

Άριθμός 194

Οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Ωργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1985, κατατεθέντες εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων και εγκριθέντες υπ' αυτής, δημοσιεύονται εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας δυνάμει της επιφυλάξεως του εδαφίου (2) του άρθρου 22 του περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου του 1969 (Αρ. 40/1969).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1969 ΕΩΣ 1985 (ΝΟΜΟΙ 40 ΤΟΥ 1969, 52 ΤΟΥ 1970,
17 ΤΟΥ 1973, 34 ΤΟΥ 1974 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1985)

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 22

Το Υπουργικόν Συμβούλιον, ενασκούν τας διά του άρθρου 22 των 40 του 1969
περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 52 του 1970
έως 1985 χορηγουμένας αυτά εξουσίας, εκδίδει τους ακόλουθους 17 του 1973
Κανονισμούς: 34 του 1974
28 του 1985.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Ωργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1985 και θα αναγινώσκονται ομού μετά των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Ωργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων) Κανονισμών του 1974 (εν τοις εφεξής αναφερομένων ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ομού ως οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Ωργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων) Κανονισμοί του 1974 και 1985.

Συνοπτικός
τίτλος.
Επίσημος
εφημερίς
Παράρτημα
Τρίτον (Ι):
20.9.1974.

2. Οι βασικοί κανονισμοί διά του παρόντος τροποποιούνται διά της προσθήκης ευθύς μετά τον Κανονισμόν 48 του ακόλουθου νέου Κανονισμού:

Τροποποιήσις
των βασικών
κανονισμών
διά της
προσθήκης
νέου Κανο-
νισμού.

«Κατάταξις
Μη Αδειούχων
Καταλυμάτων.
Χαλαρώσεις.
47 του 1982.
79 του 1985.

48Α.—(1) Διά σκοπούς εγκρίσεως σχεδίων και κατάταξης μη αδειούχων καταλυμάτων εγγραφέντων δυνάμει του περί Εγγραφής Μη Αδειούχων Καταλυμάτων Νόμου, το Συμβούλιον δύναται, κατόπιν συμβουλευτικής γνωμοδοτήσεως της Επιτροπής, να εγκρίνη, διά δεόντως ητιολογημένης αποφάσεως αυτού, περιορισμένης εκτάσεως χαλαρώσεις του Κανονισμού 8, της παραγράφου (2) του Κανονισμού 11, του Κανονισμού 12, του Κανονισμού 13, των παραγράφων (6) και (7) του Κανονισμού 14, της παραγράφου (1) του Κανονισμού 15, του Κανονισμού 18, της παραγράφου (4) (β) του Κανονισμού 21, του Κανονισμού 24 και των Κανονισμών 10, 22 και 41 των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικών Κανονισμών του 1974 ως ούτοι εφαρμόζονται εις Ωργανωμένα Διαμερίσματα δυνάμει του Κανονισμού 47, εφ' όσον συντρέχουσι

Επίσημος
εφημερίς
Παράρτημα
Τρίτον (Ι):
20.9.1974.

κατά τας γενικές γραμμάς αι προϋποθέσεις κατατάξεως των εν λόγω μη Αδειούχων Καταλυμάτων εις την πρώτην ή την δευτέραν τάξιν, αναλόγως της περιπτώσεως.

47 του 1982.

(2) Το Διοικητικόν Συμβούλιον δύναται κατόπιν συμβουλευτικής γνωμοδοτήσεως της Επιτροπής, να κατατάσση εις την τρίτην τάξιν οργανωμένων διαμερισμάτων μη αδειούχα καταλύματα εγγραφέντα δυνάμει του περί Εγγραφής Μη Αδειούχων Καταλυμάτων Νόμου, συγκροτούντα αυτοτελές κτίριον εφ' όσον συντρέχουσι κατά τας γενικές γραμμάς αι λοιπαί προϋποθέσεις της παραγράφου (1):

Νοείται ότι διά την ως άνω κατάταξιν απαιτείται όπως ο αριθμός των μη αδειούχων καταλυμάτων σε αυτοτελές κτίριον δεν θα είναι μικρότερος των πέντε:

Νοείται περαιτέρω ότι διά σκοπούς εφαρμογής του παρόντος Κανονισμού αυτοτελές κτίριον σημαίνει ότι άπαντα τα διαμερίσματα και οι κοινόχρηστοι χώροι του κτιρίου θα διατίθενται διά την επιχείρησιν και θα λειτουργούν υπό ενιαίαν διαχείρισιν. Ο επιχειρηματίας δέον να εξασφαλίζη την συγκατάθεσιν όλων των ιδιοκτητών, οι οποίοι δέον όπως μη είναι αλλοδαποί, και υποβάλλη τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία ως ήθελε ζητηθή υπό του Οργανισμού.».

Τροποίσεις
του Κανονισμού
50 των
βασικών κανονισμών.

3. Ο Κανονισμός 50 τροποποιείται διά της προσθήκης ευθύς μετά την παράγραφον (1) της ακόλουθου επιφυλάξεως:

«Νοείται ότι το Διοικητικόν Συμβούλιον δύναται, κατόπιν συμβουλευτικής γνωμοδοτήσεως της Επιτροπής να κατατάσση αναλόγως της περιπτώσεως εις μίαν των υπό του Νόμου προβλεπομένων τάξεων τουριστικών επαύλεων, μεμονωμένας αυτοτελείς κατοικίας αι οποίαι ενεγράφησαν ως μη αδειούχα καταλύματα βάσει του περί Εγγραφής μη Αδειούχων Καταλυμάτων Νόμου.».

47 του 1982.

Τροποίσεις
του Δεύτερου
Πίνακος των
βασικών κανονισμών.

4. Ο Δεύτερος Πίναξ τροποποιείται διά της προσθήκης ευθύς μετά την παράγραφον Ι (β) της ακόλουθου παραγράφου:

«(γ) Οργανωμένα Διαμερίσματα τρίτης τάξεως: Τα εις την παράγραφον (α) δικαιώματα μειωμένα κατά 25%.».