

Αριθμός 62

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ  
65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974,  
24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982 ΚΑΙ 15 ΤΟΥ 1983)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Τσάδας της Επαρχίας Πάφου, το οποίον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία αρχή διά την περιοχὴν Βελτιώσεως Τσάδας, ενασκούν-τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εις την αρμοδίαν αρχὴν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικῆς Συμβουλίου καθορίζει προς τον σκοπὸν της προστασίας του φυσικοῦ περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου και της ρυθμίσεως της μελλοντικῆς αναπτύξεως, τα εντὸς των ορίων της προαναφερθείσης περιοχῆς Βελτιώσεως κείμενα τμήματα των εν τη πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ως ζώνας εντὸς των οποίων τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως —

- (α) δεν επιτρέπεται ἡ ανέγερσις οἰωνδῆποτε οἰκοδομῶν ἄλλων των εν τη δευτέρῃ στήλῃ του Πίνακος εκτιθεμένων ἔναντι της οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν
- (β) ὁ ἀριθμὸς των ορόφων οἰασδῆποτε νέας οἰκοδομῆς ομοῦ μετὰ των τυχόν υφισταμένων ορόφων δεν θα υπερβαίνη τον ἀναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς εκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον εν τη τρίτῃ στήλῃ του Πίνακος ἔναντι της οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ορόφων
- (γ) τὸ ὕψος οἰασδῆποτε νέας οἰκοδομῆς δεν θα υπερβαίνη τὸ ἀναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς εκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον εν τη τετάρτῃ στήλῃ του Πίνακος ἔναντι της οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος
- (δ) ὁ συντελεστῆς δομῆσεως οἰασδῆποτε οἰκοδομῆς δεν θα υπερβαίνη τον ἀναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς εκτιθέμενον εν τη πέμπτῃ στήλῃ του Πίνακος ἔναντι της οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστήν δομῆσεως:

Νοεῖται ὅτι προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τα οποία κείνται εντὸς των ὑπὸ τα στοιχεῖα ΔΙ και Ζ εν τη πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν και διὰ τα οποία ἔχει εκδοθῆ πιστοποιητικὸν εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ἢ ἀδεία υποδιαίρεσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ἰσχύι κατὰ την ἡμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως εν τη ἐπισήμῃ εφημερίδι της Δημοκρατίας, ὁ ἀνώτατος συντελεστῆς δομῆσεως των οἰκοδομῶν τούτων ορίζεται, ἀντὶ του εν τη πέμπτῃ στήλῃ του Πίνακος εκτιθεμένου ἔναντι της οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομῆσεως, εις 0.35:1 νοουμένου ὅτι δεν θα καλυφθῆ περισσότερον των 0.20:1 της εκτάσεως των ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ των οποίων θ' ἀνεγερθῶσι.

2. Ἀνεξαρτήτως των ἀνω διατάξεων, ἡ αρμοδία αρχὴ δύναται να χορηγήσῃ ἀδείαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εις υφισταμένην μη

σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήση, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τριαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η οποία είχεν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακόλουθους όρους:

- (α) Η αρμοδία αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάση δυσμενώς ή παραβλάψη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήση παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου·
- (β) η ολική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τριαύτης δημοσιεύσεως· και
- (γ) ολόκληρος η έκτασις η οποία θα καλύπτεται υπό της ειρημένης οικοδομής μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών να μη υπερβαίνη τα 50% της εκτάσεως του οικοπέδου επί του οποίου η οικοδομή κείται.

Διά τους σκοπούς του άνω αναφερόμενου όρου (γ) οικόπεδον επί του οποίου η ειρημένη οικοδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γης η οποία κατά την ημερομηνίαν της δημοσίευσως της παρούσης Γνωστοποιήσεως ομού μετά της επ' αυτής οικοδομής είναι εγγεγραμμένη επ' ονόματι του αιτητού εις τα βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

3. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Επάρχου Πάφου Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι εκτειθεμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

4. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησις δεν εφαρμόζεται —

- (α) επ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της αρμοδίας αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή απολύτως σύμφωνας προς τα σχέδια θάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή·
- (β) επ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας·
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαίνοντων το ύψος 3 ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών· και

- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστασίου, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων, είναι υψηλότερον των δώδεκα ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

6. (1) Εν τη παρούση Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του αθροίσματος των εμβαδών των επί ακινήτου τινός τυχόν υφισταμένων και των επ' αυτού σκοπούμενων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπούμενων όπως περιλάβωσιν ορόφους πλείονας του ενός το άθροισμα των εμβαδών των οικοδομών απάντων των ορόφων τούτων, προς το εμβαδόν του ειρημένου ακινήτου.

