

Αριθμός 193

Οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τουριστικά Διαμερίσματα) Κανονισμοί του 1985, κατατεθέντες εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων και εγκριθέντες υπ' αυτής, δημοσιεύονται εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας δυνάμει της επιφυλάξεως (2) του άρθρου 22 του περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου του 1969 (Αρ. 40/1969).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1969 ΕΩΣ 1985 (40 ΤΟΥ 1969, 52 ΤΟΥ 1970, 17  
ΤΟΥ 1973, 34 ΤΟΥ 1974 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1985)

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 22

Το Υπουργικόν Συμβούλιον, ενασκούν τας διά του άρθρου 22 των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 έως 1985 χορηγούμενας αυτώ εξουσίας, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

ΜΕΡΟΣ Ι

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τουριστικά Διαμερίσματα) Κανονισμοί του 1985. Συνοπτικός  
τίτλος.

2.—(1) Εις τους παρόντας Κανονισμούς εκτός εάν άλλως προκύπτει εκ του κειμένου— Ερμηνεία.

«διαμέρισμα» σημαίνει αυτοτελή χώρον της επιχειρήσεως απαρτιζόμενον εξ ομάδος αλληλοεξαρτωμένων χώρων και δωματίων και έχοντα εκ κατασκευής και εκ του εφοδιασμού αυτού διά δικτύων, εγκαταστάσεων, επίπλων, σκευών και διαφόρων ετέρων ειδών τα χαρακτηριστικά πλήρως επιπλωμένου και εξοπλισμένου διαμερίσματος εγγραφέν δυνάμει του περί Εγγραφής Μη Αδειούχων Καταλυμάτων Νόμου·

47 του 1982  
79 του 1985.

«Διευθυντής» σημαίνει τον διευθυντήν της επιχειρήσεως ή τον διευθύνοντα ταύτην κύριον της επιχειρήσεως και περιλαμβάνει πάντα υπάλληλον εντεταλμένον παρ' αυτού·

«δυναμικότης εις διαμερίσματα» σημαίνει το σύνολον του αριθμού των παρ' εκάστη επιχειρήσει υφισταμένων διαμερισμάτων·

«δυναμικότης εις κλίνας» σημαίνει προκειμένου μεν περί διαμερίσματος το σύνολον του αριθμού των εν αυτώ μονίμως εγκατεστημένων κλινών (συνήθους ξενοδοχειακού τύπου) προκειμένου δε περί της επιχειρήσεως το άθροισμα της δυναμικότητος εις κλίνας του συνόλου των διαμερισμάτων·

«ένοικος» σημαίνει τον εν τω διαμερίσματι ενοικούντα πελάτην·

«επιχείρησις» σημαίνει επιχείρησιν Τουριστικών Διαμερισμάτων·

«εποχή χαμηλής τουριστικής κινήσεως» (LOW SEASON) ή «εποχή υψηλής τουριστικής κινήσεως» (HIGH SEASON) σημαίνει τα τοιαύτα χρονικά διαστήματα, αντιστοίχως, ως το Συμβούλιον ήθελε καθορίσει·

«καθιστικό» (Sitting and dining space) σημαίνει δωμάτιον του διαμερίσματος, προοριζόμενον διά την εν αυτώ διαμονήν και εστίασιν των ενοίκων του διαμερίσματος·

«κλίνη» σημαίνει το μονίμως εντός του διαμερίσματος τοποθετημένον τοιούτον έπιπλον όπερ είναι του συνήθους ξενοδοχειακού τύπου·

«μαγειρείον» σημαίνει ανεξάρτητον εντός του διαμερίσματος χώρον ή, κατά περίπτωσιν, τμήμα του καθιστικού, προοριζόμενον εκ κατασκευής και των εν αυτώ δικτύων, εγκαταστάσεων, επίπλων και σκευών ως και της καταλλήλου διατάξεως αυτών προς φύλαξιν, έψησιν ή οπωσδήποτε παρασκευήν και προετοιμασίαν προς προσφοράν εδεσμάτων·

«Νόμος» σημαίνει τους περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμους του 1969 έως 1985 και περιλαμβάνει οιονδήποτε νόμον τροποποιούντα ή αντικαθιστώντα τούτους·

«πελάτης» σημαίνει τον μισθωτήν διαμερίσματος και τα συνοδεύοντα αυτόν πρόσωπα·

«σταθεραί τιμαί» σημαίνει τας εν άρθρω 10 του Νόμου αναφερομένας·

«Συμβούλιον» σημαίνει το Διοικητικόν Συμβούλιον του Οργανισμού·

«τιμή διανυκτερεύσεως» σημαίνει την τιμήν προς διανυκτέρευσιν πελάτου εις διαμέρισμα·

«τουριστικά διαμερίσματα» σημαίνει διαμερίσματα τα οποία χαρακτηρίσθησαν ως τοιαύτα δυνάμει του εδαφίου (6) του άρθρου 18 του Νόμου·

«υπνοδωμάτιον» σημαίνει δωμάτιον του διαμερίσματος προοριζόμενον διά της μονίμως εν αυτώ τοποθετημένης επιπλώσεως, προς διανυκτέρευσιν των ενοίκων του διαμερίσματος·

(2) Πάντες οι λοιποί όροι και φράσεις κέκτηνται τας υπό του Νόμου αποδοθείσας αυτοίς αντιστοιχούς εννοίας.

## ΜΕΡΟΣ ΙΙ

### ΚΑΤΑΤΑΞΙΣ, ΑΔΕΙΑ, ΤΙΜΑΙ ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑΙ ΠΕΛΑΤΩΝ

Κατάταξις.

3.—(1) Το Διοικητικόν Συμβούλιον προβαίνει εις την κατάταξιν των τουριστικών διαμερισμάτων κατόπιν ελέγχου της συνδρομής των υπό των παροντων Κανονισμών προνοουμένων όρων και προϋποθέσεων.

(2) Τον έλεγchon ενεργεί η Επιτροπή διά μελών αυτής ή δι' εντεταλμένων προς τούτο οργάνων του Οργανισμού.

(3) Η επί του ελέγχου απόφασις της Επιτροπής υποβάλλεται εις το Διοικητικόν Συμβούλιον δεόντως ητιολογημένη, όπερ προβαίνει εις την κατάταξιν.

(4) Έκαστος κύριος της επιχειρήσεως δέον να υποβάλλη εις τον Οργανισμόν οιαδήποτε στοιχεία, έντυπα και πληροφορίας ως ήθελεν ζητηθή παρά του Οργανισμού:

Η υποβολή εκ μέρους του κυρίου της επιχειρήσεως οιαδήποτε λανθασμένων ή παραπλανητικών στοιχείων, εντύπων ή πληροφοριών αποτελεί παράπτωμα. Το Διοικητικόν Συμβούλιον δύναται εις περιπτώσεις υποβολής λανθασμένων ή παραπλανητικών στοιχείων, εντύπων ή πληροφοριών να ανακαλέση την άδειαν λειτουργίας της επιχειρήσεως.

4.—(1) Η άδεια λειτουργίας εκδίδεται άμα τη κατατάξει, επ' ονόματι του κυρίου της επιχειρήσεως και αφορά εις ωρισμένην επιχείρησιν.

Άδεια  
λειτουργίας.

(2) Η άδεια λειτουργίας εκδίδεται επί του εν τω Πρώτω Πίνακι εκτιθεμένου τύπου.

