

Αριθμός 31

Ο ΠΕΡΙ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΧΩΡΙΩΝ (ΟΙΚΙΑΚΟΙ ΣΚΟΠΟΙ)
ΝΟΜΟΣ (ΚΕΦ. 349) ΑΡΘΡΟ 30(1)

Η Επιτροπή Υδατοπρομήθειας του χωριού Άγιος Θεόδωρος της Επαρχίας Λάρνακας, ασκώντας τις εξουσίες που της χορηγεί το εδάφιο (1) του άρθρου 30 του περί Υδατοπρομηθείας Χωριών (Οικιακοί Σκοποί) Νόμου εκδίδει τους πιο κάτω Κανονισμούς.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Υδατοπρομηθείας του χωριού Άγιος Θεόδωρος (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1985 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Υδατοπρομηθείας του χωριού Άγιος Θεόδωρος Κανονισμούς του 1955 έως 1984 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») οι οποίοι μαζί με τους παρόντες Κανονισμούς θα αναφέρονται ως οι περί Υδατοπρομηθείας του χωριού Άγιος Θεόδωρος Κανονισμοί του 1955 έως 1985.

2. Ο Κανονισμός 5Α(2) των περί Υδατοπρομηθείας Χωριών για Οικιακούς Σκοπούς (Ελαία) Κανονισμών του 1950 που είναι ενσωματωμένοι στους βασικούς κανονισμούς διαγράφεται και αντικαθίσταται από τον ακόλουθο Κανονισμό.

«5Α(2) Κάθε πρόσωπο στο οποίο παραχωρείται δικαίωμα να προμηθεύεται πόσιμο νερό από την υδατοπρομήθεια του χωριού για να χρησιμοποιηθεί μέσα στην περιοχή υδατοπρομηθείας ως πηγή υδατοπρομηθείας της γης του για σκοπούς αξιοποίησης και ή διαχωρισμού της σε οικόπεδα ή για να μεταφερθεί σε ανεγειρόμενη οικοδομή του, πρέπει να πληρώνει προς την Επιτροπή Υδατοπρομηθείας πριν την έκδοση της άδειας διαχωρισμού ή της άδειας οικοδομής, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Κανονισμό και τα ακόλουθα δικαιώματα, δηλαδή :

- (i) Δικαίωμα το οποίο ορίζεται κάθε φορά από την Επιτροπή Υδατοπρομηθείας έπειτα από έγκριση του Επάρχου και το οποίο να μην υπερβαίνει τις £1000.— για κάθε διαχωριζόμενο οικόπεδο. Σε περίπτωση ανάπτυξης της γης χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός της σε οικόπεδα ο αριθμός των οικοπέδων για σκοπούς υπολογισμού των πιο πάνω δικαιωμάτων θα υπολογίζεται αφού διαιρεθεί η ολική έκταση της αξιοποιούμενης γης για 8,000 τ.π.
- (ii) Δικαίωμα το οποίο ορίζεται κάθε φορά από την Επιτροπή Υδατοπρομηθείας έπειτα από έγκριση του Επάρχου και το οποίο να μην υπερβαίνει το 1 σ/κ.π., πάνω στον ολικό όγκο της ανεγειρόμενης οικοδομής πέρα από τις 50,000 κ.π. Σε περίπτωση προσθηκών σε υφιστάμενες οικοδομές, στις οποίες παραχωρήθηκε ήδη νερό από την υδατοπρομήθεια του χωριού, το δικαίωμα αυτό θα επι-

Συνοπτικός
τίτλος.

Επίσημη
Εφημερίδα
Παράρτημα
Τρίτο:
28.7.1955
21.9.1973
29.10.1977
18.5.1984.

Τροποποίηση
των βασικών
κανονισμών.

βάλλεται πάνω στη διαφορά που προκύπτει μετά την αφαίρεση 50,000 κ.π. από τον ολικό όγκο των υφιστάμενων οικοδομών και των εγκριμένων προσθηκών.»

3. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη μετά τον Κανονισμό 5Α(3) του ακόλουθου νέου Κανονισμού 5Α (4).

«5Α(4) (1) Αν οι ανάγκες του χωριού σε πόσιμο νερό το επιτρέπουν, η Επιτροπή Υδατοπρομήθειας μπορεί κατά την κρίση της και έπειτα από την έγκριση του Επάρχου να παραχωρεί το δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του χωριού για να χρησιμοποιηθεί έξω από την περιοχή Υδατοπρομήθειας ως πηγή υδατοπρομήθειας για σκοπούς αξιοποίησης γης ή διαχωρισμού γης σε οικόπεδα ή για να μεταφερτεί σε ανεγειρόμενη οικοδομή.

(2) Κάθε πρόσωπο στο οποίο παραχωρείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την Υδατοπρομήθεια του χωριού για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παράγραφο (1) αυτού του Κανονισμού πρέπει να πληρώνει προς την Επιτροπή Υδατοπρομήθειας πριν την έκδοση της άδειας διαχωρισμού ή της άδειας οικοδομής επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται σύμφωνα με άλλο Κανονισμό, τα δικαιώματα που καθορίζονται στον Κανονισμό 5Α(2) αυτών των Κανονισμών στο διπλάσιο, υπολογιζόμενα με τον τρόπο που ορίζεται στον Κανονισμό 5Α(2) αυτών των Κανονισμών.

Για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού, περιοχή υδατοπρομήθειας σημαίνει την περιοχή όπως αυτή καθορίστηκε ή που θα καθοριστεί και συμπεριλαμβάνει και την προέκταση αυτή της περιοχής, σύμφωνα με το εδάφιο (γ) του άρθρου 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου 1974 (Αρ. 13 του 1974).»

Οι πιο πάνω Κανονισμοί έχουν εγκριθεί από τον Έπαρχο της Επαρχίας Λάρνακας.

(Υ.Ε.1219/59)