

Αριθμός 49

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962, 4 ΤΟΥ 1966,
31 ΤΟΥ 1969, 7, 49 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1979, 7 ΤΟΥ 1980, 27 ΤΟΥ 1982,
42 ΚΑΙ 72 ΤΟΥ 1983 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1984)

Κανονισμοί γενόμενοι υπό του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Καλαθασού

Το Συμβούλιον Βελτιώσεως Καλαθασού, ενσπικούν τας εξου-
σίας τας χορηγουμένας εις αυτό δυνάμει του άρθρου 24 του περί
Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Νόμου, Κεφ. 243, θεσπίζει ώδε
τους ακόλουθους Κανονισμούς.

1. Οι Κανονισμοί ούτοι θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοί-
κησις και Βελτίωσις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Καλαθασού 1985
και θα αναγινώσκονται ομού μετά των περί Χωρίων (Διοικήσις
και Βελτίωσις) Κανονισμών Καλαθασού 1951—1984 (εν τοις εφεξής
αναφερομένων ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανο-
νισμοί μετά των παρόντων Κανονισμών θα αναφέρονται ομού ως
οι περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμοί Καλαθασού
1951—1985.

Επίσημος
εφημερίς.
Παράρτημα
Τρίτον:
25. 4.1951
30. 1.1952
20. 5.1953
23. 7.1953
18. 3.1954
15.11.1956
21. 2.1957
18.11.1965
10.11.1966
23. 4.1970
5. 4.1974
21. 6.1974
23. 7.1976
23.12.1976
15. 6.1979
20. 3.1981
7. 9.1984.

2. Οι βασικοί κανονισμοί διά του παρόντος τροποποιούνται διά
της προσθήκης αμέσως μετά τον Κανονισμόν 110 των ακόλουθων
νέων Κανονισμών, αριθμουμένων ως Κανονισμών 110Α και 110Β.

Καν. 110Α. Έκαστον πρόσωπον εις το οποίον χορηγείται
δικαίωμα προμηθείας οικιακού ύδατος εκ της υδατοπρομηθείας
του Συμβουλίου διά να χρησιμοποιηθή εντός της περιοχής υδα-
τοπρομηθείας ως πηγή υδατοπρομηθείας της γης του διά
σκοπούς αξιοποιήσεως και ή διαχωρισμού της εις οικόπεδα ή
διά να μεταφερθή εις ανεγερθησομένην οικοδομήν του, δέον
όπως πληρώνη προς το Συμβούλιον προ της εκδόσεως της
αδείας διαχωρισμού ή της αδείας οικοδομής, επιπροσθέτως
οιουδήποτε ποσού πληρωνομένου δυνάμει οιουδήποτε ετέρου
Κανονισμού και τα ακόλουθα δικαιώματα, ήτοι :

- (i) Δικαίωμα οριζόμενον εκάστοτε υπό του Συμβουλίου τη
εγκρίσει του Υπουργού και μη υπερβαίνον τας
£1,000 κατά διαχωρισθησόμενον οικόπεδον. Νοείται ότι
εις περίπτωσιν αναπτύξεως γης χωρίς να προηγηθή δια-
χωρισμός της εις οικόπεδα ο αριθμός των οικόπεδων διά
σκοπούς υπολογισμού των ως άνω δικαιωμάτων θα υπο-
λογίζεται αφού διαιρεθή η ολική έκτασις της αξιοποιου-
μένης γης διά 8,000 τ.π.
- (ii) Δικαίωμα οριζόμενον εκάστοτε υπό του Συμβουλίου, τη
εγκρίσει του Υπουργού και μη υπερβαίνον το
1 σ/κ.π. επί του ολικού όγκου της ανεγερθησομένης
οικοδομής πέραν των 50,000 κ.π. :

Νοείται ότι εις περιπτώσιν προσθηκών εις υφισταμένας οικοδομάς, εις τας οποίας επρομηθεύθη ήδη ύδωρ εκ της υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου, το δικαίωμα τούτο θα επιβάλλεται επί της διαφοράς η οποία προκύπτει μετά την αφαιρέσιν 50,000 κ.π. εκ του ολικού όγκου των υφισταμένων οικοδομών μετά των επ' αυτών εγκριθσομένων προσθηκών.

110B (1) Εάν αι υποχρεώσεις του Συμβουλίου εις ύδωρ το επιτρέπουσιν και τηρουμένων των προνοιών του άρθρου 9(3) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, το Συμβούλιον δύναται, μετά την έγκρισιν του Υπουργού να χορηγή δικαίωμα προμηθείας οικιακού ύδατος από την υδατοπρομήθειαν του Συμβουλίου διά να χρησιμοποιηθή εκτός της περιοχής υδατοπρομηθείας ως πηγή-υδατοπρομηθείας διά σκοπούς αξιοποιήσεως γης ή διαχωρισμού γης εις οικόπεδα ή διά να μεταφερθή εις οικουμένην που πρόκειται να ανεγερθή.

(2) Έκαστον πρόσωπον εις το οποίον χορηγείται δικαίωμα προμηθείας οικιακού ύδατος εκ της Υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου διά τους εν τη παραγράφω 1 του παρόντος Κανονισμού σκοπούς δέον όπως πληρώνη προς το Συμβούλιον προς της εκδόσεως της αδείας διαχωρισμού ή της αδείας οικοδομής επιπροσθέτως οιουδήποτε ποσού πληρωνομένου δυνάμει οιουδήποτε ετέρου Κανονισμού τα δικαιώματα τα οριζόμενα εις τον Κανονισμόν 110Α των παρόντων Κανονισμών εις το διπλάσιον, υπολογιζόμενα καθ' ον τρόπον ορίζεται εις τον Κανονισμόν 110Α των παρόντων Κανονισμών.

Διά τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού περιοχή υδατοπρομηθείας σημαίνει την περιοχήν ως αύτη καθωρίσθη ή που θα καθωρίσθη, και συμπεριλαμβάνει και προέκτασιν τριαύτης περιοχής, δυνάμει του εδαφίου (γ) του άρθρου 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου, 1974 (Αρ. 13 του 1974).

Οι ως άνω Κανονισμοί εγκρίθησαν υπό του Υπουργού Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 934/59/2/Τ.Ι.)