Πρώτος  
Πίναξ.

(3) Η άδεια είναι ισχύος ενός έτους και εκπνέει την 31ην Δεκεμβρίου εκάστου έτους, ανανεούται δε επί τη καταβολή των νομομισμένων δικαιωμάτων:

Νοείται ότι το δικαίωμα εντάξεως στην κατηγορία των Τουριστικών Διαμερισμάτων απόλλυται εάν η άδεια λειτουργίας της επιχειρήσεως δεν ανανεωθή δι' έν έτος.

(4) Τα υπό του κυρίου της επιχειρήσεως πληρωτέα δικαιώματα διά την έκδοσιν αδειάς, ή δι' αντίγραφον αδειάς είναι τα εκτιθέμενα εν τω Δευτέρω Πίνακι.

Δεύτερος  
Πίναξ.

5. Εκάστη επιχείρησις δέον να φέρη ίδιον όνομα το οποίον θα τυγχάνη της εγκρίσεως του Οργανισμού:

Όνομα  
επιχειρήσεως.

Νοείται ότι το Διοικητικόν Συμβούλιον δύναται να μη δεχθή οιαδήποτε όνομα το οποίον κατά την κρίσιν του είναι ακατάλληλον προς τα χαρακτηριστικά της επιχειρήσεως ή το οποίον θα συνέχεε τούτο προς οιαδήποτε άλλην λειτουργούσαν επιχείρησιν ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος.

6. Αι σταθεραί τιμαί συγκροτούνται—

Τιμαί.

(α) εκ της τιμής της διανυκτερεύσεως:

(β) εκ των δικαιωμάτων υπηρεσίας:

(γ) εκ του ποσοστού επιβαρύνσεως της τιμής της διανυκτερεύσεως λόγω λειτουργίας κλιματιστικής εγκαταστάσεως ψύξεως, εφ' όσον υπάρχει τοιαύτη και τίθεται εις την διάθεσιν των πελατών:

(δ) εκ του υπέρ του Οργανισμού καταβαλλομένου ποσοστού, κατά το εδάφιον (7) του άρθρου 10 του Νόμου:

(ε) εκ των υπέρ των Οργανισμών τοπικής διοικήσεως προβλεπομένων υπό της νομοθεσίας δικαιωμάτων διανυκτερεύσεως.

7.—(1) Διά πάσαν παρεχομένην προς πελάτην υπηρεσίαν δέον όπως εκδίδεται υπό του κυρίου της επιχειρήσεως ηριθμημένος λογαριασμός.

Λογαριασμοί.

(2) Αντίγραφα των εκδιδόμενων λογαριασμών-δέον όπως φυλάττωνται υπό του επιχειρηματίου διά περίοδον 18 μηνών από της ημερομηνίας εκδόσεώς των.

(3) Έκαστος κύριος της επιχειρήσεως δέον όπως τηρή στοιχεία δεικνύοντα τας υπό της επιχειρήσεως γενομένας εισπράξεις συμφώνως προς εγκυκλίους οδηγίας του Οργανισμού.

Καταβολή ποσοστών.

8.—(1) Έκαστος Διευθυντής ή κύριος της επιχειρήσεως υποχρεούται όπως καταβάλλη μηνιαίως προς τον Οργανισμόν τα υπ' αυτού εισπραχθέντα ή χρεωθέντα ποσοστά δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (7) του άρθρου 10 του Νόμου.

(2) Τα ποσοστά ταύτα καταβάλλονται προς τον Οργανισμόν μέχρι της εικοστής πέμπτης ημέρας του αμέσως επομένου μηνός ομού μετά των αντιστοιχών στοιχείων ως αναφέρονται εις την παράγραφον (3).

(3) Διά την εφαρμογήν των προνοιών των παραγράφων (1) και (2) του παρόντος Κανονισμού, πας Διευθυντής ή κύριος της επιχειρήσεως, υποχρεούται όπως εφαρμόζη τας προς τούτο κατά καιρούς εκδιδόμενας εγκυκλίους οδηγίας του Οργανισμού, και υποβάλλη αυτώ παν στοιχείον ή έντυπον ήθελε ζητηθή παρ' αυτού.

(4) Παν εντεταλμένον παρά του Οργανισμού Όργανον δύναται καθ' οιονδήποτε εύλογον χρόνον και κατόπιν ειδοποιήσεως, να εισέρχεται εις τα Γραφεία της επιχειρήσεως, να ελέγξη και εξετάζη οιαδήποτε συναφή βιβλία και να λαμβάνη παρά του Διευθυντού ή του κυρίου της επιχειρήσεως ή εντεταλμένου αντιπροσώπου του αντίγραφα ή αποσπάσματα τούτων, ως και πάσαν άλλην πληροφορίαν την οποίαν ήθελεν ευλόγως θεωρήση αναγκαίαν προς εξακρίβωσιν της τηρήσεως των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού.

Στοιχεία και στατιστικά πελατών.

9.—(1) Έκαστος Διευθυντής ή ο κύριος της επιχειρήσεως υποχρεούται όπως τηρή το ειδικόν έντυπον το καθορισθέν διά της γνωστοποιήσεως υπ' αρ. 534 δημοσιευθείσης εις το Μέρος ΙΙ του Τρίτου Παραρτήματος της Επισήμου Εφημερίδος της Δημοκρατίας της 4.8.1972.

(2) Έκαστος διευθυντής ή κύριος της επιχειρήσεως υποχρεούται όπως, βάσει εγκυκλίων οδηγιών του Οργανισμού, υποβάλλη αυτώ παν στατιστικόν στοιχείον αφορών την εις πελάτας κίνησιν της επιχειρήσεως αυτού.

Ομοίως ούτος υποχρεούται όπως αναρτά εις περίοπτον μέρος της επιχειρήσεως οιαδήποτε εγκύκλιον και θέτη υπ' όψιν των πελατών αυτού το περιεχόμενον οιαδήποτε οδηγιών του Οργανισμού εφ' όσον ήθελε ζητηθή τούτο παρά του Οργανισμού.

Αδικήματα και ποινάι.

10.—(1) Πας όστις παραβαίνει οιαδήποτε των διατάξεων των Κανονισμών 3 (4), 7, 8 και 9 ή παραλείπει να συμμορφωθή προς αυτήν είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται, επί τη καταδίκη του, εις ποινήν φυλακίσεως μη υπερβαίνουσαν τους έξ μήνας ή εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας τριακοσίας λίρας ή εις αμφοτέρας τας ποινάς ταύτας.

(2) Επιπροσθέτως προς οιαδήποτε άλλη ποινή προβλεπόμενη υπό της παραγράφου (1), το Δικαστήριο επί τη καταδίκη οιαδήποτε προσώπου δι' αδίκημα δυνάμει της παραγράφου (1) κέκτηται εξουσίαν να διατάξη—

- (α) την παρά του καταδικασθέντος προσώπου συμμόρφωσιν προς τας σχετικές διατάξεις των Κανονισμών
- (β) το κλείσιμο ή την διακοπήν της λειτουργίας των τουριστικών διαμερισμάτων διά τοσούτον χρονικόν διάστημα ως το Δικαστήριο ήθελε θεωρήσει πρέπον.

### ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

#### ΚΤΙΡΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

11.—(1) Εκάστη επιχείρησις δέον να διαθέτη πέντε τουλάχιστον διαμερίσματα εις κτίριον ανεξαρτήτως της δυναμικότητος τούτου:

Διαμερίσματα  
επιχειρήσεως.

Νοείται ότι τα διαμερίσματα δέον όπως ανήκουν εις Κυπρίου πολίτας της Δημοκρατίας, οι οποίοι θα έδει να παρουσιάζουν τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία.

(2) Άπαντα τα διαμερίσματα εις οιαδήποτε ανεξάρτητον κτίριον δέον να εντάσσονται εις την δυναμικότητα της επιχειρήσεως και να φέρουν ειδικήν σήμανσιν εις την εξωτερικήν θύραν:

Νοείται ότι δεν επιτρέπεται η λειτουργία πέραν της μιας επιχειρήσεως εις έκαστον κτίριον, ή εις κτίρια συγκροτούμενα ενιαίον σύνολον εντός ενιαίου χώρου.

(3) (α) Τα διαμερίσματα διακρίνονται αναλόγως των εν αυτά διατιθεμένων υποδωματίων εις τοιαύτα του ενός, των δύο ή των τριών υποδωματίων και τύπου STUDIO, ήτοι αποτελούμενον από έν μόνον δωμάτιον μικτής χρήσεως ύπνου και διαμονής.

(β) Το εμβαδόν επιφανείας δαπέδου υποδωματίου δέον να είναι τουλάχιστον 8 τ.μ.:

Νοείται ότι ως επιφάνεια δαπέδου λογίζεται η καθαρά τοιαύτη, μη υπολογιζομένου του χώρου ον καταλαμβάνει η εν τω υποδωματίω ματιοθήκη, εντοιχισμένη ή μη.

12. Εκάστη επιχείρησις δέον να διαθέτη υπεύθυνον πρόσωπον/ διευθυντήν όστις να είναι υπόλογος έναντι του Οργανισμού διά την πιστήν εφαρμογήν του Νόμου και των Κανονισμών και όστις δέον όπως γνωρίζει καλάς τουλάχιστον μίαν ξένην ευρωπαϊκήν γλώσσαν.

Διεύθυνσις.

13.—(1) Εφ' όσον η δυναμικότης της επιχειρήσεως υπερβαίνει τα οκτώ διαμερίσματα δέον να διατίθεται ιδιαίτερος χώρος υποδοχής και εγγραφής πελατών. εμβαδού τουλάχιστον 8 τ.μ. Εις επιχειρήσεις μικρότερας δυναμικότητος ο χώρος αυτός δύναται να διαμορφώνεται καταλλήλως παρά την κυρίαν είσοδον του κτιρίου νοουμένου ότι το εμβαδόν τούτου δεν θα είναι μικρότερον των 5 τ.μ.

Χώρος  
υποδοχής.

(2) Η επιχείρησις δέον να προσφέρη υπηρεσίας γενικής εξυπηρετήσεως των πελατών καθ' όλον το εικοσιτετράωρον.

Τηλέφωνον.

14. Η εγκατάσταση τηλεφωνικής συσκευής εις προσιτόν σημείον εντός της επιχειρήσεως είναι υποχρεωτική, αυτή δε δέον όπως ευρίσκηται εις διάθεσιν χρήσεως παρά των πελατών καθ' όλον το 24ωρον.

Αποθήκαι.

15. Εκάστη επιχείρησις δέον να διαθέτη αποθήκην, γενικής χρήσεως, επαρκούς εμβαδού αναλόγου της δυναμικότητος της επιχειρήσεως.

Επίπλωσις  
κλπ.

16.—(1) Εις έκαστον διαμέρισμα δέον να διατίθεται παρά της επιχειρήσεως εις αριθμόν ανάλογον προς την εις κλίνας δυναμικότητα του διαμερίσματος, τουλάχιστον η απαραίτητος κατά τα κοινώς παραδεδεγμένα επίπλωσις και σκεύη παρασκευής, προσφοράς (σερβιρίσματος) και καταναλώσεως εδεσμάτων και ποτών, τα υλικά και μέσα καθαρισμού αυτών, σκυβαλοδοχείον κλπ. ως και αι απαραίτητοι κλινοστρωμαί, κλινοσκεπάσματα, προσόψια, κλπ. εις επαρκή αριθμόν.

(2) Η επιχείρησις δέον όπως—

- (α) εξασφάλιση την εις έκαστον διαμέρισμα συνεχή και απρόσκοπτον λειτουργίαν των εν αυτώ συσκευών και εγκαταστάσεων·
- (β) αντικαθιστά δις της εβδομάδος τα είδη της εν εκάστω διαμερίσματι λινოსκευής, διά καθαρών τοιούτων·
- (γ) εξασφαλίζη τον καθαρισμόν και τακτοποιήσιν του διαμερίσματος, την συλλογήν και απομάκρυνσιν εξ αυτού των σκυβάλων και αχρήστων ως και αντικατάστασιν διά καθαρών τοιούτων των σκυβαλοδοχείων, καθημερινώς.

(3). Άπασαι αι εις τας παραγράφους (1) και (2) αναφερόμεναι παροχαί, κλπ. διατίθενται άνευ ειδικών επιβαρύνσεων των πελατών, περιλαμβανομένη εις την εν τω Κανονισμώ αναφερομένην τιμήν.

(4) Το μαγειρείον του διαμερίσματος δέον να διαθέτη κατάλληλον μηχανικόν αναρροφητήρα οσμών και ατμών άνωθεν της μαγειρικής συσκευής, εξαερισμόν και να είναι εφωδιασμένον δι' εγκαταστάσεων ρέοντος θερμού και ψυχρού ύδατος μετ' αποχετεύσεως και διαθέτη, μεταξύ άλλων, λεκάνην εκπλύσεως σκευών (SINK), μαγειρικήν συσκευήν δύο κατ' ελάχιστον εστιών, ψυγείον και κατάλληλα ερμάρια διά την φύλαξιν τροφίμων, των σκευών παρασκευής και καταναλώσεως τούτων.

(5) Η επίπλωσις, τα σκεύη και ο ιματισμός της επιχειρήσεως δέον να εμφανίζωσι πληρότητα εξασφαλίζουσαν όρους άνέτου διαβιώσεως και αρτίας εξυπηρετήσεως των πελατών, ευρύθμου λειτουργίας των υπηρεσιών, και καλαισθήτου εμφανίσεως. Τα κινητά στοιχεία της διακοσμήσεως λογίζονται μέρος της επίπλωσεως.

Ηλεκτρο-  
φωτισμός.

17.—(1) Αι εγκαταστάσεις του ηλεκτροφωτισμού δέον να είναι πλήρεις και να εκτίνωνται εις άπαντας τους χώρους του διαμερίσματος. Η τοποθέτησις των φωτιστικών σωμάτων δέον να γίνηται κατά τους παραδεδεγμένους τεχνικούς όρους και τους κανόνας της αισθητικής, η δε φωτιστική έντασις αυτών να είναι επαρκής. Επί των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων έχουσι πλήρη εφαρμογήν οι εκάστοτε εν ισχύι περί Ηλεκτρισμού Κανονισμοί.