(2) Εν τω Πίνακι —

- (α) «Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κυβ. ποδών ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 2,500 τετρ. ποδών, εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν η παραλαβή, αποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις αντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, ορυκτών, λατομικών υλικών, παλαιοσιδηρικών, βιομηχανικών αγρήστων, ζωϊκών ή χημικών λιπασμάτων, οικοδομικών υλικών και πάντος είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων, και η οποία οικοδομή ή ο οποίος χώρος δύναται να είναι ή ν' αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί.

«Βιομηχανική Οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κυβ. ποδών (τυχόν αστεγάστου μηχανικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου) ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 1,000 τετρ. ποδών εις την οποίαν ή όπου εξασκεΐται οιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία διά την κατασκευήν οιοδήποτε αντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν αρωματισμόν, συσκευασίαν, επιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ετοιμασίαν και συμπλήρωσιν προς πώλησιν, διάλυσιν ή επανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οιοδήποτε αντικειμένου ή ορυκτού ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και της ναυπηγήσεως, παραγωγής ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασχηματισμού ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως κατά το οποίον ή την οποίαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, εγκατασταθέντων ή εγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, οσμής των δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αιθάλης, τέφρας, κόνεως, ή κόκκων δύναται να είναι ή ν' αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνονται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται

αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικά Οικοδομαί. Εισ τον παρόντα όρον η λέξις «αντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

- (β) Οι όροι «Ξενοδοχεία» «Τουριστικά Καταλύματα», «Κυρίως Ξενοδοχεία», «Παρόδια Ξενοδοχεία», «Συγκροτήματα Οικίσκων», «Ωργανωμένα Διαμερίσματα» και «Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων» κέκτηνται την υπό περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969, 1970, 1973 και 1974, αντιστοίχως, αποδοθείσαν αυτοίς έννοιαν.
- (γ) Ο όρος «Ενιαία Τουριστική Ανάπτυξις» προϋποθέτει την ύπαρξιν «Κυρίως Ξενοδοχείου» ή «Παροδίου Ξενοδοχείου» ή και «Συγκροτήματος Οικίσκων» των οποίων η αναλογία κλινών της όλης Τουριστικής Αναπτύξεως θα πρέπει να είναι ίση ή μεγαλύτερα του 50%.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη		Δευτέρα Στήλη		Τρίτη Στήλη		Τετάρτη Στήλη		Πέμπτη Στήλη	
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως					
ΔΙ	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά κίτρινου χρώματος και μαύρης οριζοντίου διαγραμμίσως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ/244.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν χοίρων και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Είκοσι επτά	Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιοησόμενων ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών 0.50:1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.08:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.					
Ζ	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά κίτρινου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ/244.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Είκοσι επτά	0.08:1					
ΗΙ	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαιού χρώματος και μαύρης καθέτου διαγραμμίσως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ/244.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού : (α) Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις εργαστηρίων και μικρών αποθηκών μέχρις 6000 κ.π. νοουμένου ότι ταύτα δεν θα είναι ασυμβίβαστα διά τας ανέσεις της περιοχής : (β) Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά εκτροφήν περιορισμένου αριθμού ζώων ή/και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι επτά	0.90:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή :  Νοείται ότι η αρμοδια αρχή δύναται να επιτρέψει κλύψιν πέραν του 0.50:1 εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρινη ότι τούτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών.					

