

Αριθμός 5

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962, 4 ΤΟΥ 1966,
31 ΤΟΥ 1969, 7, 49 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1979, 7 ΤΟΥ 1980, 27 ΤΟΥ 1982,
42 ΚΑΙ 72 ΤΟΥ 1983 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1984)

Κανονισμοί γενόμενοι υπό του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Κιτίου

Το Συμβούλιον Βελτιώσεως Κιτίου, ενασκούν τας εξουσίας τας χορηγουμένας εις αυτό δυνάμει του άρθρου 24 του περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτιώσις) Νόμου, Κεφ. 243, θεσπίζει ὡδε τους ακόλουθους Κανονισμούς.

1. Οι Κανονισμοί οὔτοι θα αναφέρονται ὡς οἱ περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτιώσις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Κιτίου 1985 και θα αναγινώσκονται ὁμοῦ μετά των περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτιώσις) Κανονισμῶν Κιτίου 1951 — 1984 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς αναφερομένων ὡς «οἱ βασικοὶ κανονισμοί») και οἱ βασικοὶ κανονισμοὶ μετά των παρόντων Κανονισμῶν θα αναφέρονται ὁμοῦ ὡς οἱ περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτιώσις) Κανονισμοὶ Κιτίου 1951—1985.

Επίσημος
εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον:
4. 7.1951
29. 8.1951
27.10.1955
23. 1.1958
28. 7.1966
21. 1.1972
15. 2.1974
4.10.1974
1. 5.1975
3.10.1975
26.11.1976
30.12.1977
23. 2.1979
23. 5.1980
22. 8.1980
13. 3.1981
7. 9.1984.

2. Οἱ βασικοὶ κανονισμοὶ διὰ του παρόντος τροποποιούνται διὰ της προσθήκης ἀμέσως μετά τον Κανονισμῶν 110 των ἀκολουθῶν νέων Κανονισμῶν, ἀριθμουμένων ὡς Κανονισμῶν 110Α και 110Β.

Καν. 110Α. Ἐκάστον πρόσωπον εἰς το ὁποῖον χορηγεῖται δικαίωμα προμηθείας οἰκιακοῦ ὕδατος ἐκ της ὑδατοπρομηθείας του Συμβουλίου διὰ να χρησιμοποιηθῆ ἐντός της περιοχῆς ὑδατοπρομηθείας ὡς πηγὴ ὑδατοπρομηθείας της γῆς του διὰ σκοπούς ἀξιοποιήσεως και ἢ διαχωρισμοῦ της εἰς οἰκόπεδα ἢ διὰ να μεταφερθῆ εἰς ἀνεγερθησομένην οἰκοδομήν του, δεόν ὅπως πληρῶνῃ προς το Συμβούλιον προ της ἐκδόσεως της ἀδείας διαχωρισμοῦ ἢ της ἀδείας οἰκοδομῆς, ἐπιπροσθέτως οἰουδήποτε ποσοῦ πληρωνομένου δυνάμει οἰουδήποτε ἐτέρου Κανονισμοῦ και τα ἀκόλουθα δικαιώματα, ἴτοι :

- (ι) Δικαίωμα ὀριζόμενον ἐκάστοτε ὑπό του Συμβουλίου τη ἐγκρίσει του Υπουργοῦ και μὴ ὑπερβαίνον τας £1,000 κατὰ διαχωρισθησόμενον οἰκόπεδον. Νοεῖται ὅτι εἰς περίπτωσιν ἀναπτύξεως γῆς χωρὶς να προηγηθῆ διαχωρισμὸς της εἰς οἰκόπεδα ὁ ἀριθμὸς των οἰκοπέδων διὰ σκοποῦς ὑπολογισμοῦ των ὡς ἀνω δικαιωμάτων θα υπολογίζεται ἀφού διαιρεθῆ ἡ ὁλικὴ ἔκτασις της ἀξιοποιουμένης γῆς διὰ 8,000 τ.π.

- (ii) Δικαίωμα οριζόμενον εκάστοτε υπό του Συμβουλίου, τη εγκρίσει του Υπουργού και μη υπερβαίνον το 1 σ/κ.π. επί του ολικού όγκου της ανεγερθησομένης οικοδομής πέραν των 50,000 κ.π. :

Νοείται ότι εις περιπτώσιν προσθηκών εις υφισταμένας οικοδομάς, εις τας οποίας επρομηθεύθη ήδη ύδωρ εκ της υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου, το δικαίωμα τούτο θα επιβάλλεται επί της διαφοράς η οποία προκύπτει μετά την αφαίρεσιν 50,000 κ.π. εκ του ολικού όγκου των υφισταμένων οικοδομών μετά των επ' αυτών εγκριθησομένων προσθηκών.

110B (1) Εάν αι υποχρεώσεις του Συμβουλίου εις ύδωρ το επιτρέπουν και τηρουμένων των προνοιών του άρθρου 9(3) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, το Συμβούλιον δύναται, μετά την έγκρισιν του Υπουργού να χορηγή δικαίωμα προμηθείας οικιακού ύδατος από την υδατοπρομήθειαν του Συμβουλίου διά να χρησιμοποιηθή εκτός της περιοχής υδατοπρομηθείας ως πηγή υδατοπρομηθείας διά σκοπούς αξιοποιήσεως γης ή διαχωρισμού γης εις οικόπεδα ή διά να μεταφερθή εις οικοδομήν που πρόκειται να ανεγερθή.

(2) Έκαστον πρόσωπον εις το οποίον χορηγείται δικαίωμα προμηθείας οικιακού ύδατος εκ της Υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου διά τους εν τη παραγράφω 1 του παρόντος Κανονισμού σκοπούς δέον όπως πληρώνη προς το Συμβούλιον προ της εκδόσεώς της αδείας διαχωρισμού ή της αδείας οικοδομής επιπροσθέτως οιοδήποτε ποσού πληρωνομένου δυνάμει οιοδήποτε ετέρου Κανονισμού τα δικαιώματα τα οριζόμενα εις τον Κανονισμόν 110Α των παρόντων Κανονισμών εις το διπλάσιον, υπολογιζόμενα καθ' ον τρόπον ορίζεται εις τον Κανονισμόν 110Α των παρόντων Κανονισμών.

Διά τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού περιοχή υδατοπρομηθείας σημαίνει την περιοχήν ως αύτη καθωρίσθη ή που θα καθωρίσθη, και συμπεριλαμβάνει και προέκτασιν τριαύτης περιοχής, δυνάμει του εδαφίου (γ) του άρθρου 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου, 1974 (Αρ. 13 του 1974).

Οι ως άνω Κανονισμοί εγκρίθησαν υπό του Υπουργού Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 203/62/2.)