(2) Η ηλεκτρική ισχύς των ακινήτων φωτιστικών σωμάτων οροφής των υπνοδωματίων δέον όπως μη είναι κατωτέρα των εξήκοντα κηρίων. Ο χειρισμός των διακοπών των σωμάτων τούτων δέον να είναι δυνατός από της εισόδου εκάστου δωματίου και εάν είναι δυνατόν και από εκάστης κλίνης. Τα φωτιστικά σώματα οροφής δυνατόν να αντικαθίστανται διά επιτοιχίων ή φορητών τοιούτων; υπό τον όρον όμως τηρήσεως των λοιπών ως άνω προϋποθέσεων. Παρ' εκάστην κλίνη δέον να υπάρχει απαραίτητος ρευματοδότης προς τοποθέτησιν φορητής λυχνίας, ήτις είναι υποχρεωτική εφ' όσον υπεράνω εκάστης κλίνης δεν ευρίσκεται τοποθετημένον και λειτουργεί επιτοιχον φωτιστικόν σώμα. Ο χειρισμός των διακοπών των επιτοιχίων τούτων φωτιστικών σωμάτων ή των φορητών λυχνιών δέον να είναι δυνατός και από θέσεως κατακεκλιμένου, εις την παρακειμένην ή υποκειμένην του φωτιστικού σώματος κλίνην, προσώπου.

(3) Άπαντα τα φωτιστικά σώματα δέον να καλύπτονται δι' ανταυγαστήρος ή σκιάδος ή διακοσμητικού περιβλήματος, αναλόγως προς την χρήσιν εκάστου και τας αισθητικές απαιτήσεις.

18. Εις τας επιχειρήσεις όπου διατίθενται ανεγκυστήρες ούτοι δέον να επιθεωρούνται κατά τους εν ισχύι περί Εργοστασίων Νόμους και Κανονισμούς.

Ανεγκυστήρες.  
Κεφ. 134  
43 του 1964  
32 του 1972  
22 του 1982.

19. Η κατά πυρός προστασία δέον να εξασφαλίζεται συμφώνως προς τας εκάστοτε ισχυούσας οδηγίας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Πυροσφάλεια.

#### ΜΕΡΟΣ IV

#### ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΕΛΑΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΟΥ

20.—(1) Ο Διευθυντής και το προσωπικόν της επιχειρήσεως οφείλουσιν όπως συμπεριφέρονται μετ' άκρας ευγενείας έναντι οιουδήποτε πελάτου, επιδεικνύωσι δε προθυμίαν και ενεργητικότητα κατά την εκτέλεσιν των καθηκόντων αυτών.

Υποχρεώσεις  
Διευθυντού  
και προσωπικού.  
Παράπονα.

(2) Ο Διευθυντής, δέον όπως μεταξύ άλλων—

(α) μεριμνά διά την φύλαξιν, συντήρησιν και καλήν λειτουργίαν των διαμερισμάτων της επιχειρήσεως και των εγκαταστάσεων περιλαμβανομένου και του ανεγκυστήρος και κινητών της επιχειρήσεως, επιβλέπη το προσωπικόν διά την αρτίαν εκτέλεσιν των καθηκόντων αυτού και επιμελήται όλως ιδιαιτέρως την ευπρεπή συμπεριφοράν του προσωπικού έναντι παντός πελάτου, προϊσταμένου ή συναδέλφου αυτών·

(β) μεριμνά διά την εντός του ακινήτου της επιχειρήσεως παρά των πελατών και των επισκεπτών αυτών ως και των μελών του προσωπικού τήρησιν των συνήθων κανόνων τάξεως και ευπρεπείας, παρεμβαίνων ο ίδιος, ή εν ανάγκη και ότε κρίνη τούτο απαραίτητον, προστρέχων προς τούτο εις την συνδρομήν της αρμοδίας αστυνομικής αρχής ή οιουδήποτε οργάνου της τάξεως.

(3) Εν περιπτώσει προσωρινής απουσίας του Διευθυντού αι εν τη παραγράφω (2) υποχρεώσεις, αρμοδιότητες και ευθύναι μεταβιβάζονται αυτομάτως εις τον κύριον της επιχειρήσεως. είτε ούτος διευθύνει την επιχείρησιν είτε μη.

(4) Εις περίπτωσιν παραπόνου μέλους του προσωπικού κατά πελάτου ή επισκέπτου, ο υπάλληλος δέον να εκθέτη το συγκεκριμένον παράπονον εις τον ιεραρχικώς προϊστάμενον αυτού ή εις τον Διευθυντήν. απαγορευομένης ρητώς της αναφοράς του απ' ευθείας εις τον πελάτην ή τον επισκέπτην καθ' ου το παράπονον.

(5) Ο πελάτης διά παν εναντίον οιοδήποτε μέλους του προσωπικού παράπονον δέον να αναφέρεται εις τον ιεραρχικώς προϊστάμενον αυτού ή τον Διευθυντήν.

Περιεχόμενον  
μισθώσεως.  
χρήσις δια-  
μερίσματος.  
Μη υποχρεω-  
τική λήψις  
προγέματος.

21.—(1) Τηρουμένων των προνοιών των λοιπών παραγράφων του παρόντος Κανονισμού η παρά του Διευθυντού εκμίσθωσις εις πελάτην διαμερίσματος αφορά την έναντι σταθεράς τιμής τοιαύτην εκμίσθωσιν. Η μίσθωσις αυτή είναι ενιαία, απαγορευομένης της εκμίσθώσεως ή μισθώσεως διαμερίσματος εις πλειόνας του ενός ή παρά πλειόνων του ενός πελατών:

Νοείται ότι η παρά του κυρίου της επιχειρήσεως εκμίσθωσις περιλαμβάνει την υποχρέωσιν του κυρίου της επιχειρήσεως διά την άνευ ιδιαίτερας επιβαρύνσεως του πελάτου παροχήν εις αυτόν, εις επαρκείς ποσότητας, συνεχούς ροής ψυχρού και θερμού ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος και της κατά τους ψυχρούς μήνας του έτους αναλόγου θερμάνσεως ως και πάσης απαιρητήτου υπηρεσίας του προσωπικού της επιχειρήσεως.

(2) Η προς διανυκτέρευσιν χρήσις του διαμερίσματος επιτρέπεται αποκλειστικώς και μόνον εις τον μισθώσαντα τούτο πελάτην και εις τα παρ' αυτού ρητώς δηλωθέντα κατά την άφιξιν του ως συνοδεύοντα τούτον πρόσωπα ή τα πρόσωπα ων καλύπτονται αι προϋποθέσεις διανυκτερεύσεως κατά την υποπαραγράφον (γ) της παραγράφου (1) του Κανονισμού 37.

(3) Απαγορεύεται η υπό του Διευθυντού εκμίσθωσις διαμερίσματος υπό όρον καθ' ον ο πελάτης δέον υποχρεωτικώς να λαμβάνη παρά της επιχειρήσεως τυχόν παρ' αυτής προσφερόμενον πρόγευμα (BREAKFAST). Ομοίως απαγορεύεται η παρά της επιχειρήσεως μίσθωσις διαμερίσματος υπό όρους πλήρους ή ημισείας διατροφής (FULL BOARD ή HALF BOARD).

Προσφερόμεναι  
υπηρεσίαι εις  
πελάτας.

22.—(1) Εκάστη επιχείρησις, δέον να προσφέρη εις τους πελάτας υπηρεσίας—

- (α) φυλάξεως των παραδοθέντων εις αυτήν προς φύλαξιν χρημάτων και ειδών·
- (β) υποδοχής και τηλεφώνου·
- (γ) καθαρισμού·
- (δ) συντηρήσεως και επισκευών ως και εξασφαλίσεως συνεχούς λειτουργίας των εν εκάστω διαμερίσματι συσκευών και εγκαταστάσεων·
- (ε) πλυντηρίου και καθαριστηρίου.



