

Αριθμός 7

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962, 4 ΤΟΥ 1966,
31 ΤΟΥ 1969, 7, 49 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1979, 7 ΤΟΥ 1980, 27 ΤΟΥ 1982,
42 ΚΑΙ 72 ΤΟΥ 1983 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1984)

Κανονισμοί γινόμενοι υπό του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Ζυγίου

Το Συμβούλιον Βελτιώσεως Ζυγίου, ενασκούν τας εξου-
σίας τας χορηγουμένας εις αυτό δυνάμει του άρθρου 24 του 'περί
Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Νόμου, Κεφ. 243, θεσπίζει ὡδε
τους ακόλουθους Κανονισμούς.

1. Οι Κανονισμοί οὔτοι θα αναφέρονται ὡς οι περί Χωρίων (Διοί-
κησις και Βελτίωσις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Ζυγίου 1985
και θα αναγιγνώσκωνται ὁμοῦ μετά των περί Χωρίων (Διοικήσις
και Βελτίωσις) Κανονισμῶν Ζυγίου 1951—1984 (ἐν τοις ἐφεξῆς ἀνα-
φερομένων ὡς «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί
μετά των παρόντων Κανονισμῶν θα αναφέρονται ὁμοῦ ὡς οι περί
Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμοί Ζυγίου 1951—1985.

Επίσημος
εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον:
23. 5.1951
16. 1.1952
11.10.1956
31. 1.1957
6. 9.1962
20. 6.1966
12. 7.1968
28. 5.1971
16. 2.1973
26. 4.1973
22. 3.1974
11.10.1974
16.7.1976
17. 8.1979
2. 5.1981
19.11.1982
7. 9.1984.

2. Οι βασικοί κανονισμοί διά του παρόντος τροποποιούνται διά
της προσθήκης ἀμέσως μετά τον Κανονισμόν 110 των ακόλουθων
νέων Κανονισμῶν, ἀριθμουμένων ὡς Κανονισμῶν 110Α και 110Β.

Καν. 110Α. Ἐκαστον πρόσωπον εἰς το ὁποῖον χορηγείται
δικαίωμα προμηθείας οἰκιακοῦ ὕδατος ἐκ τῆς υδατοπρομηθείας
του Συμβουλίου διά να χρησιμοποιηθῆ ἐντός τῆς περιοχῆς υδα-
τοπρομηθείας ὡς πηγή υδατοπρομηθείας τῆς γῆς του διά
σκοπούς αξιοποιήσεως και ἡ διαχωρισμοῦ τῆς εἰς οικόπεδα ἢ
διά να μεταφερθῆ εἰς ἀνεγερθησομένην οἰκοδομήν του, δέον
ὅπως πληρῶνῃ προς το Συμβούλιον προ τῆς ἐκδόσεως τῆς
αδείας διαχωρισμοῦ ἢ τῆς αδείας οἰκοδομῆς, ἐπιπροσθέτως
οἰουδήποτε ποσοῦ πληρωνομένου δυνάμει οἰουδήποτε ἐτέρου
Κανονισμοῦ και τα ἀκόλουθα δικαιώματα, ἤτοι :

(i) Δικαίωμα ὀριζόμενον ἐκάστοτε ὑπό του Συμβουλίου τῆ
εγκρίσει του Υπουργοῦ και μῆ υπερβαίνον τας
£1,000 κατά διαχωρισθησόμενον οικόπεδον. Νοεῖται ὅτι
εἰς περίπτωσιν ἀναπτύξεως γῆς χωρίς να προηγηθῆ δια-
χωρισμός τῆς εἰς οικόπεδα ὁ ἀριθμός των οικόπεδων διά
σκοπούς υπολογισμοῦ των ὡς ἀνω δικαιωμάτων θα υπο-
λογίζεται ἀφού διαιρεθῆ ἡ ολική ἔκτασις τῆς αξιοποιου-
μένης γῆς διά 8,000 τ.π.

(ii) Δικαίωμα ὀριζόμενον ἐκάστοτε ὑπό του Συμβουλίου, τῆ
εγκρίσει του Υπουργοῦ και μῆ υπερβαίνον το
1 σ/κ.π. ἐπί του ολικοῦ ὄγκου τῆς ἀνεγερθησομένης
οἰκοδομῆς πέραν των 50,000 κ.π. :

Νοεῖται ὅτι εἰς περίπτωσιν προσθηκῶν εἰς υφισταμένας
οἰκοδομάς, εἰς τας ὁποίας ἐπρομηθεύθη ἤδη ὕδωρ ἐκ τῆς

υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου, το δικαίωμα τούτο θα επιβάλλεται επί της διαφοράς η οποία προκύπτει μετά την αφαίρεσιν 50,000 κ.π. εκ του ολικού όγκου των υφισταμένων οικοδομών μετά των επ' αυτών εγκριθσομένων προσθηκών.

110B (1) Εάν αι υποχρεώσεις του Συμβουλίου εις ύδωρ το επιτρέπουν και τηρουμένων των προνοιών του άρθρου 9(3) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, το Συμβούλιον δύναται, μετά την έγκρισιν του Υπουργού να χορηγή δικαίωμα προμηθείας οικιακού ύδατος από την υδατοπρομήθειαν του Συμβουλίου διά να χρησιμοποιηθή εκτός της περιοχής υδατοπρομηθείας ως πηγή υδατοπρομηθείας διά σκοπούς αξιοποιήσεως γης ή διαχωρισμού γης εις οικόπεδα ή διά να μεταφερθή εις οικοδομήν που πρόκειται να ανεγερθή.

(2) Έκαστον πρόσωπον εις το οποίον χορηγείται δικαίωμα προμηθείας οικιακού ύδατος εκ της Υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου διά τους εν τη παραγράφω 1 του παρόντος Κανονισμού σκοπούς δέον όπως πληρώνη προς το Συμβούλιον προ της εκδόσεως της αδείας διαχωρισμού ή της αδείας οικοδομής επιπροσθέτως οιαυδήποτε ποσού πληρωνομένου δυνάμει οιαυδήποτε ετέρου Κανονισμού τα δικαιώματα τα οριζόμενα εις τον Κανονισμόν 110Α των παρόντων Κανονισμών εις το διπλάσιον, υπολογιζόμενα καθ' ον τρόπον ορίζεται εις τον Κανονισμόν 110Α των παρόντων Κανονισμών.

Διά τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού περιοχή υδατοπρομηθείας σημαίνει την περιοχήν ως αύτη καθωρίσθη ή που θα καθωρισθή, και συμπεριλαμβάνει και προέκτασιν τριαύτης περιοχής, δυνάμει του εδαφίου (γ) του άρθρου 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου, 1974 (Αρ. 13 του 1974).

Οί ως άνω Κανονισμοί εγκρίθησαν υπό του Υπουργού Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 445/59/3.)