρ δεν χρειάζεται άδεια.

Κανονισμός 110(7). Έκαστον πρόσωπον εις το οποίον χορηγείται δικαίωμα προμηθείας οικιακού ύδατος εκ της υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου διά να χρησιμοποιηθή εντός της περιοχής υδατοπρομηθείας ως πηγή υδατοπρομηθείας της γης του διά σκοπούς αξιοποιήσεως και ή διαχωρισμού της εις οικόπεδα ή διά να μεταφερθή εις ανεγερθησομένην οικοδομήν του, δέον όπως πληρώνη προς το Συμβούλιον προ της εκδόσεως της αδειας διαχωρισμού ή της αδειας οικοδομής, επιπροσθέτων οιουδήποτε ποσού πληρωνομένου δυνάμει οιουδήποτε ετέρου Κανονισμού και τα ακόλουθα δικαιώματα, ήτοι:

(i) Δικαίωμα οριζόμενον εκάστοτε υπό του Συμβουλίου τη εγκρίσει του Υπουργού και μη υπερβαίνον τας £1,000 κατά διαχωρισθησόμενον οικόπεδον:

Νοείται ότι εις περίπτωσιν αναπτύξεως γης χωρίς να προηγηθή διαχωρισμός της εις οικόπεδα ο αριθμός των

οικοπέδων διά σκοπούς υπολογισμού των ως άνω δικαιωμάτων θα υπολογίζεται αφού διαιρεθή η ολική έκταση της αξιοποιουμένης γης διά 8,000 τ.π.

- (ii) Δικαίωμα οριζόμενον εκάστοτε υπό του Συμβουλίου, τη εγκρίσει του Υπουργού και μη υπερβαίνον το 1 σ/κ.π., επί του ολικού όγκου της ανεγερθησομένης οικοδομής πέραν των 50,000 κ.π.:

Νοείται ότι εις περιπτώσιν προσθηκών εις υφισταμένας οικοδομάς εις τας οποίας επρομηθεύθη ήδη ύδωρ εκ της υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου, το δικαίωμα τούτο θα επιβάλλεται επί της διαφοράς η οποία προκύπτει μετά την αφαίρεσιν 50,000 κ.π. εκ του ολικού όγκου των υφισταμένων οικοδομών μετά των επ' αυτών εγκριθησομένων προσθηκών.

Κανονισμός 110(8) (1). Εάν αι υποχρεώσεις του Συμβουλίου εις ύδωρ το επιτρέπουν και τηρουμένων των προνοιών του άρθρου 9(3) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, το Συμβούλιον δύναται, μετά την έγκρισιν του Υπουργού να χορηγή δικαίωμα προμηθείας οικιακού ύδατος από την υδατοπρομηθειαν του Συμβουλίου διά να χρησιμοποιηθή εκτός της περιοχής υδατοπρομηθείας ως πηγή υδατοπρομηθείας διά σκοπούς αξιοποιήσεως γης ή διαχωρισμού γης εις οικόπεδα ή διά να μεταφερθή εις οικοδομήν που πρόκειται να ανεγερθή.

(11) Έκαστον πρόσωπον εις το οποίον χορηγείται δικαίωμα προμηθείας οικιακού ύδατος εκ της Υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου διά τους εν τη παραγράφω (1) του παρόντος Κανονισμού σκοπούς δέον όπως πληρώνη προς το Συμβούλιον προ της εκδόσεως της αδείας διαχωρισμού ή της αδείας οικοδομής επιπροσθέτως οιοδήποτε ποσού πληρώνόμενου δυνάμει οιοδήποτε ετέρου Κανονισμού τα δικαιώματα τα οριζόμενα εις τον Κανονισμόν 110(7) των παρόντων Κανονισμών εις το διπλάσιον, υπολογιζόμενα καθ' ον τρόπον ορίζεται εις τον Κανονισμόν 110(7) των παρόντων Κανονισμών.

Διά τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού περιοχή υδατοπρομηθείας σημαίνει την περιοχήν ως αύτη καθωρίσθη ή που θα καθωρισθή και συμπεριλαμβάνει και προέκτασιν τοιαύτης περιοχής, δυνάμει του εδαφίου (γ) του άρθρου 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου, 1974 (Αρ. 13 του 1974)».

2. Ο Κανονισμός 186 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με τη διαγραφή από αυτόν του αριθμού «£50» (δευτέρα γραμμή) και την αντικατάστασή του με τον αριθμό «£200».

Οι Κανονισμοί αυτοί εγκρίθησαν από τον Υπουργό Εσωτερικών.
(Υ.Ε. 187/62/3.)