(2) Αι υπηρεσίαι αύται δέον να πληρώσι τους εν τοις παραγράφοις (3) έως (7) όρους.

(3) Ο Διευθυντής είναι αρμόδιος διά την παραλαβήν, φύλαξιν και επιστροφήν των παραδιδομένων χρημάτων, αξιών, κοσμημάτων και οιουδήποτε αντικειμένου αξίας από και εις τους πελάτας.

(4) Αι υπηρεσίαι υποδοχής και τηλεφώνου συνίστανται εις την προσφοράν εις τους πελάτας καθ' εκάστην ημέραν των σχετικών υπηρεσιών.

(5) Αι υπηρεσίαι καθορισμού συνίστανται—

(α) εις τον κατά τα ξενοδοχειακά πρότυπα καθαρισμόν των κοινοχρήστων χώρων ως και τον καθαρισμόν και τακτοποίησιν των διαμερισμάτων, εξαιρουμένων των σκευών παρασκευής, προσφοράς (σερβιρίσματος) ή καταναλώσεως εδεσμάτων, την ευθύνην του οποίου φέρουν οι ένοικοι εκάστου διαμερίσματος διά τα παρ' αυτών χρησιμοποιούμενα σκεύη:

Νοείται ότι αι υπηρεσίαι αύται παρέχονται καθημερινώς, κατά προτίμησιν εντός της πρωΐας, ως και μεθ' εκάστην λύσιν μισθώσεως διαμερίσματος, ότε ο καθαρισμός και η τακτοποίησις του διαμερίσματος δέον να περιλαμβάνη και εκείνην των εν τω μαγειρείω σκευών κλπ.

(β) εις την αντικατάστασιν της λινοσκευής εκάστου διαμερίσματος κατά τας προνοίας της υποπαραγράφου (β) της παραγράφου (2) του Κανονισμού 16, ταύτης επεκτεινόμενης εις τα εξ υφάσματος είδη του μαγειρείου και του καθιστικού.

(6) Η επιχείρησις υποχρεούται όπως προσφέρη εις τους πελάτας αυτής εξυπηρετήσεις πλυντηρίου και καθαριστηρίου (LAUNDRY AND CLEANING SERVICES) είτε δι' ιδίων αυτής εγκαταστάσεων είτε άλλως, επί πληρωμή έναντι τιμολογίου.

(7) Το εν τη επιχειρήσει απασχολούμενον είτε εις την υποδοχήν είτε αλλαγού προσωπικόν, εφ' όσον τούτο έρχεται εις άμεσον επικοινωνίαν με τους πελάτας, δέον να διαθέτη την κατάλληλον προς διεκπεραίωσιν των καθηκόντων του επαγγελματικήν κατάρτισιν και να φέρη κατά τας ώρας υπηρεσίας του τας υπό του Διευθυντού καθοριζόμενας ομοιομόρφους κατά ειδικότητα στολάς.

23.—(1) Η μίσθωσις του διαμερίσματος θεωρείται ως γενομένη διά μίαν ημέραν, εκτός εάν άλλως ρητώς συμφωνηθή μεταξύ του διευθυντού και του πελάτου.

Μίσθωσις  
σορίστου  
χρόνου,  
έναρξις.

(2) Η ως άνω μίσθωσις άρχεται από της δευτέρας μεταμεσημβρινής ώρας, εκτός εάν άλλως ρητώς συμφωνήθη. Πελάτης αφικνούμενος εις την επιχείρησιν προ της ώρας ταύτης δικαιούται να κάμη χρήση του μισθωθέντος διαμερίσματος αλλά μόνον εφ' όσον τούτο δεν κατέχεται εισέτι παρ' ετέρου πελάτου.

Ανανέωσις  
και λήξις  
μισθώσεως.

24. Εις περίπτωσιν μη ρητώς συμφωνηθείσης χρονικής διαρκείας της μισθώσεως μεταξύ Διευθυντού και πελάτου, η μίσθωσις αύτη θεωρείται αμοιβαίως ανανεωθείσα δι' εκάστην επομένην ημέραν, εφ' όσον από της προηγούμενης ημέρας, ο μεν Διευθυντής δεν ειδοποιεί τον πελάτην ότι λήγει η μίσθωσις ο δε πελάτης δεν ειδοποιεί τον Διευθυντήν ότι δεν θα συνεχίση ταύτην. Η ειδοποίησις αύτη γενομένη εντός της ίδιας ημέρας δεν ισχύει ειμή διά την επομένην.

Εκκένωσις  
Διαμερίσματος,  
αποβολή  
πελάτου.

25.—(1) Εις περίπτωσιν λύσεως της μισθώσεως διαμερίσματος ο πελάτης υποχρεούται να εκκενώσῃ τούτο μέχρι της μεσημβρίας της ημέρας αναχωρήσεως. Παραμονή πέραν της ώρας, ταύτης, τη εγκρίσει ή ανοχή του Διευθυντού και μέχρι της έκτης εσπερινής, υποχρεοί τον πελάτην εις την καταβολήν του ήμισους του μισθώματος μίας ημέρας του διαμερίσματος. Παραμονή πέραν και της ώρας ταύτης υποχρεοί τον πελάτην εις την καταβολήν ολοκλήρου του μισθώματος μίας ημέρας.

(2) Εις περίπτωσιν αρνήσεως του πελάτου όπως εκκενώσῃ το κατεχόμενον υπ' αυτού διαμέρισμα μετά την λύσιν της μισθώσεως, ο Διευθυντής δικαιούται ν' αποβάλῃ εκ του διαμερίσματος τούτον και τας αποσκευάς του.

Μίσθωσις  
ωρισμένου  
χρόνου.

26.—(1) Εφ' όσον διαμέρισμα εμισθώθη δι' ωρισμένον χρόνον ο Διευθυντής δεν δικαιούται να λύσῃ την μίσθωσιν προ της παρελεύσεως του συμφωνηθέντος χρόνου, εκτός εάν ο πελάτης—

(α) υποπέσῃ εις σοβαράν παράβασιν των διατάξεων των παρόντων Κανονισμών·

(β) ασθενήσῃ εκ μεταδοτικής ή άλλης νόσου αποτελούσης ή αναμφισβητήτως δυναμένης να αποτελέσῃ κίνδυνον ή προκαλέσῃ έντονον ενόχλησιν εις τους λοιπούς πελάτας της επιχειρήσεως.

(γ) προβῇ εις ενεργείας αντιβαινούσας προς τα χρηστά ήθη.

(2) Ο πελάτης οφείλει να διατηρήσῃ το διαμέρισμα μέχρι πέρατος του συμφωνηθέντος χρόνου μισθώσεως τούτου, υποχρεούμενος εν εναντία περιπτώσει να καταβάλῃ εις την επιχείρησιν ως αποζημίωσιν ποσόν ίσον προς το ήμισυ του συνολικού μισθώματος διά τας υπολοίπους ημέρας.

(3) Αι διατάξεις της παραγράφου (2) του Κανονισμού 23 ως και του Κανονισμού 25 έχουσιν εφαρμογήν και επί μεμισθωμένου δι' ωρισμένον χρόνον διαμερίσματος.