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
H2	<p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ/244.</p>	<p>Επιτρεπόμενα Οικοδομεία</p>	<p>Ανώτατος Αριθμός Ορόφων</p> <p>Δύο</p>	<p>Ανώτατον Ύψος εις πόδας</p> <p>Είκοσι επτά</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών ανεγερθησόμενων επί οικοπέδων 0.60:1 και προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησόμενων επί σιουδητοτε τεμαχίου γης το οποίο δεν είναι οικόπεδο 0.40:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθῆ εἰς μεν την πρώτην περιπτώσιν περισσότερον του 0.35:1 και εἰς την δεύτεραν περιπτώσιν περισσότερον του 0.25:1 τῆς ἐκτάσεως του ἐν λόγω τεμαχίου γης ἐπὶ του οἴκου ἡ οἰκοδομή θα ανεγερθῆ.</p>
H3	<p>Αἱ περιοχαὶ αἱ ὁποῖαι δεικνύονται διά πορτοκαλαίου χρώματος ἐπὶ τῆς σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ/244.</p>	<p>Οικοδομῆα χρησιμοποιοῦσμενα ὡς κυρίως Ξενοδοχεῖα, Συγκροτήματα Οἰκίσκων (Ξενοδοχεῖα, Συγκροτήματα) ὡς ὡργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικῶν Επαύλεων, Τουριστικὰ Ἐγκαταστάσεις ἢ Τουριστικὰ Περιπτερα, Παραθεριστικὰ κατοικίαι καὶ καταστήματα καὶ ανεγερόμενα ἐπὶ οἴκοπεδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβαδοῦ.</p> <p>Νοεῖται ὅτι:</p> <p>(α) ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερσις ὑποστατικῶν περιορισμένων διαστάσεων ἀτίνα εἶναι ἀπολύτως ἀναγκαῖα διὰ τὴν γεωργικὴν ἀνάπτυξιν τῆς περιοχῆς ἐάν ταῦτα θὰ εἶναι κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καλῆς αισθητικῆς ἐμφανίσεως.</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οἰκοδομῶν χρησιμοποιοῦσμένων ὡς κυρίως Ξενοδοχεῖα τρεῖς, προκειμένου δὲ περί των λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οἰκοδομῶν δύο :</p> <p>Νοεῖται ὅτι εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ὡρισμένης περιοχῆς λαμβάνουσα υπ' ὄψιν τὴν προστασίαν του φυσικοῦ περιβάλλοντος</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οἰκοδομῶν ανεγερθησόμενων ἐπὶ οἰκοπέδων καὶ χρησιμοποιοῦσμένων ὡς Ξενοδοχεῖα καὶ ὡργανωμένα διαμερίσματα 0.45:1 καὶ προκειμένου περί των λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οἰκοδομῶν 0.35:1 νοούμενου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ διὰ μεν τα Ξενοδοχεῖα καὶ ὡργανωμένα διαμερίσματα περισσότερον του 0.25:1 καὶ διὰ τὰς λοιπὰς ἐπιτρεπομένας οἰκοδομὰς 0.20:1 τῆς ἐκτάσεως του οἰκοπέδου ἐπὶ του οἴκου ἡ οἰκοδομή θὰ ανεγερθῆ.</p> <p>(β) Προκειμένου μεν περί οἰκοδομῶν ανεγερθησόμενων μεν περί οἰκοδομῶν ανεγερθησόμενων ἐπὶ οἰκοπέδων καὶ χρησιμοποιοῦσμένων ὡς Ξενοδοχεῖα καὶ ὡργανωμένα διαμερίσματα 0.45:1 καὶ προκειμένου περί των λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οἰκοδομῶν 0.35:1 νοούμενου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ διὰ μεν τα Ξενοδοχεῖα καὶ ὡργανωμένα διαμερίσματα περισσότερον του 0.25:1 καὶ διὰ τὰς λοιπὰς ἐπιτρεπομένας οἰκοδομὰς 0.20:1 τῆς ἐκτάσεως του οἰκοπέδου ἐπὶ του οἴκου ἡ οἰκοδομή θὰ ανεγερθῆ.</p>	

Κατάρ-  
γῆσις καὶ  
αντικατά-  
στασις του  
Κανονι-  
σμοῦ 4  
των θασι-  
κῶν κανονι-  
σμῶν.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Πέμπτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
		<p>(β) επιτρέπεται η ανέγερσις ηλεκτρικών υποσταθμών μέχρις εμβαδού 400 τ. ποδών, εάν αυτοί θα είναι κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχής, καλής αισθητικής εμφανίσεως, εις περιπτώσεις καθ' ας η ενσωμάτωσις αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπό της αρμοδίας αρχής ως ανέφικτος.</p>	<p>ντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομίας οι-σδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών ο ούτω καθορισθέν μικρότερος αριθμός ορόφων θα θεωρήται ως ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διά οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>ντος την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει καλύτερον ύψος εν σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών το ούτω καθορισθέν κατώτερον ύψος θα θεωρήται ως το ανώτατον επιτρεπόμενον ύψος διά οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>Διαμερίσματα 0.25:1 και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών 0.20:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή διά μεν τα Ξενοδοχεία περισσότερον του 0.20:1 και διά τας λοιπάς επιτρεπόμενας οικοδομίας περισσότερον του 0.15:1 του εν λόγω τεμαχίου της επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή.</p>

(Υ.Ε. 86/80.)