

Αριθμός 218

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ
1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38
ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24
ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ
1982 ΚΑΙ 15 ΤΟΥ 1983

Γνωστοποίηση δυνάμει του άρθρου 14 (1).

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λάρνακος ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά τας περιοχάς των χωρίων Μαζωτός και Κιβισίλι, ενασκών τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδιαν αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου τροποποιεί, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής του τουρισμού, τους Πίνακας των Γνωστοποιήσεων οίτινες εδημοσιεύθησαν υπ' αρ. Διοικητικών Πράξεων 270/83 και 208/84 εν Μέρει Ι του Τρίτου Παραρτήματος των επισήμων εφημερίδων της Δημοκρατίας της 29.10.83 και 20.7.84.

1. Διά μεν την Κ.Δ.Π. 270/83, διά της εις το τέλος της Πρώτης Στήλης αυτού υπό ζώνης Α2, Ζ, Ζ2 διαγραφής της τελείας και αντικαταστάσεως αυτής διά κόμματος και της εν συνεχεία προσθήκης της φράσεως «ως αύται ετροποιώθησαν διά νέας σειράς σχεδίων, υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 258.
2. Διά δε την Κ.Δ.Π. 208/84 διά της προσθήκης νέας ζώνης υπό στοιχείον Α2, ως αύτη περιγράφεται εις τον κατωτέρω Πίνακα και εμφαίνεται εις τὸ σχέδιον υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 258.

ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
A2	Περιγραφή Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 258.	Δευτέρα Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί Οικοδομολ χρησιμοποιησόμενοι ως Ξενοδοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα, Τουριστικά Καταλύματα εξαιρουμένων των Κατασκηνώσεων, Τουριστικά Εγκαταστάσεις και Τουριστικά Κέντρα και ανεγερόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού: Νοείται ότι: (α) Επιτρέπεται η ανέγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, όστινα είναι απολύτως αναγκαία διά την γεωργικήν ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θα είναι κατά την κρίσιν της Αρμοδίας Αρχής, καλής αισθητικής εμφανίσεως, και (β) επιτρέπεται η ανέγερσις ηλεκτρικών υποσταθμών, μέχρι εμβαδού 400 τ. ποδών, εάν ούτοι θα είναι, κατά την κρίσιν της Αρμοδίας Αρχής, καλής αισθητικής εμφανίσεως, εις περιπτώσεις καθ' ας η ενσωμάτωσις αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεω-	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Οροφών Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία Παρόδια Ξενοδοχεία τέσσαρες, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα τρεις και προκειμένου περί λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δύο: Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν η Αρμοδία Αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπόδεξως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν οροφών εν σχέσει	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις πόδας Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία Παρόδια Ξενοδοχεία προκλήκοντα τρεις, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα τρίακοντα επτά και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών είκοσι επτά: Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν η Αρμοδία Αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπόδεξως της περιοχής, ήθελε καθορίσει	Πέμπτη Στήλη Ελαχιστη Αξία Προκειμένου μιν περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), Οργανωμένα Διαμερίσματα και συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων εκατόν πενήκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου δε περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Τουριστικά Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περιπτερα είκοσι χιλιάδες λίραι.	Έκτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως (η) Προκειμένου μιν περί οικοδομών ανεγερησόμενων επί οικοπέδων και χρησιμοποιησόμενων ως Ξενοδοχεία 0.45:1, ως Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.30:1 και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.20:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.15:1 της εκτάσεως του οικοπέδου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή. (θ) Νοουμένου μιν περί οικοδομών ανεγερησόμενων επί οιοδήποτε τεμαχίου γης το οποίον δεν είναι οικοπέδον και χρησιμοποιησόμενων ως Ξενοδοχεία 0.30:1, Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.20:1 και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.15:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.10:1 της εκτάσεως του εν λόγω τεμαχίου γης, επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή: Νοείται περαιτέρω ότι η Αρμολία Αρχή δύναται να επι-

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί ραίται υπό της Αρμοδίας Αρχής ως ανέμφικτος.	Ανώτατος Αρ. Ορόφων προς οικοδομής οίκοι οποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών ο ύψος καθορισθείς μικρότερος αριθμός ορόφων θα θεωρηθεί ως ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διδ τις οικοδομής των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.	Ανώτατον Ύψος εις πόδας κατώτερον ύψος εν σχέσει προς οικοδομής οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, το ύψος καθορισθέν κατωτέρω ύψος θα θεωρηθεί ως το ανώτατον επιτρεπόμενον ύψος διδ τις οικοδομής των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.	Ελάχιστη Αξία	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως βάλη έλεγχον και περιορισμούς (εν σχέσει με το μήκος) (μεγίστη οριζοντία διδσταση) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθή σκόπιμον.

(Υ.Ε. 54/82.)