Κράτησις  
διαμερίσματος.

27.—(1) Ο Διευθυντής εφ' όσον διαθέτει κενά διαμερίσματα υποχρεούται να κρατήσῃ το προσωπικώς ή διά τηλεφωνικής, εγγράφου, τηλεγραφικής ή τηλετυπικής παραγγελίας αιτηθέν προς κράτησιν διαμέρισμα, δικαιούται όμως να ζητήσῃ προκαταβολήν μέχρι του ενοικίου μίας ημέρας, κατά την εποχήν χαμηλής τουριστικής κινήσεως (LOW SEASON) μέχρι δε τριών ημερών, κατά την εποχήν υψηλής τουριστικής κινήσεως (HIGH SEASON).

(2) Εις περίπτωσιν καθ' ην ο Διευθυντής δεν δύναται να προβῇ εις την κράτησιν, υποχρεούται όπως ειδοποιήσῃ περί τούτου τον αιτούντα, τουλάχιστον 15 ημέρας προ της ημερομηνίας αφίξεως του πελάτου.

(3) Ο πελάτης υποχρεούται να δεχθή το παρ' αυτού ή μέσω τρίτου τη εντολή του κρατηθέν διαμέρισμα, εκτός εάν τούτο δεν είναι σύμφωνον προς την παραγγελίαν.

(4) Διά της παραγγελίας δέον να καθορίζεται η ημερομηνία και η κατά το δυνατόν ακριβής ώρα αφίξεως του πελάτου ως και να αναφέρεται η πλήρης διεύθυνσις του παραγγέλλοντος.

(5) Εν τη περιπτώσει ήθελε συμφωνηθή μίσθωσις διαμερίσματος ή διαμερισμάτων και κατά την ημέραν της αφίξεως του πελάτου ο Διευθυντής δεν διαθέτη τον αριθμόν των συμφωνηθέντων προς εκμίσθωσιν διαμερισμάτων ούτος θεωρείται ως εκπληρώσας την υποχρέωσιν του μόνον εφ' όσον θα έχη εξασφαλήσει προ της αφίξεως των πελατών ίσον αριθμόν ομοίων διαμερισμάτων εις ετέραν επιχειρήσιν κειμένην εν τη αυτή πόλει και εις παρομοίαν τοποθεσίαν.

Εν τη περιπτώσει ταύτη ο Διευθυντής υποχρεούται να καταβάλη εξ ιδίων τα έξοδα μεταφοράς τού ή των πελατών εις την ετέραν επιχειρήσιν. Εφ' όσον ο Διευθυντής δεν δυνηθή να ικανοποιήση τον πελάτην, υποχρεούται να αποζημιώση τούτον διά της καταβολής του συνολικού μισθώματος του διαμερίσματος διά την γενομένην κράτησιν:

Νοείται ότι το ανώτατον όριον αποζημιώσεως δεν θα υπερβαίνει το μίσθωμα 3 ημερών.

28. Ο κρατήσας διαμέρισμα και απροειδοποιήτως μη χρησιμοποίησας τούτο υποχρεούται να αποζημιώση την επιχειρήσιν καταβάλλων το μίσθωμα μίας ημέρας κατά την εποχήν χαμηλής τουριστικής κινήσεως (LOW SEASON) και το μίσθωμα τριών ημερών κατά την εποχήν υψηλής τουριστικής κινήσεως (HIGH SEASON):

Μη χρησιμοποιήσας κρατηθέντος διαμερίσματος.

Νοείται ότι η ως άνω υποχρέωσις δεν ισχύει εφ' όσον ο πελάτης ειδοποιεί τον επιχειρηματίαν επτά τουλάχιστον ημέρας προ της καθορισθείσης ημερομηνίας ενάρξεως ισχύος της κρατήσεως.

29.—(1) Προς υπολογισμόν του καταβλητέου παρά του πελάτου μισθώματος, η μεν ημέρα αφίξεως λογίζεται ως διανυθείσα εν τω συνόλω αυτής εν τω διαμερίσματι ασχέτως της πραγματικής ώρας αφίξεως του πελάτου, η δε ημέρα αναχωρήσεως δεν υπολογίζεται εφ' όσον ο πελάτης εξεκένωσε το διαμέρισμά του προ της μεσημβρίας.

Υπολογισμός μισθώματος.

(2) Εάν ο πελάτης παραμείνη εν τω διαμερίσματί του πέραν της μεσημβρίας, εφαρμόζονται αι εν τω Κανονισμώ 25 διατάξεις.

30.—(1) Εις έκαστον διαμέρισμα και εις εμφανές μέρος τούτου δέον να υπάρχη πινακίς του Οργανισμού, εις την οποίαν να αναγράφηται ο αριθμός του διαμερίσματος, ο αριθμός των κλινών αυτού, η κατά το εδάφιον (2) του άρθρου 10 του Νόμου και η κατά τον Κανονισμόν 7 των παρόντων Κανονισμών σταθερά τιμή ενοικιάσεως αυτού, ως και παν έτερον στοιχείον όπερ ήθελε καθορισθή παρά του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πινακίς σταθερών τιμών.

(2) Απαγορεύεται η παρά της επιχειρήσεως είσπραξις μεγαλύτερων ποσών ή παραχώρησις εκπτώσεων πέραν των υπό του Οργανισμού εγκρινομένων ως και η αναγραφή εσφαλμένων ή ανακριβών στοιχείων ή τιμών εν τη ως άνω πινακίδι. Ο παραβάτης της παρούσης παραγράφου είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται εις τας υπό των παρόντων Κανονισμών προνοουμένας ποινάς.

Πινακίδες και τιμοκατάλογοι εδεσμάτων, ποτών και τηλεφωνημάτων.

31. Εις πάντα κοινόχρηστον χώρον της επιχειρήσεως, εάν υπάρχη, όπου σερβίρονται εδέσματα ή ποτά, δεόν όπως αναρτώνται εις περίοπτον μέρος πινακίδες τιμών των τοιούτων εδεσμάτων και ποτών ή διατίθενται τιμοκατάλογοι αυτών.

Εις ό,τι αφορά την χρέωσιν τηλεφωνημάτων η επιχείρησις οφείλει να εφαρμόζη τα υπό της Αρχής Τηλεπικοινωνιών καθοριζόμενα τέλη.

Εξόφλησις λογαριασμών.

32.—(1) Οι λογαριασμοί των πελατών είναι εξοφλητέοι άμα τη παρουσιάσει αυτών.

(2) Η μη έγκαιρος εξόφλησις των λογαριασμών παρέχει εις τον Διευθυντήν, πλην της εξώσεως και το δικαίωμα να παρακρατήση κατά την αναχώρησιν του πελάτου άπαντα τα υπ' αυτού παραδοθέντα προς φύλαξιν αντικείμενα ως και άπαντα τα εισκομισθέντα εις το διαμέρισμα παρ' αυτού πράγματα πλην των ειδών άτινα ούτος και τα συνοδευοντα αυτόν πρόσωπα φέρουσιν επ' αυτών.

Δήλωσις ασθενούντος πελάτου.

33.—(1) Οσάκις ήθελε σημειωθή επί πελάτου κρούσμα μολυσματικής ή μεταδοτικής νόσου, οι οικείοι του ασθενούς και ο θεράπων ιατρός τούτου, οφείλουσι να ειδοποιήσωσι πάραυτα τον διευθυντήν, το οικειόν Αστυνομικόν Τμήμα και το Υγειονομικόν Κέντρον, όπου εδρεύει τοιούτο.

