

**Αριθμός 248**

**Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)**

**Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38 (1)**

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές οι οποίες αναφέρονται στο συνημμένο Παράρτημα, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η.257, με αρ. Φ/Σχ. XXI.46.6.III, XXI.46.6.IV, XXI.46.6.VII και XXI.46.6.VIII & XII (κλ. 1:500), που βρίσκονται στη Λευκωσία (εντειχισμένη πόλη) και περιγράφονται στο σχετικό Παράρτημα, εκτός και μόνο ύστερα από συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επάρχου Λευκωσίας, του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής Λευκωσίας και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι πιο κάτω λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη αντιπροσωπευτικών και εκλεκτών δειγμάτων παραδοσιακής αρχιτεκτονικής στην παλιά Λευκωσία που παρουσιάζουν ειδικό/εξαιρετικό ενδιαφέρον, διεθνούς αναγνώρισης.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της ταχείας αλλοίωσης του φυσικοτεχνητού χαρακτήρα των παλιών γειτονιών της εντειχισμένης πόλης, σαν αποτέλεσμα των κατεδαφίσεων, των άστοχων επεμβάσεων και γενικά της αδιαφορίας και κακόγουστης μαζικής οικοδομικής ανάπτυξης των τελευταίων χρόνων.

- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό. Η διατήρηση της κληρονομιάς τούτης είναι χωρίς αμφιβολία καθήκον και υποχρέωση όλων.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών της παλιάς πόλης καθώς και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Λευκωσίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΑΛΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΑΦΟΡΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 38 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 90/72

Ενορία Αγίου Ιωάννη, Μπλοκ Α					
A/A	Φύλλο/Σχέδιο	Αριθμός Τεμαχίου	Διεύθυνση Ιδιοκτησίας (Οδός)	Όνομα Ιδιοκτήτη	
1	XXI.46.6.IV	44	Θησέως	Κυπριακή Δημοκρατία	
2	"	45	Θησέως	Safret Mehmed Yorghani (εκκρεμεί απαλλοτρίωση του τεμαχίου).	809
3	"	46	Θησέως	Safret Mehmed Yorghani (εκκρεμεί απαλλοτρίωση του τεμαχίου).	
4	"	49	Θησέως	Σταύρος Χρίστου Λακκούφη, Στυλιανή Χρίστου Λακκούφη (εκκρεμεί απαλλοτρίωση του τεμαχίου).	
5	"	52	Θησέως	Κυπριακή Δημοκρατία	
6	"	53	Θησέως	Μαρία Νικολάου Παντελίδη (εκκρεμεί απαλλοτρίωση του τεμαχίου).	
7	"	77	Κλεάρχου	Ελένη Αγαθοκλέους (εκκρεμεί απαλλοτρίωση του τεμαχίου).	
8	"	70	Ηρακλέους	Μαίρη Πάρη Λένα	
9	XXI.46.6.VIII & XII	64	Παίτωνος	Πρόεδρος Εφορείας Ελληνικών Εκπαιδευτηρίων Λευκωσίας.	
10	XXI.46.6.VIII & XII	62 (μέρος)	Παίτωνος	Όμιλος Σάββα Διαμαντή	
				και	
				XXI.46.6.IV.	

Α/Α	Φύλλο/Σχέδιο	Αριθμός Τεμαχίου	Διεύθυνση Ιδιοκτησίας (Οδός)	Όνομα Ιδιοκτήτη
11	XXI.46.6.IV και XXI.46.6.III.	58	Αγίου Ιωάννη	Ειρήνη Ιωάννου Μαυρομιάτη (εκκρεμεί απαλλοτρίωση του τεμαχίου).
12	XXI.46.6.IV και XXI.46.6.III.	59	Αγίου Ιωάννη	Άννα Χαράλαμπος Σπανού (εκκρεμεί απαλλοτρίωση του τεμαχίου).
13	XXI.46.6.III, XXXI.46.6.IV, XXI.46.6.VII και XXI.46.6.VIII & XII.	48 (μέρος)	Αρχ. Κυπριανού (Παγκύπριο Γυμνάσιο και Σεβέρεϊας Βιβλιοθήκη).	Δήμαρχος Λευκωσίας προς όφελος των Ελληνικών Σχολείων Μέσης Παιδείας Λευκωσίας.  Δήμαρχος Λευκωσίας ως καταπιστευματοδόχος των Ελληνικών Ορθόδοξων Σχολείων Μέσης Παιδείας Λευκωσίας. Δήμαρχος Λευκωσίας ως κταπιστευματοδόχος του Παγκυπρίου Γυμνασίου Λευκωσίας. Πρόεδρος Κοινοτικής Αρχής ως καταπιστευματοδόχος των Ελληνικών Ορθόδοξων Σχολείων Μέσης Παιδείας. Ευδοκού Παπά Αγγελή Ιουλίττα Γεωργή Νικολαΐδου Αθανάσιος Νικόλα Κτίστης.

(Υ.Ε. 111/79/3.)