(2) Ο παραβάτης των διατάξεων της παραγράφου (1) είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται εις τας υπό των παρόντων Κανονισμών προνοουμένας ποινάς.

Αποκατάσεις ζημιών.

34.—(1) Εις περιπτώσεις ασθενείας πελάτου εκ μολυσματικής ή μεταδοτικής νόσου, παραφροσύνης, θανάτου αυτού εντός της επιχειρήσεως εκ φυσικής ή άλλης αιτίας, κλπ. η επιχείρησις δικαιούται εις αποζημίωσιν εκ μέρους του πελάτου ή των δικαιοδόχων αυτού διά τας πραγματικάς ζημίας ή δαπάνας ας υπέστη προς απολύμανσιν του διαμερίσματος, αντικατάστασιν ειδών κλινοστρωμνής και παρομοίων.

(2) Ο πελάτης είναι υπεύθυνος εις το ακέραιον διά πάσαν βλάβην ή ζημίαν την οποίαν υπέστη η επιχείρησις οφειλομένην εις αυτόν ή τους επισκέπτας του ή το εν τη υπηρεσία του προσωπικόν ή εις παν άλλο πρόσωπον δι' ό ευθύνεται ο πελάτης (θραύσις υαλίνων και εκ πορσελάνης ειδών, νιπτήρων κλπ. βλάβαι επίπλων, ταπήτων, ρουχισμού και των τοιούτων), υποχρεούται δε όπως ειδοποιή πάραυτα τον διευθυντήν περί πάσης επισυμβάσης τοιαύτης βλάβης ή ζημίας.

(3) Η εν τη παραγράφω (2) ευθύνη του πελάτου διαρκεί καθ' ό διάστημα ούτος είναι μισθωτής του διαμερίσματος και συνεχίζει

διαμένων εν αὐτῷ, δὲν εκτείνεται δε εἰς οἰανδήποτε προερχομένην εκ συνήθους χρήσεως ἢ ελαττωματικότητος του αντικειμένου φθοράν, καταστροφὴν ἢ ἀπώλειαν.

35.—(1) Ο πελάτης δέον ὅπως ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρόν επιτρέπη την εἰς το παρ' αὐτοῦ κατεχόμενον διαμέρισμα εἰσοδὸν του Διευθυντοῦ και παντός υπ' αὐτοῦ ἐξουσιοδοτημένου προσώπου προς επιθεώρησιν, συντήρησιν ἢ ἐπισκευὴν των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων, ἐπιπλῶν και λοιπῶν εἰδῶν του διαμερίσματος.

Συντήρησις  
των εἰδῶν.  
ἐπισκευαί.

(2) Ο πελάτης ἀπαγορεύεται ὅπως πραγματοποιή οἰανδήποτε ἐπισκευὴν εν τῷ διαμερίσματι, ἔστω και ἐπουσιώδους σημασίας, ἀνευ της προς τούτο προηγουμένης ἐγγράφου ἐγκρίσεως του Διευθυντοῦ. τούτου δυναμένου να ἀρνηθῆ την τοιαύτην ἐγκρίσιν.

(3) Ἄμα τη διαπιστώσει παρά του Διευθυντοῦ φθοράς πέραν της εκ συνήθους χρήσεως, καταστροφῆς ἢ ἀπωλείας εἶδους δι' ἣν ἐνέχει εὐθύνην ο πελάτης, γίνεται παρά του Διευθυντοῦ ἀποτίμησις και καλεῖται ο πελάτης προς ἀποκατάστασιν της ζημίας ὡν προς-τούτο υπεύθυνος κατά τας διατάξεις της παραγράφου (2) του Κανονισμοῦ 34.

36.—(1) Ο πελάτης ὑποχρεούται ὅπως—

(α) συμπλήρωσις και ὑπογράψη προ της εγκαταστάσεως του εν τῷ μισθωθέντι διαμερίσματι—

Υποχρεώσεις  
πελατῶν.  
Δελτία.  
Συμφωνητικόν  
μισθώσεως.

(i) τα ὑπὸ των ἀρχῶν διατεταγμένα δελτία ἀφίξεως πελατῶν·

(ii) το κατά τας διατάξεις του Κανονισμοῦ 38 συμφωνητικόν μισθώσεως και το συνοδεύον τούτο δελτίον ἀπογραφῆς, ἐφ' ὅσον ἤθελε τούτο ζητηθῆ παρά του Διευθυντοῦ·

(β) παραδίδη εἰς τον χώρον ὑποδοχῆς το κλειθρον του διαμερίσματος του καθ' ἐκάστην ἐξοδὸν του εκ του ακινήτου της ἐπιχειρήσεως.

(2) Ο Διευθυντής ὑποχρεούται ὅπως μὴ δέχηται πελάτας ἀρνούμενους την συμπλήρωσιν και ὑπογραφήν του ὡς ἀνω ὑπὸ των ἀρχῶν διατεταγμένου δελτίου ἀφίξεως πελατῶν και του κατά την περίπτωσιν της ὑποπαραγράφου (γ) της παραγράφου (1) του Κανονισμοῦ 37 ὁμοίου δελτίου, ἄλλως εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος και ὑπόκειται εἰς τας ὑπὸ των παρόντων Κανονισμῶν προνοουμένας ποινάς.

37.—(1) Ἀπαγορεύεται—

(α) ἡ παρά των πελατῶν εἰσοδοχὴ ἐντὸς των διαμερισμάτων, ἀνευ προηγουμένης ἐγγράφου ἐγκρίσεως του Διευθυντοῦ συμπληρωματικῶν εἰδῶν της ἐπιπλώσεως, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και των εν γένει ἐντὸς του διαμερίσματος εἰδῶν ὡς και ἡ παρ' αὐτῶν εἰσοδοχὴ ἢ ἡ εν αυτοῖς χρήσις παντός αντικειμένου το ὁποῖον θα ἀπετέλει κίνδυνον διὰ την ζωὴν, ἀσφάλειαν ἢ υγείαν των λοιπῶν ἐνοίκων και των εν τη ἐπιχειρήσει ἀπασχολουμένων ἢ θα ἀπετέλει κίνδυνον δι' αὐτό τούτο το ακίνητον της ἐπιχειρήσεως και τα εν αὐτῷ ἐπιπλα, εγκαταστάσεις κλπ.

Περιορισμοὶ  
πελατῶν  
και εὐθύνη  
ἀνηλικῶν

- (β) η παρά των πελατών χρήσις, αμέσως ή εμμέσως, των διαμερισμάτων ή των κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου της επιχειρήσεως κατά τοιούτον τρόπον ώστε αυτή να απάδη ως προς την συνήθη κατά τους υφισταμένους Νόμους και Κανονισμούς χρήσιν αυτών ή να αποτελέη ενόχλησιν διά τους λοιπούς ενοίκους·
- (γ) η εν αγνοία ή τη ανοχή του Διευθυντού παρά πελάτου φιλοξενία προς διανυκτέρευσιν εν τω διαμερίσματι προσώπων πέραν εκείνων των εγγεγραμμένων εν τω δελτίω αφίξεως του πελάτου. Εφ' όσον υπάρξη περίπτωσης καλύψεως τοιαύτης ανάγκης, ο πελάτης ειδοποιεί εγκαίρως τον Διευθυντήν και, προ της εν τω διαμερίσματι, εγκαταστάσεως των τοιούτων προσώπων προς διανυκτέρευσιν, συμπληρούται και υπογράφεται νέον δελτίον αφίξεως πελάτου :
- Νοείται ότι εναπόκειται εις την διακριτικήν εξουσίαν του Διευθυντού όπως δεχθή ή απορρίψη την εισδοχήν των προσώπων τούτων, τούτου δυναμένου να απορρίψη το τοιούτον αίτημα αναιτιολογήτως, εξαιρέσει μόνον της περιπτώσεως καθ' ήν ούτος θα έχη ειδοποιηθή καταλλήλως προ της αφίξεως του μισθώσαντος το διαμέρισμα πελάτου ή, το αργότερον, κατά την άφιξιν αυτού·
- (δ) η παρά του πελάτου εντός του διαμερίσματος διατήρησις οιοσδήποτε ζώου άνευ της προηγουμένης εγκρίσεως του Διευθυντού.

(2) Διά πάσαν παρ' οιοσδήποτε ανηλικού παράβασιν των παρόντων Κανονισμών ευθύνονται οι συνοδεύοντες αυτόν γονείς ή κηδεμόνες αυτού, ελλείψει δε ή απουσία τούτων, ο μισθωτής του διαμερίσματος εν ω διαμένει ο ανήλικος.

Συμφωνητικόν  
μισθώσεως.  
Δελτίον  
απογραφής.

38.—(1) Εκάστη επιχειρήσις δύναται να εφαρμόση σύστημα υπογραφής ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως μεταξύ αυτής και του πελάτου, δι' εκάστην μίσθωσιν διαμερίσματος.

(2) Το συμφωνητικόν τούτο, εφ' όσον υφίσταται—

- (α) δέον να μη αφίσταται των προνοιών του Νόμου και των παρόντων Κανονισμών. Εφ' όσον δε θα αφίσταται τούτων, τούτο είναι άκυρον·
- (β) δέον να είναι συντεταγμένον υποχρεωτικώς μεν εις την ελληνικήν και την αγγλικήν, δυνητικώς δε εις οιοσδήποτε ετέραν γλώσσαν, εις δύο τουλάχιστον αντίτυπα, εκάτερος δε των συμβαλλομένων θα λαμβάνη ανά έν αντίτυπον αυτού·
- (γ) δύναται, υπό τους περιορισμούς της υποπαραγράφου (α) της παρούσης παραγράφου, να περιλαμβάνη οιοσδήποτε συμπληρωματικόν όρον ον ήθελε προτείνει οιοσδήποτε των συμβαλλομένων και ήθελεν αποδεχθή ο έτερος :

Νοείται ότι ο υπογράφων το συμφωνητικόν Διευθυντής φέρει ακεραίαν την ευθύνην όπως υποδεικνύη εις τον αντισυμβαλλόμενον πελάτην την τοιαύτην τυχόν περίπτωσιν ακυρότητος του υπογραφησομένου συμφωνητικού λόγω τυχόν υπ' αυτού τεθέντος όρου :

Νοείται περαιτέρω ότι, θέματα προκύπτοντα εκ του εν λόγω συμφωνητικού, άτινα εκφεύγουν των ρυθμιστικών αρμοδιοτήτων των αναφερομένων εν τω Νόμω και των παρόντων Κανονισμών, θα διέπονται υπό των εκύστοτε ισχυουσών διατάξεων οιοδήποτε ετέρου Νόμου ή Κανονισμού·

- (δ) δέον απαιτητήτως να συνοδεύηται διά δελτίου απογραφής των εν τω υπό μίσθωσιν διαμερίσματι ειδών ή, εν περιπτώσει ενός συμφωνητικού αναφερομένου εις πλείονα του ενός διαμερίσματα, δι' ενός τοιούτου δελτίου απογραφής δι' έν έκαστον των υπό μίσθωσιν διαμερισμάτων :

Νοείται ότι ο πελάτης, διά της παρ' αυτού υπογραφής του δελτίου ή των δελτίων απογραφής και την επί δίωρον μετά την εις το διαμέρισμα ή τα διαμερίσματα εγκατάστασιν αυτού μη όχλησιν του Διευθυντού ή, ελλείψει, απουσία ή κωλύματι τούτου, ενός υπαλλήλου εκ του προσωπικού υποδοχής της επιχειρήσεως, δηλοί την ικανοποίησιν του ως προς τα εν αυτώ ή αυτοίς αναγεγραμμένα είδη ως και την καλήν αυτών κατάστασιν από απόψεως συντηρήσεως και λειτουργίας αυτών·

- (ε) δέον να φυλάττηται παρά της επιχειρήσεως επί διαστήματι ενός τουλάχιστον έτους από της εκπολής της εν αυτώ διαλαμβανομένης μισθώσεως.

## ΜΕΡΟΣ V

### ΣΧΕΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΑΞΕΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

39. Αι διατάξεις της Συμβάσεως (ως αύτη εκτίθεται εις το Δεύτερον Μέρος του Πέμπτου Πίνακος των περί Τουριστικών Επαγγελμάτων και Σωματείων Κανονισμών του 1980) αι διέπουνται μεταξύ Γραφείων Τουρισμού και Ταξιδιων και Ξενοδοχείων σχέσεις, ή οιαδήποτε μελλοντικά τροποποιήσεις τούτων, ως αύται αναφέρονται εις τους περί Τουριστικών Επαγγελμάτων Κανονισμούς έχουν πλήρη ισχύν.

Σχέσεις  
μεταξύ Γρα-  
φείων Τουρι-  
σμού και Επι-  
χειρήσεων.

Επίσημος  
Εφημερίς  
Παράρτημα  
III (I)  
21.3.1980  
7.11.1980.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ  
 ΤΥΠΟΣ ΑΔΕΙΑΣ  
 (Κανονισμός 4(2))

Αρ. αδείας .....

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
 ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

I. Βάσει των διατάξεων των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 έως 1985 και των δυνάμει τούτων εκδοθέντων Κανονισμών χορηγούμεν εις .....  
 άδειαν λειτουργίας διά την επί της .....  
 ..... κειμένην επιχειρησιν  
 Τουριστικών Διαμερισμάτων δυναμικότητος .....  
 διαμερισμάτων, με την ονομασίαν .....

II. Αριθμοί Διαμερισμάτων .....

(STUDIO ..... ενός υπνοδωματίου ..... δύο υπνοδωματίων  
 και άνω .....

III. Η παρούσα άδεια ισχύει δι' έν έτος και λήγει την 31ην  
 Δεκεμβρίου 19...

Τέλος καταβληθέν £ .....

Εν Λευκωσία τη .....

.....  
 Γενικός Διευθυντής Κ.Ο.Τ.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ  
 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΔΕΙΑΣ  
 (Κανονισμός 4(4))

1. Δικαιώματα αδείας λειτουργίας επιχειρήσεων Τουριστικών Διαμερισμάτων :

- (α) Διά διαμερίσματα τύπου στούντιο £70.00 ετησίως
- (β) Διά διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου £90.00 ετησίως
- (γ) Διά διαμερίσματα των δύο και άνω υπνοδωματίων £110.00 ετησίως.

2. Δικαιώματα δι' έκαστον αντίγραφον αδείας £1.00